

Příloha U

Dílčí zpráva – Úklid stanic metra

1. OBSAH

1.	Obsah.....	2
2.	Veřejné zakázky na Úklid stanic metra	3
2.1	Chronologie.....	3
2.2	Dokumentace	15
2.3	Veřejné zakázky na úklid stanic metra od roku 2016 do roku 2023.....	25
2.4	Náklady na úklid	35
2.5	Zjištění.....	37

2. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ÚKLID STANIC METRA

2.1 Chronologie

2.1.1 Chronologie významných událostí

2.1.1.1 Následující tabulka zobrazuje chronologii významných událostí týkajících se veřejných zakázek na úklid stanic metra DPP¹:

Datum	Reference	Popis události / Název dokumentu	Details	Zdroj
26.05.2008	VZ	Veřejná zakázka	Oznámení o zadání nadlimitní veřejné zakázky „Úklid stanic metra“ v otevřeném řízení (v informačním systému o veřejných zakázkách uveřejněno pod ev. č. 60018091.	Rozhodnutí ÚOHS ze 7.1.2011
26.05.2008	VZ	Veřejná zakázka	Z obdržené dokumentace vyplývá, že zadavatel k prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 55 odst. 1 písm c) zákona požadoval, aby průměrný obrat za poslední tři roky za plnění dosažený s ohledem na předmět veřejné zakázky (úklid stanic podzemní hromadné dopravy) neklesl pod limit 20 mil. Kč (bod 6.1.3 zadávací dokumentace). Zadavatel dále v bodě 7.1.1. zadávací dokumentace vymezil požadavky na prokázání technické kvalifikace dle ust. § 56 odst. 2 písm. a) zákona tak, že dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech uvede, že realizoval alespoň jednu službu, jejímž předmětem byl komplexní a nepřetržitý úklid stanic podzemní hromadné dopravy, a to minimálně po dobu 12 měsíců a v rozsahu minimálně současně uklízených 6 stanic. Součástí plnění takové zakázky musely být služby na odstraňování graffiti ze stěn stanic.	Rozhodnutí ÚOHS ze 7.1.2011
03.07.2008	VZ	Veřejná zakázka	Proti postupu zadavatele při zadávání veřejné zakázky podal námitky dopisem ze dne 3.7.2008 [redacted] [redacted] Námitky směřovaly proti stanoveným ekonomickým a finančním předpokladům, spojení úklidových služeb s odstraňováním graffiti a výši požadované úhrady za poskytnutí zadávací dokumentace. Po přezkoumání jejich oprávněnosti nebylo námitkám rozhodnutím ze dne 4.7.2008 vyhověno.	Rozhodnutí ÚOHS ze 7.1.2011
08.07.2008	VZ	Veřejná zakázka	Z protokolu o otírání obálek ze dne 8.7.2008 vyplývá, že zadavatel ve stanovené lhůtě obdržel tři nabídky: - společnosti C D V služby, s.r.o. a V-TRADE, s.r.o., které dne 30.6.2008 uzavřely smlouvu o sdružení za účelem podání společné nabídky (dále jen „sdružení C D V“) - společnosti TEST, spol. s r.o. - společnosti ZENOVA services s.r.o. Hodnotící komise konstatovala, že nabídky prvních dvou uchazečů jsou úplné. Uchazeč ZENOVA services s.r.o. byl ze zadávacího řízení vyloučen, neboť jeho nabídka neodpovídala zadávacím podmínkám.	Rozhodnutí ÚOHS ze 7.1.2011
08.07.2008	VZ	Veřejná zakázka	Z předložených podkladů ÚOHS zjistil, že nabídková cena předložená dvěma ze tří uchazečů výrazně překročila předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 320 mil. Kč v oznámení zadávacího řízení v informačním systému o veřejných zakázkách, když v obou případech nabídkové ceny odpovídají v podstatě čtyřnásobku uvedené částky. Cenu uvedenou ve třetí z předložených nabídek, která byla srovnatelná s cenou uvedenou v oznámení zadávacího řízení, považovala hodnotící komise za mimořádně nízkou nabídkovou cenu.	Rozhodnutí ÚOHS ze 7.1.2011
25.07.2008	VZ	Veřejná zakázka	Uchazeči TEST, spol. s r.o., byla zaslána žádost o vyjasnění kvalifikace a odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a uchazeči sdružení C D V byla zaslána žádost o vyjasnění nabídky, obě žádosti ze dne 25.7.2008.	Rozhodnutí ÚOHS ze 7.1.2011
05.08.2008	VZ	Veřejná zakázka	Z protokolu o jednání hodnotící komise ze dne 5.8.2008 vyplývá, že hodnotící komise na svém třetím jednání nabídky uchazečů TEST, spol. s r.o., a sdružení C D V ze zadávacího řízení vyřadila. Ze zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 5.8.2008 vyplývá, že v případě nabídky uchazeče sdružení C D V bylo důvodem pro její vyřazení nedoložení CD-ROM dle bodu 10.4.2 zadávací dokumentace a nedoložení „věcných a formálních připomínek uchazeče“ požadovaných v bodě 10.4.3 zadávací dokumentace. Nabídka uchazeče TEST, spol. s r.o., byla vyřazena z důvodu nedostatečného ručitého prohlášení předloženého subdodavatelem, nezpracování všech podmínek týkajících se smluvní pokuty do návrhu smlouvy a nedostatečného prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 53 odst. 1 písm. d) zákona. Současně hodnotící komise uvedla, že cenu uvedenou v nabídce uchazeče jako jednotkovou cenu za odstraňování graffiti považuje i nadále za mimořádně nízkou, a to minimálně s ohledem na cenu používaných přípravků. Zadavatel svými rozhodnutími ze dne 8.8.2008 oba uchazeče ze zadávacího řízení vyloučil, což bylo uchazečům oznámeno dopisy ze dne 12.8.2008.	Rozhodnutí ÚOHS ze 7.1.2011
08.08.2008	VZ	Veřejná zakázka	Zadavatel rozhodl o zrušení zadávacího řízení dle ust. § 84 odst. 1 písm. b) zákona z důvodu vyloučení všech uchazečů, kteří podali nabídku. Zadavatel uvedl, že po uplynutí lhůty pro podání námitek zadá veřejnou zakázku v souladu s ust. § 22 odst. 1 zákona v jednacím řízení s uveřejněním a k jednání vyzve všechny uchazeče, kteří podali nabídku.	Rozhodnutí ÚOHS ze 7.1.2011

¹ Zdroje: dokument „ÚKLID STANIC METRA – chronologie.docx“, Tender Arena, interní audit DPP, předložená dokumentace od DPP

Datum	Reference	Popis události / Název dokumentu	Details	Zdroj
			Oznámení rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení, jehož přílohou bylo toto rozhodnutí, bylo jednotlivým uchazečům zasláno dne 12.8.2008. V informačním systému o veřejných zakázkách bylo zrušení zadávacího řízení zveřejněno dne 15.8.2008.	
05.09.2008	Původní smlouva	Smlouva č. 957 00 08	Pravidelný úklid prostor stanic a stanovišť ² provozního ošetření na tratích metra A, B a C, včetně odborného odstraňování graffiti ve stanicích metra, úklidu v elektrických stanicích metra a v prostorách ochranného systému metra a provozu a úklidu místností pro odpočinek strojvedoucích metra v depech Hostivař, Zličín a Kačerov, cena za měsíc 24 983 869 Kč bez DPH, původní plocha, která bude měněna dodatky 637 331 m ²	Smlouva
11.09.2008	-	ÚOHS	ÚOHS ve svém vyrozumění o výsledku šetření podnětů ze dne 11.9.2008 zadavatele seznámil se svými pochybnostmi o souladu jeho postupu se zákonem. Vzhledem k tomu, že zadávací řízení bylo zrušeno, rozhodl Úřad, že správní řízení nebude v daném okamžiku v této věci zahájeno. Současně však zadavatele upozornil na skutečnost, že použití jednacího řízení s uveřejněním je vzhledem k okolnostem případu nepřipustné, neboť nelze vyloučit, že důvod pro zrušení zadávacího řízení způsobil sám zadavatel vyřazením všech nabídek na základě neoprávněných požadavků . Použití jednacího řízení s uveřejněním dále vylučovala skutečnost, že jednou z podmínek použití tohoto typu řízení je zákaz podstatné změny zadávacích podmínek, přičemž podmínky zadání zrušeného zadávacího řízení (zejména stanovení kvalifikačních předpokladů) mohly být v rozporu se zákonem. Úřad vyzval zadavatele, aby ho informoval, jakým způsobem bude při zadávání této veřejné zakázky pokračovat. Vzhledem k postupu zadavatele, který i přes původní zrušení veřejné zakázky v zadávacím řízení pokračoval, přičemž pochybnost Úřadu o souladu postupu zadavatele při zadávání veřejné zakázky se zákonem přetrvávala, byly naplněny důvody pro zahájení správního řízení z moci úřední.	Rozhodnutí ÚOHS ze 7.1.2011
30.09.2008	-	ÚOHS	Zahájení správního řízení oznámil ÚOHS účastníkům řízení dopisem č. j. S267/2008/VZ-19600/2008/540/VK ze dne 30.9.2008. Vybraný uchazeč obdržel oznámení o zahájení správního řízení dne 2.10.2008 a tímto dnem bylo správní řízení zahájeno. ÚOHS dále účastníkům řízení usnesením č. j. S267/2008/VZ-19659/2008/540/VK z téhož dne stanovil lhůtu, v níž mohli navrhovat důkazy, činit jiné návrhy a vyjádřit v řízení své stanovisko a lhůtu, ve které se mohli vyjádřit k podkladům rozhodnutí.	Rozhodnutí ÚOHS ze 7.1.2011
03.10.2008	-	ÚOHS	ÚOHS obdržel vyjádření zadavatele ze dne 3.10.2008 a vyjádření C D V služby, s.r.o. ze dne 15.10.2008: - K požadovaným kvalifikačním předpokladům zadavatel uvedl, že požadavek na minimální obrat stanovil zejména z důvodu zajištění „dostatečné specializované výrobní kapacity dodavatele“, požadavek na významné služby z důvodu potřeby obdobné specializované zkušenosti dodavatele v minulosti. V navázání předmětných kvalifikačních požadavků výhradně na úklid stanic podzemní hromadné dopravy neshledává zadavatel nic nepatřičného. Vzhledem k uvedenému není zadavateli znám jiný typ úklidu, který by dané znaky naplňoval. Ke stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky zadavatel konstatoval, že u služby odstraňování graffiti, jejíž cena tvořila značnou část nabídkové ceny, byla její výše stanovena kvalifikovaným odhadem, který byl značně ovlivněn změnou systému účtování za tyto služby. Zadavatel tak v této části nemohl vycházet z minulých účetních dat. Zadavatel uznal, že kvalifikovaný odhad zjevně podcenil, zároveň však zdůraznil, že postupoval v dobré víře. Dále uvedl, že s odvoláním na podcenění výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky nelze zpochybnit ani označení nabídkové ceny jednoho z uchazečů za mimořádně nízkou, a to zejména s ohledem na cenu chemických prostředků používaných k odstraňování graffiti a předvídaných mzdových nákladů. Dle názoru zadavatele je předpokládaná hodnota veřejné zakázky pouhý předpoklad a pro uchazeče neznamená žádné omezení při stanovení jeho nabídkové ceny a toto jeho částečné pochybení nemohlo jakkoliv ovlivnit pořadí nabídek uchazečů. Závěrem zadavatel konstatoval, že žádný z jeho kroků učiněných v zadávacím řízení nemohl mít vliv na výsledné pořadí nabídek. Společnost C D V služby ve svém vyjádření uvedla, že důvody zahájení správního řízení jsou nerelevantní. Vzhledem k tomu, že má zkušenosti s dlouhodobým plněním poptávaných služeb, považuje požadavky stanovené zadavatelem za více než oprávněné, a to z důvodu nutných zkušeností s úklidem stanic podzemní hromadné dopravy na straně dodavatele. Ke stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky společnost C D V služby uvedla, že předpokládanou hodnotu 320 mil. Kč uvedenou v oznámení zadávacího řízení považovala za roční. To, že v případě uzavírání smlouvy na dobu neurčitou by předpokládaná hodnota veřejné zakázky měla být určena jako čtyřnásobek roční předpokládané hodnoty, zjistila až později. Toto pochybení zadavatele však považuje za banální a není jí zřejmé, jaké podstatné skutečnosti zadávacího řízení by mohlo nesprávné zveřejnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky ovlivnit.	Rozhodnutí ÚOHS ze 7.1.2011
27.01.2010	VZ	ÚOHS	Z článku „Pražský Dopravní podnik dostal další pokutu od antimonopolního úřadu“ ² zveřejněného dne 27. 1. 2010 na portále idnes.cz vyplývají následující informace. - „DPP dostal opět pokutu 800 tisíc korun za chyby v miliardové zakázce na úklid metra. Podle Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) firma porušila zákon, podmínkami tendru nedovoleně omezila počet zájemců o zakázku. Rekl to předseda úřadu Petr Rafaj.“ - Tyto podmínky podle ÚOHS bezdůvodně omezovaly výběr kandidátů a mohly tak významně ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky: - Do tendru se mohl přihlásit pouze uchazeč, jehož průměrný obrat za plnění s ohledem na předmět zakázky neklesl za poslední tři roky pod limit 20 milionů korun. - DPP požadoval po zájemci doložit to, že už má s nepřetržitým a komplexním úklidem podzemní hromadné dopravy zkušenosti, a to minimálně po dobu 12 měsíců a v rozsahu minimálně šesti uklízených stanic.	Informace z médií

² Dostupné online: https://www.idnes.cz/ekonomika/domaci/prazsky-dopravni-podnik-dostal-dalsi-pokutu-od-antimonopolniho-uradu.A100127_145422_domaci_ban

Datum	Reference	Popis události / Název dokumentu	Details	Zdroj
			- „Pokud by zadavatel uvedená omezení nestanovil, mohl v tendru obdržet více nabídek, přičemž nelze vyloučit, že některá z nich mohla být výhodnější, než nabídka vybraných společností C D V služby a V-Trade,“ dodal Rafaj. Dopravní podnik tak mohl úklid pořídit levněji než za deklarovanou cenu zakázky ve výši 1,2 miliardy korun. - Výběr úklidové firmy pro vozy metra už úřad kritizoval jednou, před dvěma lety. Vypsání podmínky byly pro úklidové firmy na trhu nesplnitelné. Kromě jedné společnosti, která se tak stala dopředu jasným vítězem.	
31.01.2010	Původní smlouva	Dodatek č. 1 – 000957 01 08	Snížení plochy pro provádění úklidu na 628 591 m ²	Smlouva
07.01.2011	VZ	ÚOHS	Rozhodnutím ÚOHS s číslem jednacím S267/08/VZ-18641/2010/540/VKu ³ , týkajícím se veřejné zakázky na úklid stanic metra, ÚOHS udělil DPP pokutu 800.000 Kč za spáchání správního deliktu uvedeného ve výroku I. se podle § 120 odst. 2 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí obsahovalo následující informace: - Zadavatel DPP se dopustil správního deliktu tím, že při zadávání veřejné zakázky „Úklid stanic metra“ nedodržel postup stanovený v § 63 odst. 4 citovaného zákona, neboť v bodu III.2.2. oznámení o zakázce nestanovil předpoklady podle § 63 odst. 1 citovaného zákona, odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky, když požadoval, aby průměrný obrat uchazeče za plnění s ohledem na předmět veřejné zakázky neklesl za poslední tři roky pod limit 20 mil. Kč , a když v rámci seznamu významných služeb požadoval doložení realizace služby komplexního a nepřetržitého úklidu stanic podzemní hromadné dopravy, a to minimálně po dobu 12 měsíců a v rozsahu minimálně současně uklízených 6 stanic , přičemž tyto postupy mohly podstatně ovlivnit výběr nejhodnější nabídky a na tuto veřejnou zakázku byla dne 5.9.2008 uzavřena smlouva. - Zadavatel DPP nedodržel postup stanovený a) v ust. § 13 odst. 2 citovaného zákona, když předpokládanou hodnotu veřejné zakázky nestanovil v souladu s pravidly stanovenými v tomto zákoně a na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění, b) v ust. § 110 odst. 4 citovaného zákona, když před uplynutím lhůty pro podání námitek proti vyloučení z účasti v zadávacím řízení zrušil zadávací řízení , přičemž v průběhu správního řízení nebylo prokázáno, že tento postup podstatně ovlivnil nebo mohl ovlivnit výběr nejhodnější nabídky.	
23.12.2011	Původní smlouva	Dodatek č. 2 – 000957 02 08	Zvýšení plochy pro provádění úklidu na 632 385 m ²	Smlouva
04.04.2012	VZ	Veřejná zakázka	Z článku „Dopravní podnik po měsíci zrušil podezřelou zakázku na úklid za miliardu“ ⁴ zveřejněného dne 4. 4. 2012 na portále idnes.cz vyplývají následující informace. - „DPP opět zadal miliardovou zakázku na úklid svých prostor a dopravních prostředků v soutěži, ve které ve finále figuroval jediný uchazeč. S ním následně uzavřel sedmiletou smlouvu, přičemž ze zákona lze sepsat rámcovou smlouvu jen na čtyři roky. Po měsíci stejné představenstvo smlouvu zrušilo . Firma měla zajišťovat úklid vnitřních i venkovních prostor a ploch areálů, tramvajových vozů a autobusů. - DPP rozběhl soutěž loni na podzim. Šlo o rámcovou smlouvu na úklid vnitřních a venkovních prostor a ploch areálů, tramvajových vozů a autobusů včetně odstraňování graffiti. Hodnota zakázky na sedm let činila jednu miliardu, soutěž snížila cenu na 895 milionů. Podle zákona o veřejných zakázkách je ale možné uzavřít rámcovou smlouvu jen na čtyři roky a pouze ve výjimečných případech na delší dobu. Zdá se tedy, že úklid považuje Dopravní podnik za výjimečnou činnost. „Je nezbytné, aby doba platnosti rámcové smlouvy byla delší než čtyři roky, neboť pouze v délce trvání rámcové smlouvy lze naplnit účel veřejnou zakázkou sledovaný,“ vysvětlili sedmiletou dobu úředníci DPP v oznámení o zakázce. - Nad sedmiletou smlouvu se podivují i experti na veřejné zakázky. „Rámcová smlouva nad tři roky je vždy kontraproduktivní. Všechny dodávky a služby se za tu dobu natolik změny, že vypovídat smlouvu nebo ji dodržet třeba šest let je vždy ztrátové,“ míní Petr Šiška, který veřejné zakázky organizuje. - Miliardová zakázka nakonec nepřilákala ani mnoho soutěžících. Nabídku podaly jen čtyři firmy. „Některé byly vyloučeny pro nesplnění podmínek zadávací dokumentace,“ řekla [redacted]. „Některé“ znamená v překladu všechny tři zbývající. Týden po tomto dotazu DPP připustil, že kritéria byla zřejmě příliš přísná a že výrazně omezovala možnosti konkurence a hospodářské soutěže. Mezi požadavky bylo například zajištění vlastního výzkumu graffiti. - Zakázku nakonec získalo sdužení firem Premio Invest a V-Trade , tři ostatní zájemci – Zenova services, AB Facility a RPM services – byli vyřazeni . - DPP nebyl od začátku k zakázce příliš sdílný. [redacted] například odmítla uvést, kdo dosud v DPP uklízí a za kolik. „Původní smlouva na úklid vypršela, respektive bude ukončena v souladu s výpovědní lhůtou, z toho důvodu nejsme oprávněni tyto obchodní informace sdělovat,“ uvedla [redacted]. - DPP přišel tento týden se zprávou, že v rámci strategie zvyšování efektivity bude smlouva s vítězem tendru trvat jen do konce roku. „Nové vedení DPP se se sdužením společností dohodlo na smlouvě pro rok 2012 a vypsání nové veřejné zakázky s cílem dosažení výhodnějších cen,“ uvedla [redacted].	Informace z médií
19.01.2015	Představenstvo	Příprava zakázky	Úklid stanic metra na novém úseku V.A (otevřené řízení, garant [redacted]) Zakázka je připravována na základě požadavku dopravního úseku. Předmětem je pravidelný úklid určených prostor stanic metra V.A (Bořislavka, Nádraží Veleslavín, Petřiny, Nemocnice Motol) a jednotlivých provozních pracovišť. [redacted] uvedl, že do doby vysoutěžení veřejné zakázky bude úklid zajištěn dodavatelem vybraným na základě poptávkového řízení. Následně požádal o určení organizátora této veřejné zakázky.	Zasedání č. 1/2015

³ Dostupné online: <https://uohs.gov.cz/cs/verejne-zakazky/sbirky-rozhodnuti/detail-9485.html>

⁴ Dostupné online: https://www.idnes.cz/praha/zpravy/dopravni-podnik-vybral-firmu-na-uklid-podezrelou-smlouvu-s-ni-vzapeti-zrusil.A120404_1759103_praha-zpravy_sfo

Datum	Reference	Popis události / Název dokumentu	Details	Zdroj
			<p>Ing. Ďuriš požádal o zdůvodnění navrhovaného postupu.</p> <p>██████████ uvedla, že odbor Právní doporučoval nejprve uzavřít smlouvu na dobu určitou – 1 rok. Během této doby by měl DP dostatek času na vysoutěžení dodavatele na delší období. ██████████ se přiklání k následnému uzavření smlouvy na dobu neurčitou s možností výpovědi.</p> <p>Ing. Urbánek souhlasil s uzavřením smlouvy na dobu neurčitou s krátkou výpovědní lhůtou a upozornil, že úklid v nových stanicích metra bude zahájen v březnu 2015, z provozního pohledu však není nakloněn soutěži pouze nových zastávek metra V.A. Dle jeho názoru bude mít dodavatel těchto služeb v případě jejich rozsahu pouze na novou část trasy metra A velmi výhodné podmínky, protože prostory jsou zcela nové.</p> <p>K návrhu Ing. Vychodila na rozšíření smlouvy stávajícího dodavatele úklidu trasy metra A ██████████</p> <p>██████████ uvedla, že rozšíření předmětu smlouvy o další stanice by bylo porušením zákona o veřejných zakázkách.</p> <p>██████████ konstatoval, že způsob zajištění úklidu v nových stanicích trasy metra A byl dlouhodobě zvažován s výsledkem společného jednání 15.12.2014. Výsledné doporučení je v rámci poptávkového řízení vybrat dodavatele na 1 rok (případně účetní období). VZ soutěžit na dobu určitou 4 - 7 let s ohledem na vyjádření doporučení vnitřního auditu a ÚOHS a současně ještě zvážit varianty přesoutěžení celé trasy A nebo nových stanic trasy A. V případě potenciálních změn doporučuje vyžádání stanoviska právního odboru či organizátorské advokátní kanceláře.</p> <p>Ing. Urbánek souhlasil s navrhovaným postupem, tj. překlenovací smlouvou a soutěžením nového dodavatele.</p> <p>Ing. Ďuriš navrhl projednávání krycího listu odložit s tím, že postup je potřeba znovu zvážit. Představenstvo odložilo projednání výše uvedeného krycího listu k VZ s tím, že bude dále pokračovat příprava zadávací dokumentace k této VZ.</p>	
09.02.2015	Představenstvo	Krycí list	<p>Mgr. Tichý požádal představenstvo o schválení krycích listů VZ předložených dle směrnice č. 3-2013-00.</p> <p>Úklid stanic metra na novém úseku V.A (otevřené řízení, garant ██████████)</p> <p>Krycí list byl předložen na minulém jednání, kdy představenstvo požádalo o doplnění návrhu organizátora. Organizátorem je navrhována advokátní kancelář Brož, Sedlatý.</p> <p>Představenstvo schválilo výše uvedený krycí list k VZ.</p>	Zasedání č. 2/2015
18.5.2015	Původní smlouva	Dodatek č. 3 – 000957 03 08	<p>Snížení celkového rozsahu provádění pravidelného úklidu na 629 270 m2 a rozsahu provozu a úklidu místností pro odpočinek strojvedoucích na 119 m2, měsíční cena 23 632 026 Kč bez DPH</p>	Smlouva
14.09.2015	Představenstvo	Zrušení zakázky	<p>Ing. Ďuriš dále informoval o kritice DP za přidělování velkého procenta zakázek advokátní kanceláři Brož, Sedlatý, a to ze strany dozorčí rady DP, od zástupců HMP i ze strany médií. Z důvodu ochrany dobrého jména společnosti je tedy navrhováno zrušení 4 veřejných zakázek: „Údržba zeleně“, „Úklid stanic metra na novém úseku V.A“, „Úklid zastávek MHD vč. zimního“ a „Výkon inženýrských činností pro zadavatele“, jejichž organizátorem je AK Brož, Sedlatý. Následně Ing. Ďuriš požádal představenstvo o schválení zrušení těchto VZ. Ing. Ďuriš závěrem konstatoval, že zakázky budou v budoucnu opětovně vypsaný a sdělil, že v současné době nehrozí jejich časová prodleva. ██████████ z opatnosti doporučil tyto VZ současně zrevidovat v souladu s vnitřními normami DP a následně je zařadit do plánu zadávacích řízení. Poukázal, že některé smlouvy byly prodlouženy např. Výkon inženýrských činností a bylo by účelné z pohledu ZVZ kontinuálně pokračovat v opakování zadávacích řízeních.</p> <p>Představenstvo schválilo zrušení výše uvedených čtyř veřejných zakázek.</p>	Zasedání č. 11/2015
18.11.2015	Dozorčí rada	Zrušení zakázky	<p>7.5. Plnění plánu zadávacích řízení (Tisk č. 90)</p> <p>██████████ seznámil členy DR s vyřazenými VZ a důvody jejich vyřazení: Úklid stanic metra na novém úseku V.A – zrušeno rozhodnutím představenstva</p>	Zasedání č. 10/2015
02.12.2015	VZ I	Vystavení POBJ k zakázce	<p>Vystavení POBJ č. 1000150429 s následujícími údaji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2.12. předáno na středisko 400120 - kontaktní osoba: ██████████ tel.č. ██████████ - založila: ██████████ <p>- interní zákazník byl útvar 110200 odbor Provozní zabezpečení</p> <p>- veřejná zakázka s datem dodání do 1. 4. 2016</p> <p>- předpokládaná cena 372.000.000 Kč bez DPH</p> <p>- Text položky: „Žádáme o vysoutěžení otevřeného výběrového řízení o zajištění úklidu všech 61 stanic metra. Budoucí smlouva bude na dobu určitou (6 let). Provozní náklady 372 mil. Kč za 4 roky.“</p>	Dokumentace
14.12.2015	VZ I Představenstvo	Krycí list zakázky	<p>1.2. Jednání za společnost – Krycí listy VZ – Úklid stanic metra (otevřené řízení, garant ██████████)</p> <p>Na jednání byl přizván ██████████ vedoucí odboru ██████████ který požádal představenstvo o schválení krycích listů VZ předložených dle směrnice č. 3-2013-01.</p> <p>Akce navazuje na zrušenou VZ Úklid stanic metra na novém úseku V.A. Bylo rozhodnuto o nové VZ pro všechny stanice současně. Jako externí organizátor je navrhována AK IUDr. Petr Balcar.</p> <p>- Odstraňování graffiti a ochrana nových ploch (otevřené řízení, garant ██████████)</p> <p>Akce úzce souvisí s VZ Úklid stanic metra. Předmětem zakázky je komplexní problematika odstraňování graffiti a prevence před vandalismem novým ochranným nátěrem v 61 stanicích metra. Externím organizátorem je navrhována AK Dáňa, Pergl.</p> <p>Ing. Urbánek doporučil sloučit zakázky na úklid stanic metra a odstraňování graffiti do jedné VZ a změnit trvání smlouvy na dobu neurčitou s půlroční výpovědní lhůtou.</p> <p>██████████ upozornil, že předchozí zakázka na úklid stanic metra je šetřena u ÚOHS. Jednou z připomínek ÚOHS je právě sloučení těchto činností. Požadavek na tyto dvě VZ obdržel odbor Veřejné zakázky, poptávková řízení od Interního zákazníka (JPM).</p> <p>██████████ doplnila, že rámcová smlouva nemůže být uzavřena na dobu neurčitou.</p> <p>Bc. Češková upozornila, že sloučení VZ nese riziko jejich pozdního dokončení.</p>	Zasedání č. 15/2015

Datum	Reference	Popis události / Název dokumentu	Detaily	Zdroj
			Ing. Ďuriš předpokládá soutěžení úklidu metra v delším časovém období. Aktuálně vidí celou řadu věcí k další diskusi (sloučení zakázek, dva různí organizátoři obdobných zakázek, doba trvání smlouvy, ...), proto navrhuje přerušit projednávání dvou výše uvedených krycích listů. Představenstvo rozhodlo o přerušení projednávání krycích listů VZ Úklid stanic metra a Odstraňování graffiti a ochrana nových ploch.	
21.01.2016	VZ I	Krycí list zakázky	Pracovní název VZ: Úklid stanic metra včetně odstraňování graffiti a ochrana nových ploch Popis předmětu plnění VZ: Předmětem je komplexní úklid a odstraňování graffiti a prevence před vandalismem novým ochranným nátěrem na 61 stanicích metra Zdůvodnění požadavku: Zajištění výhodnějších podmínek u smluvního vztahu na dobu neurčitou (přesoutěžení) . Celkový úklid stanic metra (61 stanic metra). IZ/příjmení, org. č. útvaru: ██████████ 110240, ██████████ 241700, ██████████ 242300 Garant/příjmení: ██████████ 110000 Organizátor: AK JUDr. Petr Balcar Předpokládaná hodnota VZ: 999.795.722 Kč / 10 let Rozpočet: Provozní Předpokládaná doba trvání VZ: 10 let Typ zadávacího řízení: otevřené řízení Požadavek na druh smlouvy: rámcová smlouva	Dokumentace
01.02.2016	VZ I Představenstvo	Schválení krycího listu zakázky představenstvem	1.2. Jednání za společnost – Krycí listy VZ – Úklid stanic metra včetně odstraňování graffiti a ochrana nových ploch (otevřené řízení, garant ██████████ Na jednání byl přizván ██████████ vedoucí odboru ██████████ který požádal představenstvo o schválení krycích listů VZ předložených dle směrnice č. 3-2013-01 a doplnění organizátorů u vybraných VZ. Předmětem zakázky je komplexní úklid a odstraňování graffiti a prevence před vandalismem novým ochranným nátěrem na 61 stanicích metra. ██████████ uvedl, že podmínky zakázky byly projednány s dopravním ředitelem. Organizátorem VZ je navrhována AK Balcar. Představenstvo schválilo výše uvedený krycí list VZ, včetně organizátora VZ. <i>Pozn.: Interním zákazníkem byl dle krycího listu útvary 110200 odbor Provozní zabezpečení, který má největší podíl plnění v této VZ. Přidružené útvary jsou technického úseku Metro (810000 jednotka Elektrotechnika, 820000 jednotka Sdělovací a zabezpečovací, 830000 jednotka Stavby a tratě, 850000 jednotka Technologická zařízení a OSM).</i>	Zasedání č. 2/2016
17.02.2016	VZ I Dozorčí rada	Schválení krycího listu zakázky	Krycí listy VZ: Představenstvo schválilo krycí list VZ: Úklid stanic metra včetně odstraňování graffiti a ochrana nových ploch . 6. Nominace členů DR do hodnotících komisí O účast na jednání hodnotících komisí k uvedeným zakázkám projeví zájem níže uvedení členové DR, kteří byli do předmětných hodnotících komisí jmenováni usnesením DR č. 2/2016/6: Úklid stanic metra včetně odstraňování graffiti a ochrana nových ploch / otevřené řízení / JUDr. Petr Balcar / 999,8 mil. Kč / smlouva na 10 let - p. Slabý	Zasedání č. 2/2016
17.03.2016	Úklid stanic metra – dodatek č. 4	Veřejná zakázka JŘBU	Datum zahájení zadávacího řízení „Úklid stanic metra - Úklid stanic metra v nově otevřených bezbariérových výstupech ve stanicích I. P. Pavlova, Anděl, Mústek a změněných dispozic ve stanicích Dejvická, Mústek B, Zličín.“	Tender Arena
20.04.2016	Původní smlouva	Dodatek č. 4 – 000957 04 08	Zvýšení plochy pro provádění úklidu na 632 056 m ² a snižuje se o úklid Dejvická o 40 m ²	Smlouva
21.04.2016	Úklid stanic metra – dodatek č. 4	Veřejná zakázka JŘBU	Písemná zpráva zadavatele k zadávacímu řízení „Úklid stanic metra - Úklid stanic metra v nově otevřených bezbariérových výstupech ve stanicích I. P. Pavlova, Anděl, Mústek a změněných dispozic ve stanicích Dejvická, Mústek B, Zličín.“ Cena - 26 622 Kč bez DPH „Zadavatel zadal veřejnou zakázku v jednácím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 23 odst. 7 písm. a) zákona z následujícího důvodu: Jedná se o plnění v návaznosti na již uzavřenou smlouvu o realizaci úklidu č. 000957 00 08, kdy ze strany zadavatele vznikl požadavek na dodatečné služby. V průběhu plnění smlouvy došlo k otevření nových bezbariérových výstupů ve stanicích IP, AN, MS a změně dispozic ve stanicích DE, MS-B, ZL. Jedná se o dodatečné úklidové služby na stanicích metra již zahrnutých pod smlouvu č. 000957 00 08. Zadavatel v době zadání veřejné zakázky na úklid stanic metra nepředpokládal realizaci těchto nových bezbariérových výstupů ani změn dispozic v těchto vybraných stanicích metra.“	Tender Arena
27.04.2016	Úklid stanic metra – dodatek č. 4	Veřejná zakázka JŘBU	Datum uveřejnění zadávacího řízení „Úklid stanic metra - Úklid stanic metra v nově otevřených bezbariérových výstupech ve stanicích I. P. Pavlova, Anděl, Mústek a změněných dispozic ve stanicích Dejvická, Mústek B, Zličín.“ Zveřejněno až po datumu uzavření smlouvy – Dodatku č. 4 s C D V služby, s.r.o. a V-TRADE, s.r.o.	Tender Arena
09.05.2016	Představenstvo	Dodatek ke smlouvě	Příloha zápisu představenstva č. 6/2016 ze dne 9.5.2016 - přehled podepsaných smluv k 4.5.2016: - Realizace úklidu metra – úprava rozsahu úklidu – rozšíření o úklid stanic metra v nově otevřených bezbariérových výstupech ve stanicích I.P.Pavlova, Anděl, Mústek a změněných dispozic ve stanicích Dejvická, Mústek B, Zličín, 0009570408 CDV služby s.r.o. 26 622,00 Kč měsíčně	Zasedání č. 6/2016
22.08.2016	Představenstvo	Úpravy smlouvy	1.2. Jednání za společnost – Krycí listy VZ – Úklid stanic metra včetně odstraňování graffiti a ochrana nových ploch Na jednání byl přizván ██████████ vedoucí odboru ██████████ který požádal představenstvo o schválení krycích listů VZ a jejich změn předložených dle směrnice č. 3-2013-1. Krycí list byl schválen představenstvem dne 1.2.2016 s dobou trvání smluvního vztahu 10 let a hodnotou VZ 999,8 mil. Kč. Na základě žádosti dopravního ředitele má být platnost smlouvy zkrácena na 6 let, hodnota klesne na 599,9 mil. Kč.	Zasedání č. 12/2016

Datum	Reference	Popis události / Název dokumentu	Details	Zdroj
			Představenstvo schválilo snížení hodnoty a zkrácení platnosti smlouvy výše uvedené VZ. K dotazu Mgr. Gillara na VZ na úklid zastávek MHD [redacted] uvedl, že dnes proběhne otevření obálek. Mgr. Gillar požádal do budoucna v úvodní informaci ke krycím listům vždy uvádět hodnotu veřejné zakázky.	
19.09.2016	VZ I	Veřejná zakázka	Vyhlášení zadávacího řízení Zakázku administrovala AK JUDr. Petr Balcar, za DP administroval [redacted]	Tender Arena
20.09.2016	VZ I	Veřejná zakázka	Zveřejnění zadávací dokumentace v Tender Arena ⁵ VZ0016170: Úklid stanic metra Zakázka byla zveřejněna jako sektorová nadlimitní zakázka.	Tender Arena
14.11.2016	VZ I	Veřejná zakázka	Lhůta na podání nabídek	Tender Arena
05.12.2016	VZ I	Veřejná zakázka	Prodloužená lhůta na podání nabídek	Tender Arena
12.12.2016	VZ I Představenstvo	Námítky proti zadávacím podmínkám	Představenstvo projednalo obsah doručené korespondence dle podkladů zařazených pod bodem 1.3. programu zasedání představenstva, a to: - Dopis z 25.11.2016 – CDV služby, s.r.o. - Námítky proti zadávacím podmínkám: Veřejná zakázka „Úklid stanic metra“ zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách - Dopis z 25.11.2016 – Mgr. Sabina Frey – advokátka – dotaz k zadávací dokumentaci – Veřejná zakázka „Úklid stanic metra“ - Dopis z 30.11.2016 – Mgr. Sabina Frey – advokátka – Veřejná zakázka „Úklid stanic metra“ uveřejněná ve Věstníku Veřejných zakázek pod ev.č. 646190 - Námítka proti zadávacím podmínkám - Dopis z 1.12.2016 – CDV služby, s.r.o. – námítky proti zadávacím podmínkám: Veřejná zakázka „Úklid stanic metra“ v návaznosti na dodatečné informace č. 7 - Dopis z 2.12.2016 – Mgr. Sabina Frey – advokátka – námítky proti zadávacím podmínkám: Veřejná zakázka „Úklid stanic metra“ v návaznosti na dodatečné informace č. 7	Zasedání č. 19/2016
23.12.2016	VZ I	Návrh na ÚOHS	Návrh na ÚOHS k přezkoumání úkonů zadavatele a návrh na předběžná opatření. ÚOHS vydal předběžné opatření se zákazem uzavřít smlouvu.	Zpráva z interního auditu 2022
09.01.2017	VZ I Představenstvo	Námítky proti zadávacím podmínkám	Představenstvo projednalo obsah doručené korespondence dle podkladů zařazených pod bodem 1.3. programu zasedání představenstva, a to: - Dopis z 5. 12. 2016 – AZURA A-Z servis, s. r. o. – Jiří Kovařík – Námítky proti zadávacím podmínkám v zadávacím řízení k zadání veřejné zakázky s názvem „Úklid stanic metra“ zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách“	Zasedání č. 1/2017
21.02.2017	VZ I	Zakázka byla zrušena rozhodnutím ÚOHS	Rozhodnutím ÚOHS č.j. ÚOHS-S0768/2016/VZ-06778/2017/523/LSt ⁶ , které nabylo právní moci dne 10. 3. 2017, došlo k zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky „Úklid stanic metra“. ÚOHS zrušení odůvodnil nedodržením zásady transparentnosti ze strany zadavatele, když v zadávacím řízení nezpřístupnil uchazečům své interní předpisy v rozsahu, v jakém na ně v zadávací dokumentaci odkazuje. Zadavatel DPP nedodržel při zadávání veřejné zakázky „Úklid stanic metra“ v otevřeném řízení, jehož oznámení bylo odesláno k uveřejnění dne 19. 9. 2016 a uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 20. 9. 2016 pod ev. č. 646190, ve znění opravy uveřejněné dne 14. 11. 2016, tím, že nevymezil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, neboť v zadávacích podmínkách odkazuje na vlastní interní předpisy, aniž by tyto předpisy zpřístupnil v rozsahu, v jakém na ně odkazuje, když v dodatečné informaci k zadávacím podmínkám č. 4. pouze uvedl, že „ZD základní informace ze směrnic a předpisů obsahuje“, a to konkrétně v příloze č. 2 smlouvy,“ a dále v článku V. bod 5.7 návrhu smlouvy... , přičemž tyto interní předpisy byly dle dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 4 (odpověď na dotaz č. 5) a č. 6 označeny jako důvěrné a mají být poskytnuty pouze vybranému uchazeči v době po uzavření smlouvy na realizaci cit. veřejné zakázky, čímž potenciálním dodavatelům znemožnil vyhodnotit dopad těchto nezpřístupněných částí interních předpisů na povahu a náročnost předmětu veřejné zakázky, popř. stanovení nabídkové ceny, zejména pokud dle bodu 10. zadávací dokumentace „[n]abídková cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu veřejné zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky“ a současně tak nedodržel zásadu transparentnosti zakotvenou v ust. § 6 odst. 1 cit. zákona, přičemž tento postup zadavatele mohl podstatně ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a dosud nedošlo k uzavření smlouvy. Jako opatření k nápravě nezákonného postupu uvedeného ve výroku I. tohoto rozhodnutí ÚOHS pro ochranu hospodářské soutěže že ruší zadávací řízení na veřejnou zakázku „Úklid stanic metra“ zadávanou v otevřeném řízení.	Dokumentace
21.03.2017	VZ II	Krycí list zakázky	Pracovní název VZ: Úklid stanic metra II Popis předmětu plnění VZ: Předmětem je komplexní úklid a odstraňování graffiti a prevence před vandalismem novým ochranným nátěrem na 61 stanicích metra Zdůvodnění požadavku: Zajištění výhodnějších podmínek u smluvního vztahu na dobu neurčitou (přesoutěžení). Celkový úklid stanic metra (61 stanic metra). IZ/příjmení, org. č. útvaru: [redacted] 110240, [redacted] 241700, [redacted] 242100 Garant/příjmení: [redacted] 900000 Organizátor: Předpokládaná hodnota VZ: 599.877.433 Kč / 6 let Rožpočet: Provozní	Dokumentace

⁵ Dostupné online zde: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002394/zakazka/75780>

⁶ Dostupné online: <https://uohs.gov.cz/cs/verejne-zakazky/sbirky-rozhodnuti/detail-14702.html>

Datum	Reference	Popis události / Název dokumentu	Detaily	Zdroj
			Předpokládaná doba trvání VZ: 6 let Typ zadávacího řízení: otevřené řízení Požadavek na druh smlouvy: rámcová smlouva	
24.04.2017	VZ II Představenstvo	Schválení krycího listu zakázky představenstvem	██████████ předložil ke schválení krycí list: Úklid stanic metra II Předmětem veřejné zakázky je kompletní úklid a odstraňování graffiti a prevence před vandalismem novým ochranným nátěrem ve stanicích metra. Představenstvo usnesením č. 10/2017/2.5 schválilo krycí list VZ Úklid stanic metra II v Usnesení č. 10/2017/2.5 ze dne 24.4.2017 ke Krycímu listu VZ – Úklid stanic metra <i>Pozn.: Interním zákazníkem byl dle krycího listu útvar 110200 odbor Provozní zabezpečení, který má největší podíl plnění v této VZ. Přidružené jsou i současně útvary technického úseku Metro (810000 jednotka Elektrotechnika, 820000 jednotka Sdělovací a zabezpečovací, 830000 jednotka Stavby a tratě, 850000 jednotka Technologická zařízení a OSM).</i>	Zasedání č. 10/2017
24.04.2017	VZ II	Příprava zadávací dokumentace	Zahájení přípravy zadávací dokumentace Účelem tohoto zadávacího řízení na veřejnou zakázku rozdělenou na 3 části, bylo uzavření 3 smluv na úklid stanic metra na lince A, B a C. Vymezení uklízených prostor bylo blíže specifikováno ve smlouvách pro příslušné části. Interní zákazník (útvar 110200) toto rozdělení na více částí opakovaně odmítal (vyplyvá z komentářů ke zprávě interního auditu z roku 2022).	Zpráva z interního auditu 2022
24.05.2017	VZ II Dozorčí rada	Jednání hodnotících komisí	7. Nominace členů DR do hodnotících komisí O účast na jednání hodnotících komisí k uvedeným zakázkám projevíli zájem níže uvedení členové DR, kteří byli do předmětných hodnotících komisí jmenováni usnesením DR č. 5/2017/7: Úklid stanic metra II / otevřené řízení / AK Brož, Sedlatý / 599,9 mil. Kč / rámcová smlouva na služby 6 let, p. Slabý	Zasedání č. 5/2017
29.06.2017	Původní smlouva	Dodatek č. 5 – 000957 05 08	Rozšíření předmětu smlouvy o stanice metra Nemocnice Motol, Petřiny, Nádraží Vceřslavín, Bořislavka, objekt Kanadská (větrací šachta a měnárna) a objekt služby Sdělovací a zabezpečovací ve stanicích metra Dejvická	Smlouva
10.07.2017	Představenstvo	Dodatek ke smlouvě	Příloha zápisu představenstva č. 15/2017 ze dne 10.7.2017: 0009570508 CDV služby s.r.o., dodatek ke Smlouvě o dílo na úklid stanic metra , kterým se rozšiřuje předmět o 5.A - 5 965 143,00 Kč	Zasedání č. 15/2017
11.07.2017	VZ I	Zpráva od NEXIA AP a.s.	Objednávka č. 7172004609, vystavena dne 11.7.2017, na vypracování zprávy z „Optimalizace úklidu metra“ od společnosti NEXIA AP a.s., která měla posloužit jako podklad pro přípravu nového zadávacího řízení a vyvarovat se identifikovaných problémů při zadávání VZ. Zpráva obsahovala doporučení dalšího postupu DPP k jednání s CDV o modifikaci smluvních podmínek platných smluv na úklid metra a doporučení k případně alternativně nového výběrového řízení na úklid všech tras a prostor metra.	Dokumentace
25.09.2017	VZ I	Zpráva od NEXIA AP a.s.	Předávací protokol k objednávce č. 7172004609 ze dne 11.7.2017 na projekt „Analýza nákladů – úklid objektů metra“ od NEXIA AP a.s. Zpráva Analýza nákladů – úklid objektů metra	
28.12.2017	Původní smlouva	Dodatek č. 6 – 000957 06 08	Poskytnutí obchodní slevy pro rok 2018 ve výši 8.000.000 Kč	Smlouva
28.06.2019	Původní smlouva	Dodatek č. 7 – 000957 07 08	Rozšíření úklidu o místnost č. 307 ve stanicích Bořislavka a č. 304 v objektu Kanadská a dále dochází k navýšení výměr m ² u části služby 241000 +188,28 Kč/ měsíc	Smlouva
25.11.2019	VZ II	Příprava zadávací dokumentace	Návrh zadávací dokumentace s přílohami byl dne 25.11.2019 odeslán do připomínkového řízení v rámci DP s termínem 9.12.2019.	Zasedání č. 25/2019
03.12.2019	VZ II Představenstvo	Informace o veřejné zakázce	Informace k připravovaným a vyhlášeným VZ na úklidy (Tisk č. 495) 0009570708 CDV služby s.r.o. a V-TRADE s.r.o. úklid stanic metra V.A viz příloha dodatku K projednání bodu byli přizváni ██████████ vedoucí odboru ██████████ a ██████████, vedoucí odd. ██████████, uvedl, že informace je předkládána na základě požadavku představenstva vzneseného na zasedání 19.11.2019. V souvislosti s prováděním úklidových služeb je v současné době jedna veřejná zakázka vyhlášená a dvě veřejné zakázky se připravují. Předmětem plnění VZ Úklidy areálů a dopravních prostředků je poskytování úklidových služeb v areálech TSO, JSVT, JSVA a v dopravních prostředcích. Zadávací řízení je vyhlášeno, v současné době probíhá posouzení a hodnocení nabídek . Předpokládané datum uzavření smluv je leden až únor 2020. Předmětem plnění VZ Úklid stanic metra II je komplexní úklid a odstraňování graffiti a prevence před vandalismem novým ochranným nátěrem na 61 stanicích metra. Návrh zadávací dokumentace s přílohami byl dne 25.11.2019 odeslán do připomínkového řízení v rámci DP s termínem 9.12.2019. Současné smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou a budou vypovězeny po vysoutěžení nového dodavatele. Předmětem VZ Úklid a údržba na sociálních zařízeních a dispečerských stanovištích v síti Tram a Bus je zajištění denního úklidu, doplňování hygienického materiálu, údržby a oprav na sociálních a dispečerských zařízeních v síti tram a bus. Veřejná zakázka je v přípravě, v současné době jsou zpracovávány požadavky na vymezení předmětu zakázky, četnosti pravidelných prací, počtu stanovišť, četnosti a druhu mimořádných prací. Představenstvo usnesením č. 25/2019/14 vzalo na vědomí předloženou informaci. Usnesení č. 25/2019/14 ze dne 3.12.2019 k informaci k připravovaným a vyhlášeným veřejným zakázkám na úklidy, Tisk č. 495/2019/P	Zasedání č. 25/2019

Datum	Reference	Popis události / Název dokumentu	Details	Zdroj
18.02.2020	VZ II Představenstvo	Informace o veřejné zakázce	<p>Informace k veřejným zakázkám na úklidy (Tisk č. 58)</p> <p>██████████ sdělil, že u VZ Úklidy areálů a dopravních prostředků je v současné době předána část nových smluv z VZ k podpisu ze strany vybraných dodavatelů. Předpokládané datum uzavření nových smluv je únor/březen 2020.</p> <p>Dokončována je příprava zadávací dokumentace k VZ Úklid stanic metra II. Návrh ZD prošel připomínkovým řízením, zbývá vypořádat připomínky odboru Právní, který nesouhlasí s dělením VZ na části a požaduje zpřísnění kvalifikace. Dále je připravována VZ na úklid a údržbu na sociálních zařízeních a dispečerských stanovištích v síti Tram a Bus. Aktuálně jsou zpracovávány požadavky na vymezení předmětu zakázky, četnosti pravidelných prací, počtu stanovišť, četnosti a druhu mimořádných prací.</p> <p>Ing. Witowski požádal o předložení informace k VZ na úklidy na dozorčí radu s tím, že do informace bude doplněno shrnutí, co DPP přineslo rozdělení VZ na úklid areálů na části po jednotlivých areálech DPP a do přehledu bude zahrnuta i VZ na ekologický servis, která s úklidy úzce souvisí.</p> <p>Představenstvo usnesením č. 4/2020/12 k informacím k veřejným zakázkám na úklidy; Tisk č. 58/2020/P vzalo na vědomí předložené informace.</p>	Zasedání č. 4/2020
26.2.2020	VZ II Dozorčí rada	Informace o veřejné zakázce	<p>Tisk č. 22/2020/DR</p> <p>Informace k veřejným zakázkám na úklidy</p> <p>V souvislosti s prováděním úklidových služeb je v současné době jedna veřejná zakázka před podpisem příslušných smluv a tři veřejné zakázky se připravují.</p> <p>1. VZ Úklidy areálů a dopravních prostředků</p> <p>Předmětem plnění je poskytování úklidových služeb v areálech TSO, JSVT, JSVA a v dopravních prostředcích. Otevřené řízení, nadlimitní VZ, předpokládaná hodnota 720 mil. Kč bez DPH.</p> <p>V současné době předány nové smlouvy ze všech částí VZ k podpisu ze strany dodavatelů. Stávající smlouvy jsou uzavřeny do 31.3.2020. Předpokládané datum uzavření nových smluv je únor/březen 2020.</p> <p>V souladu s příslušnými evropskými směrnici, zákonem o zadávání veřejných zakázek, jakož i se Strategii odpovědného zadávání DP byla VZ rozdělena na části. Vysoutěžené ceny v rámci jednotlivých částí jsou podstatně nižší než předpokládané hodnoty jednotlivých částí VZ (vycházejících ze současných cen).</p> <p>2. Úklid stanic metra II</p> <p>Předmětem je komplexní úklid a odstraňování graffiti a prevence před vandalismem novým ochranným nátěrem na 61 stanicích metra. Otevřené řízení, nadlimitní VZ, předpokládaná hodnota 599,9 mil. Kč bez DPH.</p> <p>Veřejná zakázka „Úklid stanic metra II**“ je ve fázi přípravy zadávací dokumentace. Probíhá finalizace zadávacích podmínek na základě vypořádání zásadních připomínek. Stávající smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou. Předpokládáme předložení zadávací dokumentace k podpisu členů představenstva nejpozději v průběhu března 2020.</p> <p>██████████ uvedl, že v souvislosti s prováděním úklidových služeb je v současné době jedna veřejná zakázka před podpisem příslušných smluv a tři veřejné zakázky se připravují.</p> <p>██████████ dále uvedl, že předmětem plnění je poskytování úklidových služeb ve všech areálech DP (TSO, JSVT, JSVA) a v dopravních prostředcích.</p> <p>Pan Buriánek vnesl požadavek na dopracování informace, vyjádřil obavu, že nižší cena za úklid se propíše do kvality úklidu. Místopředseda DR Be. Schneider uvedl, že třeba řádně nastavit kontrolní mechanismy tak, aby dodavatel mohl být případně sankcionován. Předseda DR na základě požadavků členů DR požádal o zpracování komplexní informace, včetně změn ve smlouvě, dále požádal o zapracování rozdílu ceny ve vykonávání úklidů vlastními silami a externího zajištění úklidů, pokud to bude možné. Tato informace bude předložena na příští jednání DR.</p> <p>bez návrhu usnesení</p>	Zasedání 2/2020
29.04.2020	VZ II Dozorčí rada	Informace o veřejné zakázce	<p>Tisk č. 22A/2020/DR</p> <p>Informace k VZ na úklidy ke dni 25.3.2020</p> <p>1. VZ Úklidy areálů a dopravních prostředků – Předmětem plnění je poskytování úklidových služeb v areálech TSO, JSVT, JSVA a v dopravních prostředcích.</p> <p>Otevřené řízení, nadlimitní VZ, předpokládaná hodnota 720 mil. Kč bez DPH.</p> <p>V současné době předány nové smlouvy ze všech částí VZ k podpisu ze strany DP. Stávající smlouvy jsou uzavřeny do 31.3.2020. Předpokládané datum uzavření nových smluv je v průběhu března 2020. V souladu s příslušnými evropskými směrnici, zákonem o zadávání veřejných zakázek, jakož i se Strategii odpovědného zadávání DP byla VZ rozdělena na části. Vysoutěžené ceny v rámci jednotlivých částí jsou podstatně nižší než předpokládané hodnoty jednotlivých částí VZ (vycházejících ze současných cen). Z posouzení přiměřenosti nabídkových cen v rámci všech částí VZ vyplývá, že nejvýhodnější nabídky jsou ekonomicky přiměřené a nenaplňují žádné znaky mimořádně nízkých nabídkových cen. Nové smlouvy jsou zcela jinak koncipovány, přičemž se např. zavádí schvalování realizovaných úklidů ze strany DP prostřednictvím aplikace.</p> <p>2. Úklid stanic metra II – Předmětem je komplexní úklid a odstraňování graffiti a prevence před vandalismem novým ochranným nátěrem na 61 stanicích metra. Otevřené řízení, nadlimitní VZ, předpokládaná hodnota 599,9 mil. Kč bez DPH. Veřejná zakázka Úklid stanic metra II je ve fázi přípravy zadávací dokumentace. Probíhá finalizace zadávacích podmínek na základě vypořádání zásadních připomínek. Stávající smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou. Předpokládáme předložení zadávací dokumentace k podpisu členů představenstva nejpozději v průběhu března 2020.</p> <p>K předloženému materiálu uvedl Be. Schneider konstatoval, že na minulém DR ██████████ prezentoval značné snížení nákladů na úklidové služby, avšak dodatečně obdržel informaci o snížení četnosti úklidů.</p>	Zasedání 3/2020

Datum	Reference	Popis události / Název dokumentu	Details	Zdroj
			<p>██████████ uvedl, že úklid TRAM a BUS probíhá na každodenní bázi, k optimalizaci došlo u úklidu kancelářských prostor.</p> <p>Mgr. Kolínská vyjádřila spokojenost s lepším nastavením parametrů smluv a požádala ██████████ o zaslání informace ve věci úklidů tramvajových zastávek.</p> <p>DR vzala předloženou informaci na vědomí.</p> <p>bez návrhu usnesení</p>	
30.04.2020	Původní smlouva	Dodatek č. 8 – 000957 08 08	Snížení obchodní slevy na 1 515 000 Kč/ rok, rozšíření předmětu plnění a ceny za hygienický materiál, který zajišťuje poskytovatel, +86 406,80 Kč/ měsíc hygien. mat. a +50 310 Kč/měsíc doplnění hyg. mat.	Smlouva
02.06.2020	Představenstvo	Dodatek ke smlouvě	PŘEHLED SMLUV: 0009570808 CDV služby s.r.o. a V-TRADE s.r.o. úklid stanic metra – zajišťování a doplňování hygienického materiálu	Zasedání č. 13/2020
15.07.2020	VZ II	Veřejná zakázka	Vyhlášení zadávacího řízení VZ Úklid stanic metra II Zakázku administrovala AK HAVEL & PARTNERS, za DP administroval ██████████	Tender Arena
20.07.2020	VZ II	Veřejná zakázka	Zveřejnění zadávací dokumentace v Tender Arena ⁷ VZ0096438: Úklid stanic metra II Účelem tohoto zadávacího řízení je veřejnou zakázku rozdělenou na 3 části, je uzavření 3 smluv na úklid stanic metra na lince A, B a C. Vymezení uklízených prostor je blíže specifikováno ve smlouvách pro příslušné části. Dodavatelé mohou podat nabídky na jednu, dvě nebo jakýkoli počet částí veřejné zakázky, a to dle svého uvážení. Zakázka byla zveřejněna jako sektorová nadlimitní zakázka č. VZ0016170	Tender Arena
14.08.2020	VZ II	Námítky proti zadávacím podmínkám	Námítky na zrušení VZ podané CDV služby, s.r.o. Dne 14. 8. 2020 byly zadavateli DPP doručeny námítky od společnosti CDV služby, s.r.o., která se svými námítkami domáhala zrušení zadávacího řízení. Ačkoliv DPP námítky jako celek odmítl, uznal jako relevantní některé argumenty ohledně neúplnosti, resp. nekonzistentnosti příloh zadávací dokumentace upravující ocenění předmětu veřejné zakázky.	Dokumentace
18.08.2020	VZ II	Vysvětlení zadávací dokumentace	Vysvětlení zadávací dokumentace DPP v rozhodnutí o námítkách avizoval změnu zadávací dokumentace. Zároveň změnu avizoval i ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 18. 8. 2020 a vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 ze dne 7. 9. 2020.	Zpráva z interního auditu 2022
21.08.2020	VZ II	Veřejná zakázka	Lhůta na podání nabídek	Tender Arena
22.09.2020	VZ II Představenstvo	Zrušení zakázky	VZ na úklid stanic metra Ing. Urbánek požádal zástupce odboru Centrální nákup o zrušení VZ na úklid stanic metra. S ohledem na aktuální prodloužení a nevyřešené právní otázky považuje ukončení této VZ a vypsání nové za nejrychlejší způsob zajištění nového dodavatele na úklid těchto prostor. ██████████ považuje stávající postup za udržitelný a očekává, že k uzavření smlouvy dojde dříve než v případě realizace nové VZ. Ing. Witowski požádal o svolání schůzky, kde bude stanoven další postup pro zajištění vysoutěžení nového dodavatele úklidu ve stanic metra v co nejkratší době.	Zasedání č. 20/2020
06.10.2020	Představenstvo	Revize zakázky od Grant Thornton Advisory s.r.o.	Úklid stanic metra II Mgr. Augustín informoval o obdržení nabídky společnosti Grant Thornton na provedení poradenské činnosti – revizi předmětu zadávací dokumentace VZ na úklid stanic metra. ██████████ uvedl, že celková cena nabídky by podle předpokládané časové dotace GT neměla překročit 429 tis. Kč, proto bude výjimku ze směrnice o zadávání veřejných zakázek schvalovat vedoucí odboru Centrální nákup. V rámci administrace této nabídky je nezbytné, aby ekonomický úsek vystavil POBJ.	Zasedání č. 21/2020
06.10.2020	VZ II	Zrušení zakázky	Zadávací řízení Úklid stanic metra II zrušeno rozhodnutím DPP jako zadavatele Důvodem zrušení den před koncem prodloužené lhůty na podání nabídek byla potřeba úpravy zadávací dokumentace, a to zejména zpřesnění a sladění příloh zadávací dokumentace upravující nacenění předmětu veřejné zakázky a konsolidace materiálů. Stěžovatel se Námítkami domáhal zrušení zadávacího řízení na zadání výše uvedené veřejné zakázky, a ačkoliv Zadavatel podané Námítky odmítl, vybrané argumenty Stěžovatele ohledně neúplnosti, resp. nekonzistentnosti příloh zadávací dokumentace upravujících ocenění předmětu veřejné zakázky uznal jako relevantní. S ohledem na uvedené Zadavatel v rozhodnutí o Námítkách avizoval změnu zadávací dokumentace, se kterou měl Zadavatel seznámit všechny potenciální zájemce o veřejnou zakázku. Zadavatel revizi zadávací dokumentace avizoval rovněž vysvětlením č. 2 zadávací dokumentace ze dne 18. 8.2020 a vysvětlením č. 4 zadávací dokumentace ze dne 7. 9. 2020. Ačkoliv Zadavatel revizi zadávací dokumentace avizoval opakovaně, s ohledem na Zadavatelem nepředvídanou složitost a komplexnost, resp. časovou náročnost této revize Zadavatel shledal, že je účelné zadávací řízení na zadání veřejné zakázky zrušit a revidované podmínky implementovat do budoucího, nového zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky. Z pohledu Zadavatele tímto postupem dojde k naplnění zásady transparentnosti dle § 6 ZZVZ, naopak, opakované prodloužování lhůty pro podání nabídek ve stávajícím zadávacím řízení za situace, kdy Zadavatel dosud neví, kdy bude mít revidované zadávací podmínky k dispozici, by bylo porušením zásady transparentnosti.	Dokumentace
07.10.2020	VZ II	Veřejná zakázka	Prodloužená lhůta na podání nabídek	Tender Arena

⁷ Dostupné online zde: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002394/zakazka/354776>

Datum	Reference	Popis události / Název dokumentu	Details	Zdroj
14.10.2020	VZ II	Revize zakázky od Grant Thornton Advisory s.r.o.	Objednávka „Revize veřejné zakázky Úklid stanic metra II“ od společnosti Grant Thornton Advisory s.r.o. Z důvodů rozdílnosti jednotlivých materiálů si interní zákazník nechal zpracovat společností Grant Thornton Advisory s.r.o. posouzení a pasportizaci uklízených prostor (tzv. plán úklidu), který bude využit při zpracování zadávací dokumentace. Objednávka č. 7202006164 ze dne 14.10.2020 na částku 429 000,00 Kč bez DPH má uvedený předmět plnění „Revize veřejné zakázky Úklid stanic metra II včetně návrhu nové ZD“. Objednávka byla vystavena BPS na základě POBJ č. 1000249933 vedoucím odd. 900410 odd. Veřejné zakázky. Předávací protokol byl podepsán vedoucím odboru Centrální nákup dne 22.2.2021. Zpráva obsahuje analytickou a navrhovanou část revize VZ Úklid stanic metra II včetně návrhu úprav nové ZD. DPP zaplatila za zprávu na základě faktury č. 2112001352 ze dne 25.2.2021 na částku 429 000,00 Kč bez DPH.	Dokumentace
22.02.2021	VZ II	Revize zakázky od Grant Thornton Advisory s.r.o.	Revize veřejné zakázky: Úklid stanic metra II včetně návrhu nové ZD podle objednávky č. 7202006164 ze dne 14. 10. 2020 Název a popis výstupu: Revize veřejné zakázky: Úklid stanic metra II včetně návrhu nové ZD (Analytická část a Návrhová část) Cena: 429,000 Kč bez DPH	Dokumentace
29.03.2021	-	„Vytvoření Plánu úklidu pro stanice metra“ od Grant Thornton Advisory s.r.o..	Nabídka na „Vytvoření Plánu úklidu pro stanice metra“ od Grant Thornton Advisory s.r.o. Z nabídky vyplývá: „Plán úklidu je provozním dokumentem umožňujícím řízení úklidových služeb a efektivní kontrolu poskytované služby. Jeho výhody jsou především: Jasná identifikace každé plochy úklidu, Přesný popis prováděné úklidové činnosti pro každou plochu, Popis snadno kontrolovatelného cílového stavu, Možnost flexibilně měnit parametry úklidu dle potřeb zadavatele a V jednom dokumentu se setkávají všechny informace vztahující se k úklidu Systém pasportizace ploch, kategorizace a parametrizace služeb přesně definující rozsah plnění umožňuje průběžně po dobu plnění smlouvy měnit celkové náklady dle aktuálních potřeb, např. přerazením prostoru do jiné kategorie snížit četnost úklidu, při omezení provozu stanice dočasně vyloučit některé prostory z úklidu apod. Zároveň tento systém umožňuje i dočasné navýšení ceny například při dočasném zvýšení zátěže prostor (mimořádné hromadné akce, zhoršená hygienická situace apod.). Plán úklidu kombinuje informace obsažené v pasportizaci prostor, kategorie jednotlivých prostor z pohledu úklidu a kvalitativní požadavky na úklid obsažené v popisu dodávané služby (SLA, KPI). Pasportizace prostor vytváří prostor pro efektivní nastavení způsobu a četnosti úklidů každého jednotlivého prostoru a je nezbytnou podmínkou pro flexibilní cenu. Každý prostor definovaný pasportem. Cena nabídky: 845.000 Kč bez DPH	Dokumentace
05.08.2021	-	„Vytvoření Plánu úklidu II pro stanice metra“ od Grant Thornton Advisory s.r.o..	Objednávka „Plán úklidu – II. část“ od společnosti Grant Thornton Advisory s.r.o. Objednávkami č. 7222001024 a 7222002140 pro středisko 800100 byl objednan Plán úklidu – II. Část pro jednotku 820000 – jednotka Sdělovací a zabezpečovací. Předávací protokol přebíral vedoucí jednotky dne 20.4.2022 Výstupem byl tzv. Úklidový manuál – textová část a Databáze prostor – Výpočtový model v programu MS Excel.	Zpráva z interního auditu 2022
nejištěno	VZ III	Zahájení přípravy zadávací dokumentace	Přípravnou fází na této VZ měl na starost za DP [REDAKCE] z 900410, kterému k 30.6.2022 skončil jeho pracovní poměr v DP. Nyní má zakázku k administraci za DP [REDAKCE]	
14.12.2021	VZ III Představenstvo		Přehled plnění nápravných opatření ve 3. čtvrtletí 2021 (Tisk č. 437A) [REDAKCE] nový termín žádosti a schválený termín 31.12.2022 (30.6.2022) Dokončení VZ na výběr zhotovitelů – U VZ na úklid metra bude dalším garantem NO JPM, zbývající 2 VZ budou vypsaný v lednu.	Zasedání č. 24/2021
22.12.2021	-	Plán úklidu II pro stanice metra“ od Grant Thornton Advisory s.r.o.	Předávací protokol k projektu „Vytvoření Plánu úklidu pro stanice metra“ od Grant Thornton Advisory s.r.o. Vytvoření plánu úklidu pro stanice metra podle objednávky č. 7212004770 ze dne 5.8.2021 Název a popis výstupu – Plán úklidu: Textová část - tzv. Úklidový manuál Výpočtový model v programu MS Excel – Databáze prostor JPM Pozn. Poradce bude prezentovat finální výstup pro interní potřeby Klienta (předpokládaný termín prezentace leden 2022)	Dokumentace
04/2022	VZ II	Plán úklidu II pro stanice metra“ od Grant Thornton Advisory s.r.o.	Dodání zprávy „Plán úklidu – II. část“ od společnosti Grant Thornton Advisory s.r.o. Výstupem je Plán úklidu II, který obsahuje Databázi prostor – „pasportizace“ a Podmínky úklidové služby (Úklidové činnosti, Frekvence činností, Kategorie důležitostí, Kontrola kvality služby, Obecné požadavky na dodavatele služby, Kompetentní Dodavatel, Specifické požadavky jednotlivých organizačních útvarů- Jednotka Elektrotechnika, Jednotka Sdělovací a zabezpečovací, Jednotka Stavby a tratě) Zjištění GT konstatují, že rozdělení veřejné zakázky na 3 části (a samotné provedení zadání takto rozdělené zakázky) se vyznačovalo: - Nedostatečné ošetřeními požadavky na kvalitu plnění a z toho vyplývajícím rizikem rozdílné úrovně čistoty jednotlivých linek metra - Nedostatečné ošetřená provozní rizika vyplývající např. z možné nekoordinovanosti provádění služeb - Nekonzistence mezi podklady pro jednotlivé části veřejné zakázky a jejich celková nepřehlednost promítající se do řady dotazů uchazečů - Návrhy změn struktury zadávacího řízení předmětné zakázky byly založeny mj. na koncepčních bodech:	Zpráva z interního auditu 2022
21.04.2022	Původní smlouva	Dodatek č. 9 – 000957 09 08	snížení obchodní slevy na 315 000 Kč/ rok, navýšení jednotkových cen v Příloze č. 6 o 6,7 % od 1.1.2022	Smlouva
03.05.2022	Představenstvo	Dodatek ke smlouvě	Příloha zápisu představenstva č. 10/2022 ze dne 3.5.2022 Přehled uzavřených smluv k 26.4.2022: 0009570908 ICDV služby s.r.o., V-TRADE s.r.o., úklid stanic metra – dodatkem dochází ke snížení sjednané obchodní slevy na 315 000 Kč/rok a ke zvýšení ceny	Zasedání č. 10/2022

Datum	Reference	Popis události / Název dokumentu	Details	Zdroj
16.08.2022	VZ III	Schválení krycího listu zakázky představenstvem	<p>Interním zákazníkem zůstává útvar 110200 odbor Provozní zabezpečení, který má největší podíl plnění v této VZ. Jako přidružené tam patří i současné útvary technického úseku Metro (810000 jednotka Elektrotechnika, 820000 jednotka Sdělovací a zabezpečovací, 830000 jednotka Stavby a tratě, 850000 jednotka Technologická zařízení a OSM).</p> <p>Předmětem je komplexní úklid, odstraňování graffiti a prevence před vandalismem novým ochranným nátěrem na 61 stanicích metra. Plnění na přestupních stanicích je zahrnuto ke každé trase zvlášť, tedy Muzeum A/C, Můstek A/B a Florenc B/C. Plnění zahrnuje rovněž úklidy v technologických centrech, noclezných Depa Kačerov, Zličín, Hostivař a CD a odstavených soupravách metra. Zadávací řízení na danou veřejnou zakázku bylo již dvakrát zrušeno. Naposledy 6.10.2020. Důvodem zrušení byla potřeba úpravy zadávací dokumentace, zejména zpřesnění a sladění příloh zadávací dokumentace upravující nacenění předmětu veřejné zakázky a konsolidace roztržitých materiálů. V rámci přípravné fáze před zasláním tohoto Záměru proběhlo posouzení ZD zrušeného ZŘ společností Grant Thornton Advisory s.r.o. a pasportizace uklízených prostor. Toto posouzení a pasportizace bude využito při zpracování zadávací dokumentace.</p> <p>Doba realizace – 6 let</p> <p>Rozdělení či nerozdělení veřejné zakázky na části bude řešeno v rámci přípravy ZŘ S AK.</p> <p>Druh smlouvy: Rámcová dohoda na poskytování služeb.</p> <p>Předpokládaná hodnota: 478 450 000,- Kč bez DPH (za 4 roky)</p> <p>717 680 000,- Kč bez DPH (za 6 let)</p> <p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně vyhrazené změny dle § 100 odst. 1 ZZVZ činí 956 900 000,- Kč bez DPH za celkových max. 8 let. Předpokládaná hodnota vychází z náměrů pasportizace zpracované společností Grant Thornton Advisory s.r.o. a z nákladů roku 2016 zvýšených o index růstu cen úklidových služeb dle ČSÚ (do 30.4.2022 o 28,6 %).</p>	Dokumentace
16.08.2022	VZ III Představenstvo	Příprava zakázky	<p>Záměry VZ, objednávky a výjimky ze směrnice ke schválení</p> <p>Záměry VZ (Tisk č. 347) - Úklid stanic metra III</p> <p>Předmětem plnění opakované veřejné zakázky je komplexní úklid stanic, odstraňování graffiti a prevence před vandalismem. Předpokládaná hodnota VZ činí 717 680 000 Kč za 6 let.</p> <p>informovala, že IZ nesouhlasí s rozdělením veřejné zakázky na části, OCN však rozdělení VZ na části doporučuje. O tom, zda zakázka bude dělena, bude rozhodnuto při zpracování zadávací dokumentace.</p> <p>Představenstvo usnesením č. 17/2022/13.1 k záměrům VZ; Tisk č. 347/2022/P schvaluje záměr VZ „Úklid stanic metra III“ a ukládá vedoucímu odboru Centrální nákup dorešit s Interním zákazníkem způsob zadání veřejné zakázky Úklid stanic metra III.</p>	Zasedání č. 17/2022
16.08.2022	VZ III Představenstvo	Objednávka ke smlouvě	<p>Objednávka č. 7222004863: Dodavatel: CDV služby s.r.o., Objednávka ve výši 26 280 473,40 Kč na provádění pravidelného úklidu prostor stanic metra a stanovišť provozního ošetření na linkách A, B, C ve 4. čtvrtletí 2022 je vystavena v souladu se smlouvou č. 957 00 08.</p>	Zasedání č. 17/2022
05.10.2022	Dozorčí rada	Nominace členů DR do hodnotící komise	<p>9. Nominace členů DR do hodnotících komisí</p> <p>DR byla v souladu s postupem stanoveným dopisem DR čj, DR/34/08 DR informována o přípravě organizace výběru dodavatelů pro následující veřejné zakázky, zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. s tím, že nominovaný zástupce DR bude pozván jako řádný člen na jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek.</p> <p>O účast na jednání hodnotících komisí k uvedeným zakázkám neprojevil zájem žádný člen DR.</p> <p>1. „Úklid stanic metra III“ / otevřeně řízení / 478,45 mil. Kč / provozní, žádný zájemce</p>	Zasedání č. 11/2022
08.11.2022	VZ I a II Představenstvo	Interní audit	<p>11. Zpráva z auditu Prověření VZ Úklid stanic metra (Tisk č. 482)</p> <p>K projednání bodu byl prostřednictvím videokonference přizván vedoucí odboru který shrnul doporučení z auditu Prověření VZ Úklid stanic metra.</p> <p>Interní audit doporučuje vzhledem k dlouhodobosti uzavřené smlouvy 000957 00 08 na úklid stanic urychleně realizovat nové výběrové řízení na nadlimitní VZ Úklid stanic metra III v souladu se ZZVZ.</p> <p>Dále na základě provedených zjištění k předchozím VZ na úklid stanic metra I a II doporučuje od dodavatelů poradenských služeb důsledně požadovat a přebírat výstupy a kontrolovat jejich věcnou a formální správnost tak, jak byly vyspecifikovány smluvním závazkem (v tomto konkrétním případě objednávkou) a zapojit administrátora VZ z odboru Centrální nákup jako jednoho z příjemců výstupů souvisejících s jeho administrovanou problematikou. Pokud některou část zadávací dokumentace bude vypracovávat osoba odlišná od zadavatele (OPP), doporučuje se důsledně zajistit označení v ZD této části spolu s identifikací osoby, která ji vypracovala, ve VZ na Úklid stanic metra III. Tento postup vyžaduje ZZVZ.</p> <p>Představenstvo usnesením č. 22/2022/11 ke zprávě z auditu Prověření VZ Úklid stanic metra; Tisk č. 482/2022/P, bere na vědomí zprávu z interního auditu č. 900300/18/2022 Prověření VZ Úklid stanic metra</p> <p>ukládá odpovědným osobám postupovat dle nápravných opatření stanovených v auditní zprávě a plnit je ve stanovených termínech.</p>	Zasedání č. 22/2022
20.12.2022	VZ III	Veřejná zakázka	<p>Vyhlášení zadávacího řízení</p> <p>Zakázka přidělena AK ČISAŘ, ČEŠKA, SMUTNÝ s.r.o. Na přípravě by dále měla participovat společnost Grant Thornton Advisory s.r.o., která připravovala uvedenou pasportizaci (tzv. PLÁN UKLIDU).</p>	Dokumentace

Datum	Reference	Popis události / Název dokumentu	Details	Zdroj
23.12.2022	VZ III	Veřejná zakázka	Zveřejnění zadávací dokumentace v Tender Arena ⁸ VZ0155264: Úklid stanic metra III Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb spočívajících v zajišťování pravidelného úklidu prostor všech stanic metra a dalších funkčně souvisejících prostor, včetně odstraňování graffiti, mimořádného úklidu a zimní údržby. Podrobnosti jsou popsány ve smlouvě a jejích přílohách, zejména v plánu úklidu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Zakázka byla zveřejněna jako sektorová nadlimitní zakázka č. VZ0155264. Předpokládaným termínem plnění bylo období od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2029. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 717.680.000,- Kč bez DPH za 72 měsíců trvání smlouvy. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vypočtená dle § 21 odst. 1 písm. b) ZZVZ za dobu 48 měsíců činí 478.450.000,- Kč bez DPH.	Tender Arena
24.01.2023	Představenstvo	Ostatní smlouvy	Přehled uzavřených smluv k 17.1.2023: 0012120022 Martin Bonner specializovaný úklid stanic metra	Zasedání č. 2/2023
26.01.2023	VZ III	Veřejná zakázka	Lhůta na podání nabídek	Tender Arena
01.02.2023	VZ III Dozorčí rada	Informace k veřejné zakázce	11.10. Plnění plánu zadávacích řízení (Tisk č. 13) Na jednání byli přizváni [redacted], vedoucí odboru [redacted] vedoucí oddělení [redacted], aby seznámili členy DR s plněním plánu zadávacích řízení a zodpověděli případné dotazy ze strany členů DR. Předseda DR uvedl, že v předložené tabulce jsou uvedeni bývalí členové DR, kteří byli nominováni do hodnotících komisí k veřejným zakázkám a vnesl dotaz, zda na dnešním jednání bude možnost přenominace do hodnotících komisí. [redacted] informovala, že na dnešním jednání budou předloženy přenominace k veřejným zakázkám [redacted] na dotaz předsedy DR, ve věci veřejné zakázky (VZ) na úklid stanic metra uvedl, že VZ byla vyhlášena, DP obdržel 5 nabídek a v současné době budou nabídky hodnoceny. Mgr. Kolínská uvedla, že dle jejího názoru není adekvátní, aby zakázka v celkové výši 478,45 mil. Kč, která je připravována cca 4 roky, byla vypsána s lhůtou 1 měsíce pro podání nabídek. [redacted] uvedla, že tato VZ se připravovala 4 roky z důvodu, aby byly dostatečně připravené technické podklady a VZ byla dostatečně nadefinovaná. Pro případné účastníky poté není problém podat nabídku. Zákonem stanovená lhůta byla dodržena. [redacted] doplnil, že nikdo nepodal žádost o prodloužení lhůty pro podání nabídek.	Zasedání č. 1/2023
nezjištěno	VZ III	Hodnocení nabídek	Jako hodnotící kritéria byla určena cena zakázky s váhou 90 % a podíl náhradního plnění na zakázce (zaměstnávání zdravotně postižených) s váhou 10 % Ve stanovené době podalo nabídku 5 uchazečů: BAU plus, a.s., CDV služby, s.r.o., CLQ GROUP, s.r.o., FLORUM s.r.o., TSC Cleaning, a.s. Vybraným dodavatelem CDV služby, s.r.o. (IČO: 49356445) se subdodavatelem Martin Bonner (IČO: 406 88 488). Konsorcium s V-TRADE a USIR SECURITY	
20.3.2023	Původní smlouva	Dodatek č. 10 – 000957 10 08	Změna ceny předmětu plnění, hygienického materiálu, v odhadované výši 53 593,20 Kč bez DPH / měsíc. Celková cena plnění dle Dodatku č. 8 ve znění Dodatku č. 10: 190 310 Kč bez DPH / měsíc	Smlouva
04.04.2023	Představenstvo	Dodatek ke smlouvě	Přehled uzavřených smluv k 28.3.2023: 0009571008 CDV služby s.r.o. / V-TRADE s.r.o. 190 310,00 Kč měsíčně, úklid stanic metra – dodatkem dochází k navýšení ceny za dodávku hygienického materiálu o 53 593,20 Kč	Zasedání č. 7/2023
26.04.2023	Dozorčí rada	Dodatek ke smlouvě	1.3. Přehled plnění úkolů a usnesení dozorčí rady Předseda představenstva na dotaz Ing. Ličky a místopředsedy Marka týkající se smlouvy na úklid stanic metra , kdy dodatkem dochází k navýšení ceny za dodávku hygienického materiálu o 53 593,20 Kč měsíčně uvedl, že finanční objem je celkový, a vzhledem k tomu, že se jedná o dodatek bylo považováno za důležité informovat DR o tom, co je předmětem tohoto dodatku. Předseda DR konstatoval, že dle jeho názoru je navýšení ceny poměrně vysoké. Předseda představenstva uvedl, že v rámci dodávek hygienického materiálu bylo soutěženo v náhradním plnění, přičemž tato soutěž se nevydařila. Proto v současné době probíhá veřejná zakázka v otevřeném výběrovém řízení na dodávky hygienického materiálu a na přechodnou dobu bylo upuštěno od podmínky náhradního plnění. Ing. Kovářik konstatoval, že tedy hygienické dodávky nebyly součástí smlouvy a byly tam dočasně dozařazeny do doby, než bude vysoutěžena smlouva na dodávky hygienického materiálu.	Zasedání č. 3/2023
19.12.2023	VZ III	Smlouva	Uzavření smlouvy mezi DPP a společnostmi: C D V služby, s.r.o. a V-TRADE, s.r.o. USIR SECURITY s.r.o. Celková částka plnění dle smlouvy je 503.649.624 Kč. Přílohou č. 1 smlouvy je plán úklidu od společnosti Grant Thornton Advisory s.r.o. Subdodavatelem sdružení dodavatelů je také Martin Bonner (IČO: 40688488)	Dokumentace
21.12.2023	VZ III	Veřejná zakázka	Zveřejněné smlouvy v registru smluv ⁹	Tender Arena
28.12.2023	VZ III	Veřejná zakázka	Zveřejněné písemné zprávy zadavatele v Tender Arena osobou zastupující zadavatele CÍSAŘ, ČEŠKA, SMUTNÝ S. R. O., advokátní kancelář	Tender Arena

⁸ Dostupné online zde: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002394/zakazka/578029>

⁹ Dostupné online zde: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/27018787>

2.2 Dokumentace

2.2.1 Smluvní vztah mezi DPP a C D V služby s.r.o. a V-TRADE, s.r.o., z roku 2008

2.2.1.1 DPP uzavřel s C D V služby s.r.o. a V-TRADE, s.r.o., smlouvu o realizaci úklidu stanic metra, datovanou 5. 9. 2008, jejímž předmětem je pravidelný úklid prostor stanic a stanovišť provozního ošetření na tratích metra A, B a C, včetně odborného odstraňování graffiti ve stanicích metra, úklidu v elektrických stanicích metra a v prostorách ochranného systému metra a provozu a úklidu místností pro odpočinek strojvedoucích metra v depech Hostivař, Zličín a Kačerov. Smlouva obsahovala následující ustanovení:

- Podrobná specifikace předmětu plnění byla obsažena v příloze č. 1 této smlouvy.
- Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou a nabyla účinnosti od 1. 1. 2009.
- Podrobná specifikace položkových cen za jednotlivé práce byla uvedena v příloze č. 6 smlouvy. Celková cena za měsíc dosáhla 24.983.869 Kč bez DPH, cena za rok byla ve výši 299.806.425 Kč bez DPH a cena za čtyři roky ve výši 1.199.225.701 Kč bez DPH.
- Smluvní strany jsou si zároveň vědomy, že se jedná o kalkulaci maximální přípustné ceny, jejíž výše nesmí být v rozhodném období překročena. Smluvní strany sjednávají, že pokud se v průběhu plnění této smlouvy dohodnou na snížení výše položkových cen za jednotlivá plnění, uzavřou o tom dodatek k této smlouvě. Poskytovatel se zavazuje, že určovat cenu plnění dle této smlouvy bude na základě skutečně provedených prací a v souladu se stanovením výše položkových cen za jednotlivá plnění dle přílohy č. 6. Poskytovatel se zavazuje dokládat provedené práce předložením výkazu skutečně provedených prací, který bude následně po kontrole provedených prací odsouhlasen oprávněnou osobou objednatele.
- V případě, že dojde k inflaci podle indexu cen vyhlášeného ČSÚ o více než $\pm 3\%$ oproti roku 2008, bude cena upravena.
- Smluvní strany následně ke smlouvě uzavřely 9 dodatků.

2.2.1.2 Přehled uzavřených dodatků týkajících se smlouvy č. 957 00 08 je uveden v následující tabulce:

	Datum uzavření	Účinnost od	Doba trvání	Předmět plnění a jeho změny	Cena za měsíc v Kč bez DPH	Úprava měsíční ceny v části plnění, v Kč bez DPH	Úprava specifikace plnění	Úprava plochy v m ²
Smlouva 957 00 08	5.9.2008	1.1.2009	Na dobu neurčitou	Pravidelný úklid prostor stanic a stanovišť provozního ošetření na tratích metra A, B a C, včetně odborného odstraňování graffiti ve stanicích metra, úklidu v elektrických stanicích metra a v prostorách ochranného systému metra a provozu a úklidu místností pro odpočinek strojvedoucích metra v depech Hostivař, Zličín a Kačerov	24 983 869			637 331
Dodatek č. 1 000957 01 08	31.01.2010	1.2.2010		snížení plochy pro provádění úklidu na 628 591 m ²		6 740 844	Ano	628 591
Dodatek č. 2 000957 02 08	23.12.2011	1.1.2012		zvýšení plochy pro provádění úklidu na 632 385 m ²		6 795 181	Ano	632 385
Dodatek č. 3 000957 03 08	18.5.2015	18.5.2015		snížení celkového rozsahu provádění pravidelného úklidu na 629 270 m ² a rozsahu provozu a úklidu místností pro odpočinek strojvedoucích na 119 m ²	23 632 026	6 774 280	Ano	629 270
Dodatek č. 4 000957 04 08	20.4.2016	20.4.2016		zvýšení plochy pro provádění úklidu na 632 056 m ² a snižuje se o úklid Dejvická o 40 m ²		6 800 902	Ano	632 056
Dodatek č. 5 000957 05 08	29.06.2017	29.6.2017	Do 24 měsíců	rozšíření předmětu smlouvy o stanice metra Nemocnice Motol, Petřiny, Nádraží Veveslavín, Bořislavka, objekt Kanadská (větrací šachta a měnící) a objekt služby Sdělovací a zabezpečovací ve stanicích metra Dejvická			Ano	Specifikováno v Příloze 1 smlouvy
Dodatek č. 6 000957 06 08	28.12.2017	15.1.2018		Poskytnutí obchodní slevy pro rok 2018 ve výši 8.000.000 Kč		-8 000 000 Kč/ rok	-	-
Dodatek č. 7 000957 07 08	28.06.2019	4.7.2019	Na dobu neurčitou	rozšíření úklidu o místnost č. 307 ve stanici Bořislavka a č. 304 v objektu Kanadská a dále dochází k navýšení výměr m ² u části služby 241000		+188,28 Kč/ měsíc	Ano	Ano
Dodatek č. 8 000957 08 08	30.04.2020	13.5.2020		snížení obchodní slevy na 1 515 000 Kč/ rok, rozšíření předmětu plnění a ceny za hygienický materiál, který zajišťuje poskytovatel		-1 515 000 Kč/ rok +86 406,80 Kč/ měsíc hygien. mat. +50 310 Kč/ měsíc doplnění hyg. mat.	Ano	-

	Datum uzavření	Účinnost od	Doba trvání	Předmět plnění a jeho změny	Cena za měsíc v Kč bez DPH	Úprava měsíční ceny v části plnění, v Kč bez DPH	Úprava specifikace plnění	Úprava plochy v m ²
Dodatek č. 9 000957 09 08	21.04.2022	27.4.2022	Na dobu určitou, do dne, kdy cenové navýšení +11,25 mil. Kč	snížení obchodní slevy na 315 000 Kč/ rok, navýšení jednotkových cen v Příloze č. 6 o 6,7 % od 1.1.2022		- 315 000 Kč/rok navýšení cen o 6,7 %	-	-
Dodatek č. 10 000957 10 08	20.3.2023	21.3.2023		změna ceny předmětu plnění, hygienického materiálu, v odhadované výši 53 593,20 Kč bez DPH / měsíc. Navýšení ceny plnění dle Dodatku č. 10 136 716,80 Kč bez DPH 53 593,20 Kč bez DPH Celková cena plnění dle Dodatku č. 8 ve znění Dodatku č. 10 190 310,- Kč bez DPH 3. Výše uvedené ceny předmětu plnění dle Dodatku jsou uvedeny v Příloze č. 2 tohoto Dodatku - „Cenová kalkulace, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku. Částky ceny za Předmět plnění dle tohoto Dodatku budou fakturovány na základě výkazu skutečně provedených dodávek a prací v souladu jednotkovými cenami uvedenými v Příloze č. 2 tohoto Dodatku a v souladu se Smlouvou. 4. Smluvní strany se dohodly, že upravené ceny dle tohoto Dodatku budou účinné od 1. 1. 2023. Tímto ustanovením není dotčeno ustanovení čl. 3 odst. 3.2. Smlouvy.		+53 593,20 Kč/měsíc hygien. mat.	Ano	-

2.2.1.3 Dne 29. 6. 2023 společnost DPP vypověděla smlouvu o realizaci úklidu stanic metra, číslo smlouvy DP 000957 00 08, uzavřenou dne 5. 9. 2008 mezi DPP a C D V služby, s.r.o. Výpovědní doba, v souladu s čl. 3 bodem 3.2 smlouvy, činila 6 měsíců.

2.2.1.4 Z interního auditu Úklidu metra z roku 2022 vyplývají následující doplňující informace interního auditu DPP ke 4. dodatku 000957-04-08 ze dne 24. 3. 2016:

- Rozsah provádění úklidu se navyšuje na 632 056 m² a současně se snižuje o úklid Dejvická o 40 m². Nová cena za poskytnuté služby činí Kč 6 800 902,00/měsíc (hodnota navýšení Kč 26 622,00), došlo k aktualizaci plnění předmětu a specifikace uklízených ploch novou přílohou. Nedílnou součástí příloha č. 1 – Specifikace uklízených ploch, č. 2 – Úklid prostor, č 3 – Kalkulace nabídkové ceny.
- Zdůvodnění použití JŘBU: „DPP *žadal veřejnou zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 23 odst. 7 písm. a) zákona z následujícího důvodu: Jedná se o plnění v návaznosti na již uzavřenou smlouvu o realizaci úklidu č. 000957 00 08, kdy ze strany zadavatele vznikl požadavek na dodatečné služby. V průběhu plnění smlouvy č. 000957 00 08 došlo k otevření nových bezbariérových výstupů ve stanicích IP, AN, MS a změně dispozic ve stanicích DE, MS-B, ZL. Jedná se o dodatečné úklidové služby na stanicích metra již zahrnutých pod smlouvu č. 000957 00 08. Zadavatel v době zadání veřejné zakázky na úklid stanic metra (zadaná smlouvou č. 000957 00 08) nepředpokládal realizaci těchto nových bezbariérových výstupů ani změn dispozic v těchto vybraných stanicích metra.“*

2.2.1.5 Prověřením údajů z registru smluv jsme nezjistili opožděné zveřejnění žádného dodatku, které by dle § 7 v spojení s § 9 zákona o registru smluv mělo dopad na jeho platnost.

2.2.2 Jednání dozorcí rady a představenstva DPP

2.2.2.1 Přehled událostí vyplývajících ze zápisů z jednání dozorcí rady DPP a ze zasedání představenstva DPP je zobrazen v následující tabulce:

Číslo zasedání	Dozorcí rada/ představenstvo	Dne	Popis
1/2015	Představenstvo	19. 1. 2015	<p>Úklid stanic metra na novém úseku V.A (otevřené řízení, garant [redacted]) Zakázka je připravována na základě požadavku dopravního úseku. Předmětem je pravidelný úklid určených prostor stanic metra V.A (Bořislavka, Nádraží Veveslavín, Petřiny, Nemocnice Motol) a jednotlivých provozních pracovišť. [redacted] uvedl, že do doby vysoutěžení veřejné zakázky bude úklid zajištěn dodavatelem vybraným na základě poptávkového řízení. Následně požádal o určení organizátora této veřejné zakázky. Ing. Ďuriš požádal o zdůvodnění navrhovaného postupu. [redacted] uvedla, že odbor Právní doporučoval nejprve uzavřít smlouvu na dobu určitou – 1 rok. Během této doby by měl DP dostatek času na vysoutěžení dodavatele na delší období. [redacted] se přiklání k následnému uzavření smlouvy na dobu neurčitou s možností výpovědi. Ing. Urbánek souhlasil s uzavřením smlouvy na dobu neurčitou s krátkou výpovědní lhůtou a upozornil, že úklid v nových stanicích metra bude zahájen v březnu 2015, z provozního pohledu však není nakloněn soutěži pouze nových zastávek metra V.A. Dle jeho názoru bude mít dodavatel těchto služeb v případě jejich rozsahu pouze na novou část trasy metra A velmi výhodné podmínky, protože prostory jsou zcela nové. K návrhu Ing. Vychodila na rozšíření smlouvy stávajícího dodavatele úklidu trasy metra A [redacted] uvedla, že rozšíření předmětu smlouvy o další stanice by bylo porušením zákona o veřejných zakázkách. [redacted] konstatoval, že způsob zajištění úklidu v nových stanicích trasy metra A byl dlouhodobě zvažován s výsledkem společného jednání 15.12.2014. Výsledné doporučení je v rámci poptávkového řízení vybrat dodavatele na 1 rok (případně účetní období). VZ soutěžit na dobu určitou 4 – 7 let s ohledem na vyjádření doporučení vnitřního auditu a ÚOHS a současně ještě zvážit varianty přesoutěžení celé trasy A nebo nových stanic trasy A. V případě potenciálních změn doporučuje vyžádání stanoviska právního odboru či organizátorské advokátní kanceláře. Ing. Urbánek souhlasil s navrhovaným postupem, tj. překlenovací smlouvou a soutěžením nového dodavatele. Ing. Ďuriš navrhl projednávání krycího listu odložit s tím, že postup je potřeba znovu zvážit. Představenstvo odložilo projednání výše uvedeného krycího listu k VZ s tím, že bude dále pokračovat příprava zadávací dokumentace k této VZ.</p>
2/2015	Představenstvo	9. 2. 2015	<p>[redacted] požádal představenstvo o schválení krycích listů VZ předložených dle směrnice č. 3-2013-00. Úklid stanic metra na novém úseku V.A (otevřené řízení, garant [redacted]) Krycí list byl předložen na minulém jednání, kdy představenstvo požádalo o doplnění návrhu organizátora. Organizátorem je navrhována advokátní kancelář Brož, Sedlatý. Představenstvo schválilo výše uvedený krycí list k VZ.</p>
2/2015	Dozorcí rada	18.2.2015	<p>3.6. Plnění plánu zadávacích řízení (Tisk č.16) K dotazu Mgr. Kolínské na důvody vypsání otevřeného řízení na „Úklid stanic metra na novém úseku V.A“ Ing. Ďuriš informoval, že stávající smlouva na úklid končí a nelze ji dle ZVZ rozšířit.</p> <p>3.7. Informace o činnosti představenstva (Tisk č. 17) Předseda představenstva informoval, že představenstvo společnosti na svém jednání dne 9.2.2015 projednalo vyjma problematik zařazených na program zasedání dozorcí rady záležitosti: Krycí listy VZ Představenstvo schválilo krycí listy veřejných zakázek: Úklid stanic metra na novém úseku V.A (otevřené řízení)</p> <p>Dopisem GŘ byla v souladu s postupem stanoveným dopisem DR čj. DR/34/08 DR informována o přípravě organizace výběru dodavatelů pro následující veřejné zakázky, zadávané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. s tím, že nominovaný zástupce DR bude pozván jako řádný člen na jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek. O účast na jednání hodnotících komisí k uvedeným zakázkám projeví zájem níže uvedení členové DR, kteří byli do předmětných hodnotících komisí jmenováni usnesením DR č. 2/2015/4: Úklid stanic metra na novém úseku V.A / Otevřené řízení / organizátor AK Brož, Sedlatý / 20,4 mil. Kč / smlouva na 4 roky - p. Buriánek</p>
11/2015	Představenstvo	14. 9. 2015	<p>Ing. Ďuriš dále informoval o kritice DP za přidělování velkého procenta zakázek advokátní kanceláři Brož, Sedlatý, a to ze strany dozorcí rady DP, od zástupců HMP i ze strany médií. Z důvodu ochrany dobrého jména společnosti je tedy navrhováno zrušení 4 veřejných zakázek: „Údržba zeleně“, „Úklid stanic metra na novém úseku V.A“, „Úklid zastávek MHD vč. zimního“ a „Výkon inženýrských činností pro zadavatele“, jejichž organizátorem je AK Brož, Sedlatý. Následně Ing. Ďuriš požádal představenstvo o schválení zrušení těchto VZ. Ing. Ďuriš závěrem konstatoval, že zakázky budou v budoucnu opětovně vypsány a sdělil, že v současné době nehrozí jejich časová prodleva. [redacted] z opatrnosti doporučil tyto VZ současně zrevidovat v souladu s vnitřními normami DP a následně je zařadit do plánu zadávacích řízení. Poukázal, že některé smlouvy byly prodlouženy např. Výkon inženýrských činností a bylo by účelné z pohledu ZVZ kontinuálně pokračovat v opakování zadávacích řízení. Představenstvo schválilo zrušení výše uvedených čtyř veřejných zakázek.</p>
9/2015	Dozorcí rada	21.10.2015	<p>6. Zpráva z auditu č. 900300/03/2015 Prověření vybraných smluvních vztahů s organizátory veřejných zakázek (Tisk č. 82) Ing. Ďuriš uvedl, že čtyři zakázky, které organizovala AK Brož Sedlatý, tj. „Údržba zeleně“, „Úklid stanic metra na novém úseku V.A“, „Úklid zastávek MHD vč. zimního“ a „Výkon inženýrských činností pro zadavatele“, byly představenstvem 14.9.2015 zrušeny a budou v budoucnu opětovně vypsány, v současné době nehrozí jejich časová prodleva. Představenstvo také schválilo zrušení čtyř níže uvedených veřejných zakázek, jejichž organizátorem byla AK Brož, Sedlatý. Údržba zeleně, Úklid stanic metra na novém úseku V.A, Úklid zastávek MHD vč. zimního, Výkon inženýrských činností pro zadavatele.</p>

Číslo zasedání	Dozorčí rada/ představenstvo	Dne	Popis
10/2015	Dozorčí rada	18. 11. 2015	7.5. Plnění plánu zadávacích řízení (Tisk č. 90) [redacted] seznámil členy DR s vyřazenými VZ a důvody jejich vyřazení: Úklid stanic metra na novém úseku V.A – zrušeno rozhodnutím představenstva
15/2015	Představenstvo	14. 12. 2015	1.2. Jednání za společnost Krycí listy VZ Na jednání byl přizván [redacted] vedoucí odboru [redacted] který požádal představenstvo o schválení krycích listů VZ předložených dle směrnice č. 3-2013-01. - Úklid stanic metra (otevřené řízení, garant [redacted]) Akce navazuje na zrušenou VZ Úklid stanic metra na novém úseku V.A. Bylo rozhodnuto o nové VZ pro všechny stanice současně. Jako externí organizátor je navrhována AK JUDr. Petr Balcar. - Odstraňování graffiti a ochrana nových ploch (otevřené řízení, garant [redacted]) Akce úzce souvisí s VZ Úklid stanic metra. Předmětem zakázky je komplexní problematika odstraňování graffiti a prevence před vandalismem novým ochranným nátěrem v 61 stanicích metra. Externím organizátorem je navrhována AK Dáňa, Pergl. Ing. Urbánek doporučil sloučit zakázky na úklid stanic metra a odstraňování graffiti do jedné VZ a změnit trvání smlouvy na dobu neurčitou s půlroční výpovědní lhůtou. [redacted] upozornil, že předchozí zakázka na úklid stanic metra je šetřena u ÚOHS. Jednou z připomínek ÚOHS je právě sloučení těchto činností. Požadavek na tyto dvě VZ obdržel odbor Veřejné zakázky, poptávková řízení od Interního zákazníka (IPM). [redacted] doplnila, že rámcová smlouva nemůže být uzavřena na dobu neurčitou. Bc. Česková upozornila, že sloučení VZ nese riziko jejich pozdního dokončení. Ing. Duriš předpokládá soutěžení úklidu metra v delším časovém období. Aktuálně vidí celou řadu věcí k další diskusi (sloučení zakázek, dva různí organizátoři obdobných zakázek, doba trvání smlouvy, ...), proto navrhuje přerušit projednávání dvou výše uvedených krycích listů. Představenstvo rozhodlo o přerušení projednávání krycích listů VZ Úklid stanic metra a Odstraňování graffiti a ochrana nových ploch.
2/2016	Představenstvo	1. 2. 2016	1.2. Jednání za společnost Krycí listy VZ Na jednání byl přizván [redacted] vedoucí odboru [redacted] který požádal představenstvo o schválení krycích listů VZ předložených dle směrnice č. 3-2013-01 a doplnění organizátorů u vybraných VZ. - Úklid stanic metra včetně odstraňování graffiti a ochrana nových ploch (otevřené řízení, garant [redacted]) Předmětem zakázky je komplexní úklid a odstraňování graffiti a prevence před vandalismem novým ochranným nátěrem na 61 stanicích metra. [redacted] uvedl, že podmínky zakázky byly projednány s dopravním ředitelem. Organizátorem VZ je navrhována AK Balcar. Představenstvo schválilo výše uvedený krycí list VZ, včetně organizátora VZ.
2/2016	Dozorčí rada	17. 2. 2016	Krycí listy VZ: Představenstvo schválilo krycí list VZ: Úklid stanic metra včetně odstraňování graffiti a ochrana nových ploch. 6. Nominace členů DR do hodnotících komisí O účast na jednání hodnotících komisí k uvedeným zakázkám projeví zájem níže uvedení členové DR, kteří byli do předemných hodnotících komisí jmenováni usnesením DR č. 2/2016/6: Úklid stanic metra včetně odstraňování graffiti a ochrana nových ploch / otevřené řízení / JUDr. Petr Balcar / 999,8 mil. Kč / smlouva na 10 let - p. Slabý
3/2016	Představenstvo	22. 2. 2016	1.2. Jednání za společnost – Krycí listy VZ Na jednání byl přizván [redacted] vedoucí odboru [redacted] který požádal představenstvo o schválení krycích listů VZ předložených dle směrnice č. 3-2013-01 a doplnění organizátorů u vybraných VZ. Úklid stanic metra – dodatek č. 4 (JŘBU, garant [redacted]) Předmětem zakázky je úklid stanic metra v nově otevřených bezbariérových výstupech ve stanicích I. P. Pavlova, Anděl, Můstek a změněných dispozic ve stanicích Dejvická, Mústek B a Zličín. Zadávací řízení proběhne formou jednacího řízení bez uveřejnění s jedním uchazečem CVD služby, s.r.o. + V-Trade, s.r.o., současným poskytovatelem úklidu. Představenstvo schválilo krycí list VZ.
3/2016	Dozorčí rada	23. 3. 2016	6.1. Informace o činnosti představenstva (Tisk č. 21) - Krycí listy VZ Představenstvo schválilo krycí listy veřejných zakázek: Úklid stanic metra – dodatek č. 4 (JŘBU) 7. Nominace členů DR do hodnotících komisí O účast na jednání hodnotících komisí k uvedeným zakázkám projeví zájem níže uvedení členové DR, kteří byli do předemných hodnotících komisí jmenováni usnesením DR č. 3/2016/7: Úklid stanic metra – dodatek č. 4 / JŘBU / organizátor DP / 1,28 mil. Kč / dodatek ke smlouvě, žádný člen DR neprojevil zájem
6/2016	Představenstvo	9. 5. 2016	Příloha zápisu představenstva č. 6/2016 ze dne 9.5.2016 – přehled podepsaných smluv k 4.5.2016 - Realizace úklidu metra – úprava rozsahu úklidu – rozšíření o úklid stanic metra v nově otevřených bezbariérových výstupech ve stanicích I.P.Pavlova, Anděl, Mústek a změněných dispozic ve stanicích Dejvická, Mústek B, Zličín, 0009570408 CDV služby s.r.o. 26 622,00 Kč měsíčně
6/2016	Dozorčí rada	25. 5. 2016	7.3. Plnění plánu zadávacích řízení (Tisk č. 33) Na jednání byl přizván [redacted] vedoucí odboru [redacted] který stručně okomentoval plnění plánu zadávacích řízení podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách k 11.5.2016. V následné diskusi byly zodpovězeny dotazy členů DR.

Číslo zasedání	Dozorčí rada/ představenstvo	Dne	Popis
			K VZ č. 42 - Úklid stanic metra včetně odstraňování graffiti a ochrana nových ploch [redacted] informoval, že výsledky VR jsou před vyhlášením. DR vzala předloženou informaci k plnění plánu VZ na vědomí.
12/2016	Představenstvo	22. 8. 2016	1.2. Jednání za společnost – Krycí listy VZ Na jednání byl přizván [redacted] vedoucí odboru [redacted] který požádal představenstvo o schválení krycích listů VZ a jejich změn předložených dle směrnice č. 3-2013-1. - Úklid stanic metra včetně odstraňování graffiti a ochrana nových ploch Krycí list byl schválen představenstvem dne 1.2.2016 s dobou trvání smluvního vztahu 10 let a hodnotou VZ 999,8 mil. Kč. Na základě žádosti dopravního ředitele má být platnost smlouvy zkrácena na 6 let, hodnota klesne na 599,9 mil. Kč. Představenstvo schválilo snížení hodnoty a zkrácení platnosti smlouvy výše uvedené VZ. K dotazu Mgr. Gillara na VZ na úklid zastávek MHD [redacted] uvedl, že dnes proběhne otevření obálek. Mgr. Gillar požádal do budoucna v úvodní informaci ke krycím listům vždy uvádět hodnotu veřejné zakázky.
19/2016	Představenstvo	12.12.2016	Představenstvo projednalo obsah doručené korespondence dle podkladů zařazených pod bodem 1.3. programu zasedání představenstva, a to: - Dopis z 25.11.2016 – CDV služby, s.r.o. - Námítky proti zadávacím podmínkám: Veřejná zakázka „Úklid stanic metra“ zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách - Dopis z 25.11.2016 – Mgr. Sabina Frey – advokátka – dotaz k zadávací dokumentaci – Veřejná zakázka „Úklid stanic metra“ - Dopis z 30.11.2016 – Mgr. Sabina Frey – advokátka – Veřejná zakázka „Úklid stanic metra“ uveřejněná ve Věstníku Veřejných zakázek pod ev.č. 646190 - Námítka proti zadávacím podmínkám - Dopis z 1.12.2016 – CDV služby, s.r.o. – námítky proti zadávacím podmínkám: Veřejná zakázka „Úklid stanic metra“ v návaznosti na dodatečné informace č. 7 - Dopis z 2.12.2016 – Mgr. Sabina Frey – advokátka – námítky proti zadávacím podmínkám: Veřejná zakázka „Úklid stanic metra“ v návaznosti na dodatečné informace č. 7
20/2016	Představenstvo	21.12.2016	Dopravní ředitel Ing. Ladislav Urbánek dále v záležitosti veřejných zakázek informoval o tom, že veřejná zakázka na stejnokroje zaměstnanců DP, bude vyhlášena začátkem roku 2017 poté, co v lednu budou upřesněny parametry této VZ. Stejně tak bude postupováno, pokud se týká veřejné zakázky na úklid stanic metra.
1/2017	Představenstvo	9. 1. 2017	Představenstvo projednalo obsah doručené korespondence dle podkladů zařazených pod bodem 1.3. programu zasedání představenstva, a to: - Dopis z 5. 12. 2016 – AZURA A-Z servis, s. r. o. – Jiří Kovařík – Námítky proti zadávacím podmínkám v zadávacím řízení k zadání veřejné zakázky s názvem „Úklid stanic metra“ zadávaná v otevřeném nadlimitním řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
10/2017	Představenstvo	24. 4. 2017	[redacted] předložil ke schválení krycí list: Úklid stanic metra II Předmětem veřejné zakázky je kompletní úklid a odstraňování graffiti a prevence před vandalismem novým ochranným nátěrem ve stanicích metra. Představenstvo usnesením č. 10/2017/2.5 schválilo krycí list VZ Úklid stanic metra II v Usnesení č. 10/2017/2.5 ze dne 24.4.2017 ke Krycímu listu VZ – Úklid stanic metra Dodávky stejnokroje Předmětem veřejné zakázky je dodávka výstrojního materiálu. Zadání VZ je z důvodu ukončení stávající smlouvy. Předpokládaná hodnota VZ je 180 mil Kč. K žádosti o rozhodnutí, kdo bude tzv. interním zákazníkem a garantem smlouvy dopravní ředitel Ing. Urbánek navrhl, aby garantem smlouvy byl ekonomický úsek. Představenstvo o tomto nerozhodlo. Předseda představenstva Mgr. Gillar se dotázal na možnost podmínky VZ, a to požadavek na náhradní plnění. Představenstvo souhlasilo, aby tato podmínka byla součástí zadávací dokumentace. Představenstvo usnesením č. 10/2017/2.6 rozhodlo, že zadávací dokumentace VZ bude doplněna o podmínku náhradního plnění a uložilo vedoucímu odboru Centrální nákup předložit doplněnou ZD.
5/2017	Dozorčí rada	24.5.2017	7. Nominace členů DR do hodnotících komisí O účast na jednání hodnotících komisí k uvedeným zakázkám projevíli zájem níže uvedení členové DR, kteří byli do předmětných hodnotících komisí jmenováni usnesením DR č. 5/2017/7: Úklid stanic metra II / otevřené řízení / AK Brož, Sedlatý / 599,9 mil. Kč / rámcová smlouva na služby 6 let, p. Slabý
15/2017	Představenstvo	10. 7. 2017	Příloha zápisu představenstva č. 15/2017 ze dne 10.7.2017: 0009570508 CDV služby s.r.o., dodatek ke Smlouvě o dílo na úklid stanic metra , kterým se rozšiřuje předmět o 5.A - 5 965 143,00 Kč
3/2019	Dozorčí rada	15.01.2019	Tisk č. 3/2019/DR Nápravné opatření z auditu 900300/14/2017 Úklidové služby – V případě dlouhodobých smluv uvedených pod čarou – bod 4 doporučujeme zvážit jejich přesoutěžení: Smlouva č. 00565 00 08 PREMIO INVEST – úklid sociálních zařízení a dispečerských stanovišť - viz NO 1a, VZ č. 60018094 Smlouva 000957 00 08 - CDV-V-TRADE - úklid stanic metra -viz NO 1a, VZ č. 60018091 Smlouva 000108 00 12 – CDV s.r.o. - úklid stanic metra -viz NO 1a, VZ č. 60018091 bez návrhu usnesení
6/2019	Představenstvo	05.03.2019	Schválení objednávky č. 7192001449 Usnesení č.6/2019/4.2.1
9/2019	Představenstvo	16.04.2019	Bod 22. Různé - 22.7 Úklid v prostorách metra Informace DŘ, že od 1.4.2019 CDV služby s.r.o. nebudou poskytovat slevu

Číslo zasedání	Dozorčí rada/ představenstvo	Dne	Popis
25/2019	Představenstvo	3. 12. 2019	<p>0009570708 CDV služby s.r.o. a V-TRADE s.r.o. úklid stanic metra V.A viz příloha dodatku Informace k připravovaným a vyhlášeným VZ na úklidy (Tisk č. 495) K projednání bodu byli přizváni [redacted] vedoucí odboru [redacted] a [redacted] vedoucí odd. [redacted] uvedl, že informace je předkládána na základě požadavku představenstva vzneseného na zasedání 19.11.2019. V souvislosti s prováděním úklidových služeb je v současné době jedna veřejná zakázka vyhlášená a dvě veřejné zakázky se připravují. Předmětem plnění VZ Úklidy areálů a dopravních prostředků je poskytování úklidových služeb v areálech TSO, JSVT, JSVA a v dopravních prostředcích. Zadávací řízení je vyhlášeno, v současné době probíhá posouzení a hodnocení nabídek. Předpokládané datum uzavření smluv je leden až únor 2020. Předmětem plnění VZ Úklid stanic metra II je komplexní úklid a odstraňování graffiti a prevence před vandalismem novým ochranným nátěrem na 61 stanicích metra. Návrh zadávací dokumentace s přílohami byl dne 25.11.2019 odeslán do připomínkového řízení v rámci DP s termínem 9.12.2019. Současné smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou a budou vypovězeny po vysoutěžení nového dodavatele. Předmětem VZ Úklid a údržba na sociálních zařízeních a dispečerských stanovištích v síti Tram a Bus je zajištění denního úklidu, doplňování hygienického materiálu, údržby a oprav na sociálních a dispečerských zařízeních v síti tram a bus. Veřejná zakázka je v přípravě, v současné době jsou zpracovávány požadavky na vymezení předmětu zakázky, četnosti pravidelných prací, počtu stanovišť, četnosti a druhu mimořádných prací. Představenstvo usnesením č. 25/2019/14 vzalo na vědomí předloženou informaci. Usnesení č. 25/2019/14 ze dne 3.12.2019 k informaci k připravovaným a vyhlášeným veřejným zakázkám na úklidy, Tisk č. 495/2019/P</p> <p>1. VZ Úklidy areálů a dopravních prostředků - Předmětem plnění je poskytování úklidových služeb v areálech TSO, JSVT, JSVA a v dopravních prostředcích. - Zadávací řízení je vyhlášeno. - V současné době probíhá posouzení a hodnocení nabídek. - Současné smlouvy jsou uzavřeny do 31.3.2020. - Předpokládané datum uzavření smluv je leden až únor 2020.</p> <p>2. Úklid stanic metra II - Předmětem je komplexní úklid a odstraňování graffiti a prevence před vandalismem novým ochranným nátěrem na 61 stanicích metra. - Veřejná zakázka „Úklid stanic metra II“ je ve fázi přípravy zadávací dokumentace - modelového příkladu. - Návrh zadávací dokumentace s přílohami byl dne 25.11.2019 odeslán do připomínkového řízení v rámci DP s termínem 9.12.2019. - Současné smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou. - Předpokládáme předložení zadávací dokumentace k podpisu členů představenstva do konce roku 2019.</p>
4/2020	Představenstvo	18.2.2020	<p>Informace k veřejným zakázkám na úklidy (Tisk č. 58) [redacted] sdělil, že u VZ Úklidy areálů a dopravních prostředků je v současné době předána část nových smluv z VZ k podpisu ze strany vybraných dodavatelů. Předpokládané datum uzavření nových smluv je únor/březen 2020. Dokončována je příprava zadávací dokumentace k VZ Úklid stanic metra II. Návrh ZD prošel připomínkovým řízením, zbývá vypořádat připomínky odboru Právní, který nesouhlasí s dělením VZ na části a požaduje zpřísnění kvalifikace. Dále je připravována VZ na úklid a údržbu na sociálních zařízeních a dispečerských stanovištích v síti Tram a Bus. Aktuálně jsou zpracovávány požadavky na vymezení předmětu zakázky, četnosti pravidelných prací, počtu stanovišť, četnosti a druhu mimořádných prací. Ing. Witowski požádal o předložení informace k VZ na úklidy na dozorčí radu s tím, že do informace bude doplněno shrnutí, co DPP přineslo rozdělení VZ na úklid areálů na části po jednotlivých areálech DPP a do přehledu bude zahrnuta i VZ na ekologický servis, která s úklidy úzce souvisí. Představenstvo usnesením č. 4/2020/12 k informaci k veřejným zakázkám na úklidy; Tisk č. 58/2020/P vzalo na vědomí předložené informace.</p> <p>1. VZ Úklidy areálů a dopravních prostředků - Předmětem plnění je poskytování úklidových služeb v areálech TSO, JSVT, JSVA a v dopravních prostředcích. - V současné době předána část nových smluv z VZ k podpisu ze strany dodavatelů. - Současné smlouvy jsou uzavřeny do 31.3.2020. - Předpokládané datum uzavření nových smluv je únor/březen 2020.</p> <p>2. Úklid stanic metra II - Předmětem je komplexní úklid a odstraňování graffiti a prevence před vandalismem novým ochranným nátěrem na 61 stanicích metra. - Veřejná zakázka „Úklid stanic metra II“ je ve fázi přípravy zadávací dokumentace - modelového příkladu. - Návrh zadávací dokumentace již prošel připomínkovým řízením. - Právní odbor a část IZ nesouhlasí s dělením VZ na části. Právní odbor požaduje dále zpřísnění kvalifikace. - Současné smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou. - Předpokládáme předložení zadávací dokumentace k podpisu členů představenstva v závislosti na vypořádání připomínek ve vztahu k dělení VZ na části.</p>
2/2020	Dozorčí rada	26.2.2020	<p>Tisk č. 22/2020/DR Informace k veřejným zakázkám na úklidy V souvislosti s prováděním úklidových služeb je v současné době jedna veřejná zakázka před podpisem příslušných smluv a tři veřejné zakázky se připravují. 1. VZ Úklidy areálů a dopravních prostředků Předmětem plnění je poskytování úklidových služeb v areálech TSO, JSVT, JSVA a v dopravních prostředcích. Otevřené řízení, nadlimitní VZ, předpokládaná hodnota 720 mil. Kč bez DPH. V současné době předány nové smlouvy ze všech částí VZ k podpisu ze strany dodavatelů. Stávající smlouvy jsou uzavřeny do 31.3.2020. Předpokládané datum uzavření nových smluv je únor/březen 2020. V souladu s příslušnými evropskými směrnici, zákonem o zadávání veřejných zakázek, jakož i se Strategii odpovědného zadávání DP byla VZ rozdělena na části. Vysoutěžené ceny v rámci jednotlivých částí jsou podstatně nižší než předpokládané hodnoty jednotlivých částí VZ (vycházejících ze současných cen).</p>

Číslo zasedání	Dozorčí rada/ představenstvo	Dne	Popis
			<p>2. Úklid stanic metra II Předmětem je komplexní úklid a odstraňování graffiti a prevence před vandalismem novým ochranným nátěrem na 61 stanicích metra. Otevřené řízení, nadlimitní VZ, předpokládaná hodnota 599,9 mil. Kč bez DPH. Veřejná zakázka „Úklid stanic metra II**“ je ve fázi přípravy zadávací dokumentace. Probíhá finalizace zadávacích podmínek na základě vypořádání zásadních připomínek. Stávající smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou. Předpokládáme předložení zadávací dokumentace k podpisu členů představenstva nejpozději v průběhu března 2020.</p> <p>██████████ uvedl, že v souvislosti s prováděním úklidových služeb je v současné době jedna veřejná zakázka před podpisem příslušných smluv a tři veřejné zakázky se připravují.</p> <p>██████████ dále uvedl, že předmětem plnění je poskytování úklidových služeb ve všech areálech DP (TSO, JSVT, JSVA) a v dopravních prostředcích.</p> <p>Pan Buriánek vznesl požadavek na dopracování informace, vyjádřil obavu, že nižší cena za úklid se propíše do kvality úklidu. Místopředseda DR Bc. Schneider uvedl, že třeba řádně nastavit kontrolní mechanismy tak, aby dodavatel mohl být případně sankcionován. Předseda DR na základě požadavků členů DR požádal o zpracování komplexní informace, včetně změn ve smlouvě, dále požádal o zapracování rozdílu ceny ve vykonávání úklidů vlastními silami a externího zajištění úklidů, pokud to bude možné. Tato informace bude předložena na příští jednání DR.</p> <p>bez návrhu usnesení</p>
3/2020	Dozorčí rada	29.04.2020	<p>Tisk č. 22A/2020/DR Informace k VZ na úklidy ke dni 25.3.2020</p> <p>1. VZ Úklidy areálů a dopravních prostředků – Předmětem plnění je poskytování úklidových služeb v areálech TSO, JSVT, JSVA av dopravních prostředcích. Otevřené řízení, nadlimitní VZ, předpokládaná hodnota 720 mil. Kč bez DPH. V současné době předány nové smlouvy ze všech částí VZ k podpisu ze strany DP. Stávající smlouvy jsou uzavřeny do 31.3.2020. Předpokládané datum uzavření nových smluv je v průběhu března 2020. V souladu s příslušnými evropskými směrnici, zákonem o zadávání veřejných zakázek, jakož i se Strategií odpovědného zadávání DP byla VZ rozdělena na části. Vysoutěžené ceny v rámci jednotlivých částí jsou podstatně nižší než předpokládané hodnoty jednotlivých částí VZ (vycházejících ze současných cen). Z posouzení přiměřenosti nabídkových cen v rámci všech částí VZ vyplývá, že nejvýhodnější nabídky jsou ekonomicky přiměřené a nenaplňují žádné znaky mimořádně nízkých nabídkových cen. Nové smlouvy jsou zcela jinak koncipovány, přičemž se např. zavádí schvalování realizovaných úklidů ze strany DP prostřednictvím aplikace.</p> <p>2. Úklid stanic metra II – Předmětem je komplexní úklid a odstraňování graffiti a prevence před vandalismem novým ochranným nátěrem na 61 stanicích metra. Otevřené řízení, nadlimitní VZ, předpokládaná hodnota 599,9 mil. Kč bez DPH. Veřejná zakázka Úklid stanic metra II je ve fázi přípravy zadávací dokumentace. Probíhá finalizace zadávacích podmínek na základě vypořádání zásadních připomínek. Stávající smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou. Předpokládáme předložení zadávací dokumentace k podpisu členů představenstva nejpozději v průběhu března 2020.</p> <p>K předloženému materiálu uvedl Bc. Schneider konstatoval, že na minulém DR ██████████ prezentoval značné snížení nákladů na úklidové služby, avšak dodatečně obdržel informaci o snížení četnosti úklidů.</p> <p>██████████ uvedl, že úklid TRAM a BUS probíhá na každodenní bázi, k optimalizaci došlo u úklidu kancelářských prostor.</p> <p>Mgr. Kolínská vyjádřila spokojenost s lepším nastavením parametrů smluv a požádala ██████████ o zaslání informace ve věci úklidů tramvajových zastávek.</p> <p>DR vzala předloženou informaci na vědomí.</p> <p>bez návrhu usnesení</p>
13/2020	Představenstvo	2.6.2020	PŘEHLED SMLUV: 0009570808 CDV služby s.r.o. a V-TRADE s.r.o. úklid stanic metra – zajišťování a doplňování hygienického materiálu
nejištěno	Představenstvo	06.10.2020	10. Krycí listy VZ a výjimka ze SM ke schválení
20/2020	Představenstvo	22.9.2020	<p>VZ na úklid stanic metra</p> <p>Ing. Urbánek požádal zástupce odboru Centrální nákup o zrušení VZ na úklid stanic metra. S ohledem na aktuální prodlení a nevyřešené právní otázky považuje ukončení této VZ a vypsání nové za nejrychlejší způsob zajištění nového dodavatele na úklid těchto prostor.</p> <p>██████████ (vedoucí oddělení ██████████) považuje stávající postup za udržitelný a očekává, že k uzavření smlouvy dojde dříve než v případě realizace nové VZ.</p> <p>Ing. Witowski požádal o svolání schůzky, kde bude stanoven další postup pro zajištění vysoutěžení nového dodavatele úklidu ve stanic metra v co nejkratší době.</p>
21/2020	Představenstvo	6.10.2020	<p>Úklid stanic metra II Mgr. Augustín informoval o obdržení nabídky společnosti Grant Thornton na provedení poradenské činnosti – revizi předmětu zadávací dokumentace VZ na úklid stanic metra.</p> <p>██████████ uvedl, že celková cena nabídky by podle předpokládané časové dotace GT neměla překročit 429 tis. Kč, proto bude výjimku ze směrnice o zadávání veřejných zakázek schvalovat vedoucí ██████████. V rámci administrace této nabídky je nezbytné, aby ekonomický úsek vystavil POBJ.</p>
24/2021	Představenstvo	14.12.2021	<p>Přehled plnění nápravných opatření ve 3. čtvrtletí 2021 (Tisk č. 437A) Mgr. Dušička, nový termín žádosti a schválený termín 31.12.2022 (30.6.2022) Dokončení VZ na výběr zhotovitelů. - U VZ na úklid metra bude dalším garantem NO JPM, zbývající 2 VZ budou vypsány v lednu.</p>
11/2021	Dozorčí rada	22.12.2021	<p>6.5. Přehled plnění nápravných opatření za 3. čtvrtletí 2021 (Tisk č. 140) Na jednání byl prostřednictvím videokonference přizván ██████████ vedoucí odboru ██████████ aby členy DR seznámil s přehledem plnění nápravných opatření za 3. čtvrtletí 2021.</p>

Číslo zasedání	Dozorčí rada/ představenstvo	Dne	Popis
			shrnul plnění nápravných opatření (NO) za 3. čtvrtletí roku 2021. Z celkem 27 nápravných opatření bylo 13 splněno a 3 částečně splněno. U 11 NO představenstvo DP prodloužilo termín plnění. zodpověděl dotaz ze strany Mgr. Kolínské, a to ve věci posunu termínů NO u veřejné zakázky na úklid stanic metra.
10/2022	Představenstvo	3.5.2022	Příloha zápisu představenstva č. 10/2022 ze dne 3.5.2022 Přehled uzavřených smluv k 26.4.2022: 0009570908 ICDV služby s.r.o., V-TRADE s.r.o., úklid stanic metra – dodatkem dochází ke snížení sjednané obchodní slevy na 315 000 Kč/rok a ke zvýšení ceny
16/2022	Představenstvo	19.7.2022	Aktualizace č. 1 plánu interního auditu na rok 2022 (Tisk č. 300) K projednání bodu byli prostřednictvím videokonference přizván vedoucí odboru který představil 1. aktualizaci plánu interního auditu na rok 2022 v souladu se Statutem interního auditu. Důvodem je zásah Policie ČR v budově Sokolovská ve dnech 15.6. - 16.6.2022. Na základě dostupných informací (výzva k vydání věci, jména obviněných, informace z médií) byly identifikovány rizikové oblasti a naplánovány tyto mimořádné interní audity: jedním z nich je Prověření VZ Úklid stanic metra
9/2022	Dozorčí rada	27.7.2022	9.5. Aktualizace plánu Interního auditu (Tisk č. 71) vedl, že důvodem je zásah Policie ČR v budově Sokolovská ve dnech 15.6. - 16.6.2022. Na základě dostupných informací (výzva k vydání věci, jména obviněných, informace z médií) byly identifikovány rizikové oblasti a naplánovány tyto mimořádné interní audity: jedním z nich je Prověření VZ Úklid stanic metra
17/2022	Představenstvo	16.8.2022	Záměry VZ, objednávky a výjimky ze směrnice ke schválení Záměry VZ (Tisk č. 347) - Úklid stanic metra III Předmětem plnění opakované veřejné zakázky je komplexní úklid stanic, odstraňování graffiti a prevence před vandalismem. Předpokládaná hodnota VZ činí 717 680 000 Kč za 6 let. informovala, že IZ nesouhlasí s rozdělením veřejné zakázky na části , OCN však rozdělení VZ na části doporučuje. O tom, zda zakázka bude dělena, bude rozhodnuto při zpracování zadávací dokumentace. Představenstvo usnesením č. 17/2022/13.1 k záměrům VZ; Tisk č. 347/2022/P schvaluje záměr VZ „Úklid stanic metra III“ a ukládá vedoucímu dořešit s Interním zákazníkem způsob zadání veřejné zakázky Úklid stanic metra III. Objednávka č. 7222004863: Dodavatel: CDV služby s.r.o., Objednávka ve výši 26 280 473,40 Kč na provádění pravidelného úklidu prostor stanic metra a stanišť provozního ošetření na linkách A, B, C ve 4. čtvrtletí 2022 je vystavena v souladu se smlouvou č. 957 00 08.
11/2022	Dozorčí rada	05.10.2022	9 Nominace členů DR do hodnotících komisí DR byla v souladu s postupem stanoveným dopisem DR čj. DR/34/08 DR informována o přípravě organizace výběru dodavatelů pro následující veřejné zakázky, zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. s tím, že nominovaný zástupce DR bude pozván jako řádný člen na jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek. O účast na jednání hodnotících komisí k uvedeným zakázkám neprojevil zájem žádný člen DR. 1. „ Úklid stanic metra III “ / otevřené řízení / 478,45 mil. Kč / provozní, žádný zájemce
22/2022	Představenstvo	8.11.2022	11. Zpráva z auditu Prověření VZ Úklid stanic metra (Tisk č. 482) K projednání bodu byl prostřednictvím videokonference přizván vedoucí odboru který shrnul doporučení z auditu Prověření VZ Úklid stanic metra. Interní audit doporučuje vzhledem k dlouhodobosti uzavřené smlouvy 000957 00 08 na úklid stanic urychleně realizovat nové výběrové řízení na nadlimitní VZ Úklid stanic metra III v souladu se ZZVZ. Dále na základě provedených zjištění k předchozím VZ na úklid stanic metra I a II doporučuje od dodavatelů poradenských služeb důsledně požadovat a přebírat výstupy a kontrolovat jejich věcnou a formální správnost tak, jak byly vyspecifikovány smluvním závazkem (v tomto konkrétním případě objednávkou) a zapojit administrátora VZ z odboru Centrální nákup jako jednoho z příjemců výstupů souvisejících s jeho administrovanou problematikou. Pokud některou část zadávací dokumentace bude vypracovávat osoba odlišná od zadavatele (OPP), doporučuje se důsledně zajistit označení v ZD této části spolu s identifikací osoby, která ji vypracovala, ve VZ na Úklid stanic metra III. Tento postup vyžaduje ZZVZ. Představenstvo usnesením č. 22/2022/11 ke zprávě z auditu Prověření VZ Úklid stanic metra; Tisk č. 482/2022/P, bere na vědomí zprávu z interního auditu č. 900300/18/2022 Prověření VZ Úklid stanic metra ukládá odpovědným osobám postupovat dle nápravných opatření stanovených v auditní zprávě a plnit je ve stanovených termínech.
13/2022	Dozorčí rada	30.11.2022	7.11. Zpráva z interního auditu Prověření VZ Úklid stanic metra (Tisk č. 135) informoval členy DR, že Interní audit doporučuje vzhledem k dlouhodobosti uzavřené smlouvy 000957 00 08 na úklid stanic urychleně realizovat nové výběrové řízení na nadlimitní VZ Úklid stanic metra III v souladu se ZZVZ. Dále na základě provedených zjištění k předchozím VZ na úklid stanic metra I a II doporučuje od dodavatelů poradenských služeb důsledně požadovat a přebírat výstupy a kontrolovat jejich věcnou a formální správnost tak, jak byly vyspecifikovány smluvním závazkem (v tomto konkrétním případě objednávkou) a zapojit administrátora VZ z odboru Centrální nákup jako jednoho z příjemců výstupů souvisejících s jeho administrovanou problematikou. Pokud některou část zadávací dokumentace bude vypracovávat osoba odlišná od zadavatele (DP), doporučuje se důsledně zajistit označení v ZD této části spolu s identifikací osoby, která ji vypracovala, ve VZ na Úklid stanic metra III. Tento postup vyžaduje ZZVZ.
2/2023	Představenstvo	24.1.2023	Přehled uzavřených smluv k 17.1.2023: 0012120022 Martin Bonner specializovaný úklid stanic metra
1/2023	Dozorčí rada	1.2.2023	11.10. Plnění plánu zadávacích řízení (Tisk č. 13)

Číslo zasedání	Dozorčí rada/ představenstvo	Dne	Popis
			<p>Na jednání byli přizváni [redacted], vedoucí odboru [redacted] vedoucí oddělení [redacted] aby seznámili členy DR s plněním plánu zadávacích řízení a zodpověděli případné dotazy ze strany členů DR.</p> <p>Předseda DR uvedl, že v předložené tabulce jsou uvedeni bývalí členové DR, kteří byli nominováni do hodnotících komisí k veřejným zakázkám a vznesl dotaz, zda na dnešním jednání bude možnost přemínace do hodnotících komisí [redacted] informovala, že na dnešním jednání budou předloženy přemínace k veřejným zakázkám [redacted] na dotaz předsedy DR, ve věci veřejné zakázky (VZ) na úklid stanic metra uvedl, že VZ byla vyhlášena, DP obdržel 5 nabídek a v současné době budou nabídky hodnoceny.</p> <p>Mgr. Kolínská uvedla, že dle jejího názoru není adekvátní, aby zakázka v celkové výši 478,45 mil. Kč, která je připravována cca 4 roky, byla vypsána s lhůtou 1 měsíce pro podání nabídek. [redacted] uvedla, že tato VZ se připravovala 4 roky z důvodu, aby byly dostatečně připravené technické podklady a VZ byla dostatečně nadefinovaná. Pro případné účastníky poté není problém podat nabídku. Zákonem stanovená lhůta byla dodržena. [redacted] doplnil, že nikdo nepodal žádost o prodloužení lhůty pro podání nabídek.</p>
7/2023	Představenstvo	4.4.2023	<p>Přehled uzavřených smluv k 28.3.2023: 0009571008 CDV služby s.r.o. / V-TRADE s.r.o. 190 310,00 Kč měsíčně, úklid stanic metra – dodatkem dochází k navýšení ceny za dodávku hygienického materiálu o 53 593,20 Kč</p>
3/2023	Dozorčí rada	26.4.2023	<p>1.3. Přehled plnění úkolů a usnesení dozorčí rady</p> <p>Předseda představenstva na dotaz Ing. Líčky a místopředsedy Marka týkající se smlouvy na úklid stanic metra, kdy dodatkem dochází k navýšení ceny za dodávku hygienického materiálu o 53 593,20 Kč měsíčně uvedl, že finanční objem je celkový, a vzhledem k tomu, že se jedná o dodatek bylo považováno za důležité informovat DR o tom, co je předmětem tohoto dodatku.</p> <p>Předseda DR konstatoval, že dle jeho názoru je navýšení ceny poměrně vysoké.</p> <p>Předseda představenstva uvedl, že v rámci dodávek hygienického materiálu bylo soutěženo v náhradním plnění, přičemž tato soutěž se nevydařila. Proto v současné době probíhá veřejná zakázka v otevřeném výběrovém řízení na dodávky hygienického materiálu a na přechodnou dobu bylo upuštěno od podmínky náhradního plnění.</p> <p>Ing. Kovářik konstatoval, že tedy hygienické dodávky nebyly součástí smlouvy a byly tam dočasně dozařeny do doby, než bude vysoutěžena smlouva na dodávky hygienického materiálu.</p>
20/2023	Představenstvo	21.11.2023	<p>6.3 Návrh na uzavření nájemní smlouvy se společnostmi CDV služby, s.r.o., V-TRADE, s.r.o. a USIR SECURITY s.r.o. na úklidové místnosti v metru (Tisk č. 419)</p> <p>Tisk byl projednáván v režimu „neveřejně“.</p> <p>OPP je vlastníkem vestibulů a zázemí stanic pražského metra, jejichž součástí jsou i prostory sloužící subjektu zajišťujícímu úklid stanic metra. V souvislosti s veřejnou zakázkou „Úklid stanic metra III“ byl ONM informován odd. 900410 Veřejné zakázky dne 10.11.2023 o nutnosti uzavření nové nájemní smlouvy mezi OPP (prostřednictvím ONM) a společnostmi CDV služby, s.r.o., V-TRADE, s.r.o. a USIR SECURITY s.r.o. - dále společně jen „Poskytovatel“ (vítěz výše uvedené VZ), na pronájem souboru prostor sloužících podnikání k provozování jeho podnikatelské činnosti za podmínek stanovených vzorovou nájemní smlouvou, která byla součástí příloh předmětné VZ.</p> <p>V rámci předmětné VZ byl ONM v 11/2019 požádán o zaslání aktuálního znění standardní nájemní smlouvy, která by mohla posloužit jako vzorová nájemní smlouva. V rámci postupných kol připomínkových řízení bylo vyhotoveno ve spolupráci 90041 O, AK a ONM finální znění vzorové nájemní smlouvy, která byla součástí příloh výše uvedené VZ. Výše nájemného je v této vzorové smlouvě stanovena na 1 290 020,16 Kč/rok. Doba trvání není nastavena konkrétně, nicméně z provázanosti na smlouvu o poskytování služeb vzešlé z výše uvedené veřejné zakázky (podepsána bude dle informací odd. 90041 O v průběhu 12/2023; účinná bude k 1.1.2024) vyplývá minimální doba trvání na 72 měsíců. Předmět nájmu stávající nájemní smlouvy, který se shoduje s předmětem nájemní smlouvy nové, je v současné době užíván společnostmi CDV služby, s.r.o. a V-TRADE, s.r.o., a to na základě nájemní smlouvy (ve správě ONM), kterou mohou obě smluvní strany vypovědět bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Aktuální výše nájemného činí 1 297 920 Kč/rok bez DPH, která by v případě pokračování smluvního vztahu byla od 1.1.2024 valorizována – průměrná výše inflace za 10 měsíců roku 2023 dosahuje cca 14,8 %, valorizovaná výše aktuálního nájemného by tedy od 1.1.2024 činila 1 490 012 Kč/rok. Tato výše valorizovaného nájemného by přesahovala výši nájemného z nové nájemní smlouvy o 192 092 Kč/rok.</p> <p>Představenstvo usnesením č. 20/2023/6.3 k návrhu na uzavření nájemní smlouvy se společnostmi CDV služby, s.r.o., V-TRADE, s.r.o. a USIR SECURITY s.r.o. na úklidové místnosti v metru; Tisk č. 419/2023/P</p> <p>1. bere na vědomí předloženou zprávu, 2. rozhoduje o udělení výjimky ze směrnice č. SM 2015-003-04 ve smyslu výběru nájemce způsobem poptávkového řízení a uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou 72 měsíců na pronájem prostor sloužících podnikání ve stanicích metra specifikovaných v příloze usnesení č. 1, 3. žádá dozorčí radu o udělení souhlasu s uzavřením smlouvy dle bodu 2 tohoto usnesení a dle Stanov čl. 12.5. bod g) odst. vii.</p>
10/2023	Dozorčí rada	29.11.2023	<p>5.1. Návrh na uzavření nájemní smlouvy se společnostmi CDV služby, s.r.o., V-TRADE, s.r.o. a USIR SECURITY s.r.o. na úklidové místnosti v metru (419/2023/P)</p> <p>DP je vlastníkem vestibulů a zázemí stanic pražského metra, jejichž součástí jsou i prostory sloužící subjektu zajišťujícímu úklid stanic metra. V souvislosti s veřejnou zakázkou „Úklid stanic metra III“ byl ONM informován odd. 900410 Veřejné zakázky dne 10.11.2023 o nutnosti uzavření nové nájemní smlouvy mezi DP (prostřednictvím ONM) a společnostmi CDV služby, s.r.o., V-TRADE, s.r.o. a USIR SECURITY s.r.o. – dále společně jen „Poskytovatel“ (vítěz výše uvedené VZ), na pronájem souboru prostor sloužících podnikání k provozování jeho podnikatelské činnosti za podmínek stanovených vzorovou nájemní smlouvou, která byla součástí příloh předmětné VZ.</p> <p>DR usnesením č. 10/2023/5.1 k návrhu na uzavření nájemní smlouvy se společnostmi CDV služby, s.r.o., V-TRADE, s.r.o. a USIR SECURITY s.r.o. na úklidové místnosti v metru (Tisk č. 107) vzala na vědomí předložené usnesení představenstva č. 20/2023/6.3 ze dne 21.11.2023 a udělila souhlas s udělením výjimky ze směrnice č. SM 2015-003-04 ve smyslu výběru nájemce způsobem poptávkového řízení a uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou 72 měsíců na pronájem prostor sloužících podnikání ve stanicích metra s výší nájemného 1.290.020,16 Kč/rok bez DPH.</p>

2.2.3 Informace ke zrušení VZ na úklid stanic metra ze strany DPP

2.2.3.1 Ze zápisu z jednání týkající se předmětu „Audit 900300/18/2022 Prověření VZ na úklid stanic metra“, které uskutečnil interní audit DPP s [REDACTED] vedoucí odboru [REDACTED] [REDACTED] dne 31. 8. 2022, vyplývají následující informace poskytnuté [REDACTED]

- „ke zrušení VZ Úklid stanic metra II došlo z důvodů:
 - Nepřehledné dokumentace = větší počet nepřehledných příloh, větší počet dotazů od potencionálních dodavatelů.
 - Zadal se studie na GT na prozkoumání, co je nejlepší – doporučeno zrušit VZ.“
- GT provedl Pasportizaci pro JPM a následně i pro úsek technický Metro [REDACTED] U úseku technického Metro vidí problém v nedokonalých pasportizacích (např. Václavské náměstí – p. [REDACTED] kdy dochází k rušení výstupů z metra z důvodu majetkoprávních problémů, to samé [REDACTED]
- Problematika způsobu vyhlášení VZ – z pohledu 110200 požadují pouze všechny trasy najednou (stejný názor jako DŘ¹⁰). Kolize s CN – [REDACTED] – boj s VZ II – pohled právního úseku a CN – transparentnost VZ.
- Názor 110200 [REDACTED]: Pro JPM je lépe jediný dodavatel – problematika přestupních stanic, kdy cestující budou přestupovat z jedné trasy na druhou a bude problematické zajistit jednotný úklid.
- CN – vícero zájemců, menší cena; když by jeden dodavatel zkrachoval, jiní by mohli převzít jeho trasu.
- GT – zpřesnění ceny.
- Návrh 110200 – ke stávající VZ III doporučují VZ na 6+2 roky.“

¹⁰ Pravděpodobně se jedná o zkratku dozorčí rady DPP

2.3 Veřejné zakázky na úklid stanic metra od roku 2016 do roku 2023

2.3.1 Základní informace o veřejných zakázkách

- 2.3.1.1 Úklid stanic metra byl až do konce zkoumaného období (31. 12. 2022) prováděn na základě smlouvy o realizaci úklidu stanic metra č. 000957 00 08 uzavřené ke dni 5. 9. 2008 s poskytovatelem (společnostmi C D V služby s.r.o. a V-TRADE, s.r.o.), ve smyslu následně uzavřených 10 dodatků.
- 2.3.1.2 Podle závěrů vyplývajících ze zprávy interního auditu DPP ze srpna 2022 smlouva s poskytovatelem (společnostmi C D V služby s.r.o. a V-TRADE, s.r.o.) „nebyla uzavřena na základě transparentního výběrového řízení, které by naplňovalo procesní požadavky ZZVZ. Byla hodnocena pouze jedna nabídka a VZ měla být dle našeho názoru zrušena a mělo být vyhlášeno nová VZ“.
- 2.3.1.3 Od roku 2015 se DPP pokusil vysoutěžit nového dodavatele na úklid stanic metra ve třech zakázkových řízeních. Přehled veřejných zakázek týkajících se obstarání služeb úklidu stanic metra je zobrazen v následujícím přehledu:

Zakázka	Název veřejné zakázky	Popis
VZ Úklid stanic metra I ¹¹	Název	Úklid stanic metra
	Stručný popis	Úklid stanic metra
	Předmět veřejné zakázky	Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb spočívajících v zajišťování pravidelného úklidu prostor všech stanic metra včetně odstraňování graffiti, opravy a ochrana ploch. Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 zadávací dokumentace, jakož i ve Smlouvě o poskytování služeb, tvořící obchodní podmínky veřejné zakázky a v jejích přílohách č. 1 - 13.
	ID veřejné zakázky	VZ0016170
	Typ zakázky	Nadlimitní – sektorová veřejná zakázka (Otevřené řízení, na služby)
	Stav zakázky	Zrušena
	Datum zahájení zadávacího řízení	19. 09. 2016
	Datum uveřejnění	20. 09. 2016
	Lhůta pro podání nabídek	05. 12. 2016 12:00:00
	Datum zrušení	21. 02. 2017
	Datum uzavření smlouvy	-
	Předpokládaná hodnota VZ	599 877 433 Kč bez DPH/ za 6 let
Důvod pro zrušení ¹²	Nedošlo k uzavření smlouvy z důvodu zrušení zadávacího řízení rozhodnutím Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, ve smyslu § 118 odst. 1 Zákona	
VZ Úklid stanic metra II ¹³	Název	Úklid stanic metra II
	Předmět veřejné zakázky	Účelem tohoto zadávacího řízení na veřejnou zakázku rozdělenou na 3 části, je uzavření 3 smluv na úklid stanic metra na lince A, B a C. Vymezení uklízených prostor je blíže specifikováno ve smlouvách pro příslušné části. Dodavatelé mohou podat nabídky na jednu, dvě nebo jakýkoli počet částí veřejné zakázky, a to dle svého uvážení.
	ID veřejné zakázky	VZ0096438
	Typ zakázky	Nadlimitní – sektorová veřejná zakázka (Otevřené řízení, na služby)
	Stav zakázky	Zrušena
	Datum zahájení zadávacího řízení	15. 07. 2020
	Datum uveřejnění	20. 07. 2020
	Lhůta pro podání nabídek	07. 10. 2020 10:00:00
	Datum zrušení	06. 10. 2020
	Datum uzavření smlouvy	-
Předpokládaná hodnota VZ	599 877 433 Kč bez DPH za 6 let	
Důvod pro zrušení ¹⁴	DPP dne 15. 7. 2020 zahájil odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění výše uvedené zadávací řízení na zadání veřejné zakázky rozdělené na 3 (procesně samostatné) části dle § 35 zákona. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 21. 8. 2020, přičemž byla lhůta následovně několikrát prodloužena, aktuálně k 7. 10. 2020. Dne 14. 8. 2020 byly DPP doručeny námitky od společnosti CDV služby, s.r.o. („Stěžovatel“). Stěžovatel se svými námitkami domáhal zrušení zadávacího řízení. Ačkoliv DPP námitky jako celek odmítl, uznal jako relevantní některé argumenty ohledně neúplnosti,	

¹¹ <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002394/zakazka/354776>

¹² Písemná zpráva zadavatele

¹³ <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002394/zakazka/354776>

¹⁴ Písemná zpráva zadavatele

Zakázka	Název veřejné zakázky	Popis
		resp. nekonzistentnosti příloh zadávací dokumentace upravující ocenění předmětu veřejné zakázky. Na základě výše uvedené DPP v rozhodnutí o námitkách avizoval změnu zadávací dokumentace. Zároveň změnu DPP avizoval i ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 18. 8. 2020 a vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 ze dne 7. 9. 2020. I přes výše uvedenou snahu DPP seznámit potenciální dodavatele se změnou zadávací dokumentace, DPP shledal, i s ohledem na časovou náročnost revize, že je účelné zadávací řízení zrušit a revidované podmínky implementovat do budoucího, nového zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky.
VZ Úklid stanic metra III ¹⁵	Název	Úklid stanic metra III
	Předmět veřejné zakázky	Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb spočívajících v zajišťování pravidelného úklidu prostor všech stanic metra a dalších funkčně souvisejících prostor, včetně odstraňování graffiti, mimořádného úklidu a zimní údržby. Podrobnosti jsou popsány ve smlouvě a jejich přílohách, zejména v plánu úklidu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
	ID veřejné zakázky	VZ0155264
	Typ zakázky	Nadlimitní – sektorová veřejná zakázka (Otevřené řízení, na služby)
	Stav zakázky	Zadána
	Datum zahájení zadávacího řízení	20. 12. 2022
	Datum uveřejnění	23. 12. 2022
	Lhůta pro podání nabídek	26. 01. 2023 10:00:00
	Datum zrušení	-
	Datum uzavření smlouvy	19. 12. 2023
Předpokládaná hodnota VZ	717 680 000 Kč bez DPH za 6 let	

2.3.2 Přehled uchazečů

2.3.2.1 Následující tabulka uvádí přehled uchazečů a jimi podaných nabídek do výběrových řízení na úklid stanic metra:

Zakázka	Č.	Firma, název uchazeče, IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Poznámka
VZ Úklid stanic metra I	1	OLMAN SERVICE s.r.o.	326 343 535	
	2	CDV služby, s.r.o.	399 737 641	
	3	Sdružení složené z: ZENOVA services s.r.o. PREMIO INVEST s.r.o. V-TRADE, s.r.o.	417 890 778	
	4	Sdružení „Úklid pražského metra“ složené z: ATALIAN CZ s.r.o. Purum s.r.o.	448 008 247	
	5	Sdružení „STRABAG – RPM SERVICE“ složené z: STRABAG Property and Facility Services a.s. RPM Service CZ a.s.	499 992 031	
VZ Úklid stanic metra II	1	OLMAN SERVICE s.r.o.	-	neotevřena obálka s cenou
	2	ATALIAN CZ s.r.o.	-	neotevřena obálka s cenou
VZ Úklid stanic metra III	1	FLORUM s.r.o.	451 616 382	Zadavatel rozhodl o vyloučení účastníka jelikož údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem do zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil, současně údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ, nabídka účastníka zadávacího řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna a účastník rovněž na výzvu zadavatele nepotvrdil skutečnosti dle § 113 odst. 6 ZZVZ. Účastník sám rovněž ze zadávacího řízení odstoupil.

¹⁵ <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002394/zakazka/354776>

Zakázka	Č.	Firma, název uchazeče, IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Poznámka
	2	Společnost pro získání a realizaci veřejné zakázky „Úklid stanic metra III“ Společníci: C D V služby, s.r.o. V-TRADE, s.r.o. USIR SECURITY s.r.o.	503 649 624	Subdodavatel: Martin Bonner, fyzická osoba Účastník předložil původně druhou nejlépe hodnocenou nabídku. Účastník FLORUM s.r.o., který předložil původně nejlépe hodnocenou nabídku, však ze zadávacího řízení odstoupil a jeho účasti v zadávacím řízení tak zanikla. Nabídka se tak stala nabídkou nejméně výhodnější z nabídek zbývajících účastníků.
	3	Společníci: CLQ GROUP, s.r.o. a ZENOVA services s.r.o.	593 028 846	Účastník předložil vyplněnou přílohu č. 3 ZD ve dvou různých verzích, 1x ve formátu MS Excel poskytnutém zadavatelem a 1x ve formátu pdf. Každá verze je vyplněna jinými čísly. Není tak jasné, jaká má být skutečná nabídková cena účastníka. V tabulce ve formátu MS Excel je uvedena cena Celkem ročně 104.856.424 Kč, Nabídková cena by tak byla 629.138.544 Kč. V tabulce ve formátu pdf je uvedena cena Celkem ročně 98.838.141 Kč, Nabídková cena by tak byla 593.028.846 Kč. Vzhledem k tomu, že ani jedna z variant nepředstavuje nejnižší nabídkovou cenu, zadavatel se rozhodl účastníka ze zadávacího řízení i přes zpracování nabídky v rozporu se zadávacími podmínkami ze zadávacího řízení nevykloučovat. Pro účely hodnocení zadavatel počítal s nižší z uvedených cen.
	4	BAU-PREMIO-CEBUMETRO Společníci: BAU plus, a.s. PREMIO INVEST, s.r.o. CEBU a.s.	680 331 222	
	5	Metro 2023 Společníci: TSC Cleaning, a.s. TSC Services, s.r.o.	698 297 130	

2.3.2.2 Od roku 2015 se DPP pokusil vysoutěžit nového dodavatele na úklid stanic metra ve třech zakázkových řízeních. Z průběhu a výsledků těchto zadávacích řízení na nadlimitní sektorové veřejné zakázky vyplývají následující informace k předpokládaným a nabídkovým cenám a účastníkům řízení:

Č.	Firma, název uchazeče, IČO	Poznámka	VZ Úklid stanic metra I ÚOHS zrušil	VZ Úklid stanic metra II DPP zrušil	VZ Úklid stanic metra III Zadána
Krycí listy					
	Schválení představenstvem		1.2.2016	24.4.2017	16.8.2022
	Schválený krycí list – předpokládaná cena (Kč bez DPH)		999 795 722	599 877 433	717 680 000
	Na období		10 let	6 let	6 let
	Přepočet předpokládané ceny na 1 rok (Kč bez DPH)		99 979 572	99 979 572	119 613 333
Nabídky ve VZ					
	Vítězná nabídka / Smluvní cena – přepočet na 1 rok (Kč bez DPH):		54 390 589 (OLMAN SERVICE s.r.o.)		83 941 604 (CDV služby a V-TRADE)
	Poměr vítězné nabídky a předpokládané ceny		54 %		70 %
Přehled nabídek a nabídkových cen (Kč bez DPH):					
1	OLMAN SERVICE s.r.o.	vítězná nabídka	326 343 535		
2	CDV služby, s.r.o.		399 737 641		
3	Sdružení složené ze: ZENOVA services s.r.o., PREMIO INVEST s.r.o. a V-TRADE, s.r.o.		417 890 778		
4	Sdružení „Úklid pražského metra“ složené z: ATALIAN CZ s.r.o. a Purum s.r.o.		448 008 247		
5	Sdružení „STRABAG – RPM SERVICE“ složené ze: STRABAG Property and Facility Services a.s. a RPM Service CZ a.s.		499 992 031		
1	OLMAN SERVICE s.r.o.			Neotevřena	
2	ATALIAN CZ s.r.o.			Neotevřena	
1	FLORUM s.r.o.	vykloučen			451 616 382
2	Společnost pro získání a realizaci veřejné zakázky „Úklid stanic metra III“, společníci: C D V služby, s.r.o., V-TRADE, s.r.o. a USIR SECURITY s.r.o.	vítězná nabídka			503 649 624
3	Společníci: CLQ GROUP, s.r.o. a ZENOVA services s.r.o.				593 028 846
4	BAU-PREMIO-CEBUMETRO, Společníci: BAU plus, a.s., PREMIO INVEST, s.r.o. a CEBU a.s.				680 331 222
5	Metro 2023, společníci: TSC Cleaning, a.s. a TSC Services, s.r.o.				698 297 130

2.3.2.3 Z přehledu vyplývá, že:

- Předpokládaná cena na 1 rok byla navýšena z 99.979.572 Kč bez DPH/rok v roce 2017 (VZ Úklid stanic metra II) na 119.613.333 Kč bez DPH/rok v roce 2022 (VZ Úklid stanic metra III).
- Vítězná nabídka od OLMAN SERVICE s.r.o. v roce 2016 (VZ Úklid stanic metra I) byla ve výši 54.390.589 Kč/rok, zatímco vítězná nabídka od CDV služby a V-TRADE v roce 2022 (VZ Úklid stanic metra III) byla ve výši 83.941.604 Kč/rok, tj. vyšší o 29.551.015 Kč bez DPH/rok (54 %).
- Vítězná nabídka od OLMAN SERVICE s.r.o. v roce 2016 byla ve výši 54 % z předpokládané ceny a zatímco vítězná nabídka od CDV služby a V-TRADE v roce 2022 byla ve výši 70 % z předpokládané ceny.

2.3.2.4 Poukazujeme na rozpor v posuzování mimořádně nízkých cen nabídnutých uchazeči – zatímco společnost FLORUM s.r.o., účastník zadávacího řízení VZ „Úklid stanic metra III“, která nabídla cenu 75.269.397 Kč bez DPH/rok (63 % procent z předpokládané ceny 119.613.333 Kč bez DPH/rok) byla vyloučena z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna¹⁶, společnost OLMAN SERVICE s.r.o., účastník zadávacího řízení VZ „Úklid stanic metra I“, která nabídla poměrově ještě nižší cenu 54.390.589 Kč bez DPH/rok (54 % procent z předpokládané ceny 119.613.333 Kč bez DPH/rok), ze zadávacího řízení vyloučena nebyla. Je pravděpodobné, že další výtky zadavatele vůči FLORUM s.r.o. měly rovněž významnější dopad na jeho vyloučení.

2.3.3 Informace o dodavatelích úklidových služeb

CDV služby, s.r.o.

2.3.3.1 Společnost CDV služby, s.r.o., IČO 49356445, se sídlem Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5, byla zapsána do ORČR dne 30. 4. 1993 (dále jen „CDV služby“).

2.3.3.2 Aktuální předmětem podnikání je:

- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- čištění a praní textilu a oděvů,
- speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace – bez použití nebezpečných chemických látek nebo chemických směsí klasifikovaných jako toxické nebo vysoce toxické, s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech.

2.3.3.3 Rozhodujícím předmětem podnikání jsou úklidové práce.

2.3.3.4 Statutárním orgánem společnosti jsou dva jednatelé, a to Tomáš Pfortner, nar. [redacted] a Ing. Martin Roženský, nar. [redacted].

2.3.3.5 Jediným společníkem je Pforte Praha, a.s., IČO 27364127, se sídlem Radlická 3185/1c, PSČ 150 00 Praha 5.

2.3.3.6 Základní kapitál společnosti je ve výši 100.000 Kč.

2.3.3.7 Základní informace o CDV služby jsou uvedeny v následující tabulce:

Kategorie	Hodnoty	Doplňující informace	V ORČR zapsáno od	V ORČR zapsáno do
Obchodní firma	CDV služby, s.r.o.	-	8. 9. 1999	současnost
IČ	49356445	-	30. 4. 1993	současnost
Sídlo	Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	-	6. 10. 2014	současnost
Datum vzniku	30. 4. 1993	-	30. 4. 1993	současnost
Statutární orgán	Tomáš Pfortner, nar. [redacted]	jednatel	16. 5. 2000	současnost
	Ing. Martin Roženský [redacted]	jednatel	5. 10. 2021	současnost
Společníci / Akcionáři	Pforte Praha, a.s., IČ 273 64 127	100 %	11. 1. 2006	současnost

¹⁶ Kromě mimořádně nízké ceny, zadavatel DPP rozhodl o vyloučení, jelikož údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem do zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil, současně údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ, účastník rovněž na výzvu zadavatele nepotvrdil skutečnosti dle § 113 odst. 6 ZZVZ)

Kategorie	Hodnoty	Doplňující informace	V ORČR zapsáno od	V ORČR zapsáno do
Konečný vlastník	Ing. Michal Čamek, nar. duben 1962	100 %, nepřímý skutečný majitel	11. 2. 2019	současnost
Webová prezentace	https://www.cdvslužby.eu/	aktivní	-	-
Poslední zveřejněná účetní závěrka	Ke dni 30. 6. 2023	-	-	-

2.3.3.8 Z přílohy k účetní závěrce CDV služby za rok 2022 vyplývá, že společnost měla 250 zaměstnanců v roce 2022 a 242 zaměstnanců v roce 2021.

2.3.3.9 Souhrnný přehled částky přijatých faktur od společnosti CDV služby podle systému SAP a celkový obrat CDV služby podle zveřejněných účetních závěrek v období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2022 je uveden v následující tabulce (v tis. Kč, bez DPH):

Kategorie	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Celkem
Fakturace celému DPP	94 234	95 110	95 217	97 021	90 472	95 655	99 757	100 285	108 190	875 941
Celkový obrat CDV služby	347 298	344 406	340 491	359 006	389 992	425 561	416 704	416 634	425 585	3 465 677
Podíl fakturace DPP na obratu CDV služby	27,1 %	27,6 %	28,0 %	27,0 %	23,2 %	22,5 %	23,9 %	24,1 %	25,4 %	25,3 %

2.3.3.10 Společnost CDV služby byla dodavatelem DPP minimálně od roku 2009. Od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2022 přijal DPP od CDV služby faktury v souhrnné výši 875,9 mil. Kč.

2.3.3.11 Společnost DPP je pro společnost CDV služby velmi významným odběratelem služeb. Ve zkoumaném období tvořily tržby od DPP v průměru až čtvrtinu z celkového obratu společnosti CDV služby.

2.3.3.12 Přehled smluv uzavřených mezi DPP a CDV služby podle evidence v systému SYSEL k 24. 2. 2024 je uveden v následující tabulce:

Protistrany	IČ protistrany	Číslo	Smlouva/Dodatek	Stav	Předmět	Nákladové středisko	Datum podpisu	Platná do
C D V služby, s.r.o.	49356445	000108-01-12	Dodatek smlouvy	Platná	Dodatek ke smlouvě o realizaci úklidu.	820000	07.01.2015	-
		000299-01-09	Dodatek smlouvy	Platná	ruší DE SD RD FR-C	821200	01.06.2015	-
C D V služby, s.r.o.; USIR SECURITY s.r.o.; V-TRADE, s.r.o.	06246559 25564188 49356445	000398-00-23	Smlouva	Platná	trasa A B C úklid graffiti zimní údržba elektronicky	110010	19.12.2023	21.12.2031
		000399-00-23	Smlouva	Platná	NDA mlčenlivost elektronicky	110010	19.12.2023	-
		001094-00-23	Smlouva	Platná	NP trasa A B C elektronicky	800200	19.12.2023	21.12.2031
		001114-00-23	Smlouva	Platná	E V teplo trasa A B C 3980023 úklid 24101 elektronicky	200100	19.12.2023	21.12.2031
C D V služby, s.r.o.; V-TRADE, s.r.o.	25564188 49356445	000039-04-09	Dodatek smlouvy	Ukončeno	NP trasa A B C	400700	11.07.2018	31.12.2023
		000039-05-09	Dodatek smlouvy	Ukončeno	NP trasa A B C dohoda elektronicky	400700	19.12.2023	31.12.2023
		000957-03-08	Dodatek smlouvy	Platná	M úklid stanic OSM graffiti	900400	18.05.2015	-
		000957-04-08	Dodatek smlouvy	Platná	M úklid stanic OSM graffiti	900400	20.04.2016	-
		000957-05-08	Dodatek smlouvy	Platná	M úklid stanic OSM graffiti	900400	29.06.2017	-
		000957-06-08	Dodatek smlouvy	Platná	M úklid stanic OSM graffiti	900400	28.12.2017	-
		000957-07-08	Dodatek smlouvy	Platná	M úklid stanic OSM graffiti	900400	28.06.2019	-
		000957-08-08	Dodatek smlouvy	Platná	M úklid stanic OSM graffiti	900400	30.04.2020	-
		000957-09-08	Dodatek smlouvy	Platná	M úklid stanic OSM graffiti elektronicky	900400	21.04.2022	-
000957-10-08	Dodatek smlouvy	Platná	M úklid stanic OSM graffiti elektronicky	900400	20.03.2023	-		

2.3.3.13 Smlouva č. 000399-00-23 nebyla vůbec zveřejněna v registru smluv, tudíž je dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv neplatná. Povinnost zveřejňování smluv se týká všech soukromoprávních smluv, jejichž stranou je subjekt dle § 2 zákona o registru smluv bez ohledu na to, zda se na jejich podkladu poskytuje peněžité plnění. Dle výše uvedeného popisu jde o smlouvu o mlčenlivosti. V důsledku její neplatnosti je potenciálně ohrožena ochrana důvěrných informací DPP i potenciální nároky DPP z jejího porušení.

2.3.3.14 Souhrnný přehled faktur přijatých společností DPP od společnosti CDV služby podle přiřazení k útvarům a smlouvám DPP evidovaným v systému SAP od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2022 je zobrazen v následující tabulce (v Kč):

Přiřazeno k útvaru	Číslo potřeby	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Celkem
Jiné útvary	9570008	93 344 786	94 764 154	94 870 798	96 490 296	90 112 163	95 126 900	99 198 794	99 938 997	107 839 872	871 686 759
	1080012	334 764	346 025	346 023	346 023	359 686	348 064	346 023	346 023	346 023	3 118 652
	957008	369 934	-	-	184 967	-	-	-	-	-	554 901
	COVID 19	-	-	-	-	-	-	188 635	-	-	188 635
	957000	184 967	-	-	-	-	-	-	-	-	184 967
	9557008	-	-	-	-	-	179 929	-	-	-	179 929
	Bez čísla potřeby	-	-	-	-	-	-	23 123	338	-	23 461
	Celkem	94 234 451	95 110 179	95 216 820	97 021 286	90 471 850	95 654 892	99 756 575	100 285 357	108 185 894	875 937 304
TSO	Bez čísla potřeby	-	-	-	-	-	-	-	-	4 056	4 056
Celkem		94 234 451	95 110 179	95 216 820	97 021 286	90 471 850	95 654 892	99 756 575	100 285 357	108 189 950	875 941 360

2.3.3.15 Z přehledu faktur vyplývá, že DPP evidoval faktury v souhrnné výši 875.941.360 Kč bez DPH.

2.3.3.16 DPP neeviduje žádná poptávková řízení, jejichž účastníkem či vítězem by byla společnost CDV služby.

2.3.3.17 Přehled nadlimitních veřejných zakázek, kterých se účastnila společnost CDV služby od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2022, podle interní evidence DPP je uvedena v následující tabulce:

Stav	ID veřejné zakázky	Vybraný dodavatel	Seznam nabídek a nabídková cena bez DPH	Název veřejné zakázky	Datum zahájení zadávacího řízení	Datum uzavření smlouvy	Odkaz na profil zadavatele	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH
Nezadána	VZ0011432	C D V služby, s.r.o. + V-TRADE, s.r.o.	-	Úklid stanic metra	17. 03. 2016*	20. 04. 2016*	-	26 622*

*Zdroj: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002394/zakazka/60191>

V-TRADE, s.r.o.

2.3.3.18 Společnost V-TRADE, s.r.o., IČO 25564188, se sídlem Francouzská 346/30, Zábřovice, 602 00 Brno, byla zapsána do ORČR dne 14. 5. 1999 (dále jen „V-TRADE“).

2.3.3.19 Aktuálním předmětem podnikání je:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- malířství, lakýrnickví a natěračství,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace – bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech,
- výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických směsí,
- silniční motorová doprava – nákladní, provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí.

2.3.3.20 Statutárním orgánem společnosti je jednatel Antonín Vítek, nar. [REDAKCE]

[REDAKCE] (od založení společnosti).

2.3.3.21 Prokuristou je Ing. Marcel Vítek, nar. [REDAKCE] (od 5. 5. 2022).

2.3.3.22 Jediným společníkem je Antonín Vítek, nar. [REDAKCE]

- 2.3.3.23 Základní kapitál společnosti je ve výši 1.000.000 Kč.
- 2.3.3.24 Z přílohy k účetní závěrce V-TRADE za rok 2022 vyplývá, že společnost měla 353 zaměstnanců v roce 2022 a 376 zaměstnanců v roce 2021.
- 2.3.3.25 Souhrnný přehled částky přijatých faktur DPP od společnosti V-TRADE podle systému SAP a celkový obrat V-TRADE podle zveřejněných účetních závěrek v období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2022 je uveden v následující tabulce (v tis. Kč, bez DPH):

Kategorie	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Celkem
Fakturace celému DPP	8 179	12 290	11 661	3 070	471	661	436	832	483	38 083
Celkový obrat V-TRADE	372 083	364 174	373 758	375 302	380 962	406 263	492 076	531 789	546 818	3 843 225
Podíl fakturace DPP na obratu V-TRADE	2,2 %	3,4 %	3,1 %	0,8 %	0,1 %	0,2 %	0,1 %	0,2 %	0,1 %	1,0 %

- 2.3.3.26 Společnost V-TRADE byla dodavatelem DPP minimálně od roku 2009. Od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2022 přijal DPP od V-TRADE faktury v souhrnné výši 38,1 mil. Kč.
- 2.3.3.27 Společnost DPP není pro společnost V-TRADE významným odběratelem služeb. Ve zkoumaném období tvořily tržby od DPP v průměru pouze 1 % z celkového obratu společnosti V-TRADE. Upozorňujeme, že s ohledem na konsorcium s CDV služby, které dodávalo služby od roku 2009, významná část tržeb ale může pocházet od společnosti CDV služby a není tak zohledněna v přehledu.
- 2.3.3.28 Z výroční zprávy společnosti za rok 2020 vyplývá, že mezi zákazníky firmy „patří nejen České dráhy, a.s. ale i významné a velké firmy jako např. Dopravní podnik hlavního města Prahy, a.s., Škoda Transportation, a.s, Siemens, a.s., ČD CARGO a.s., PREMIO INVEST s.r.o, GLOBUS k.s., Správa železniční dopravní cesty, s.o., Statutární město Brno, GW TRAIN, ARRIVA vlaky s.r.o.... a další.“
- 2.3.3.29 Přehled smluv uzavřených mezi DPP a V-TRADE podle evidence v systému SYSEL k 24. 2. 2024 je uveden v následující tabulce:

Protistrany	Číslo	Smlouva/ Dodatek	Stav	Předmět	Nákladové středisko	Datum podpisu	Platná do
C D V služby, s.r.o. ; USIR SECURITY s.r.o. ; V-TRADE, s.r.o.	000398-00-23	Smlouva	Platná	trasa A B C úklid graffiti zimní údržba elektronicky	110010	19.12.2023	21.12.2031
	000399-00-23	Smlouva	Platná	NDA mlčenlivost elektronicky	110010	19.12.2023	-
	001094-00-23	Smlouva	Platná	NP trasa A B C elektronicky	800200	19.12.2023	21.12.2031
	001114-00-23	Smlouva	Platná	E V teplo trasa A B C 3980023 úklid 24101 elektronicky	200100	19.12.2023	21.12.2031
C D V služby, s.r.o. ; V-TRADE, s.r.o.	000039-04-09	Dodatek smlouvy	Ukončeno	NP trasa A B C	400700	11.07.2018	31.12.2023
	000039-05-09	Dodatek smlouvy	Ukončeno	NP trasa A B C dohoda elektronicky	400700	19.12.2023	31.12.2023
	000957-03-08	Dodatek smlouvy	Platná	M úklid stanic OSM graffiti	900400	18.05.2015	-
	000957-04-08	Dodatek smlouvy	Platná	M úklid stanic OSM graffiti	900400	20.04.2016	-
	000957-05-08	Dodatek smlouvy	Platná	M úklid stanic OSM graffiti	900400	29.06.2017	-
	000957-06-08	Dodatek smlouvy	Platná	M úklid stanic OSM graffiti	900400	28.12.2017	-
	000957-07-08	Dodatek smlouvy	Platná	M úklid stanic OSM graffiti	900400	28.06.2019	-
	000957-08-08	Dodatek smlouvy	Platná	M úklid stanic OSM graffiti	900400	30.04.2020	-
	000957-09-08	Dodatek smlouvy	Platná	M úklid stanic OSM graffiti elektronicky	900400	21.04.2022	-
	000957-10-08	Dodatek smlouvy	Platná	M úklid stanic OSM graffiti elektronicky	900400	20.03.2023	-
PREMIO INVEST s.r.o. ; V-TRADE, s.r.o.	000080-00-20	Smlouva	Platná	VKo T úklid graffiti	220010	27.03.2020	31.03.2026
	000080-01-20	Dodatek smlouvy	Platná	VKo T úklid graffiti	220010	01.12.2020	-
	000080-02-20	Dodatek smlouvy	Platná	VKo T úklid graffiti	220010	23.03.2022	-
	000080-03-20	Dodatek smlouvy	Platná	VKo T úklid graffiti elektronicky	220010	12.01.2023	-
	000080-04-20	Dodatek smlouvy	Platná	VKo T úklid graffiti elektronicky	220010	01.02.2024	-
	000081-00-20	Smlouva	Platná	VKo areál úklid zimní údržba	200400	27.03.2020	06.04.2026
	000081-01-20	Dodatek smlouvy	Platná	VKo areál úklid zimní údržba	200400	23.03.2022	-
	000081-02-20	Dodatek smlouvy	Platná	VKo areál úklid zimní údržba elektronicky	200400	12.01.2023	-
	000082-00-20	Smlouva	Platná	GKl areál úklid zimní údržba	200400	27.03.2020	02.04.2026
	000082-01-20	Dodatek smlouvy	Platná	GKl areál úklid zimní údržba	200400	23.03.2022	-
	000082-02-20	Dodatek smlouvy	Platná	GKl areál úklid zimní údržba elektronicky	200400	12.01.2023	-
	000083-00-20	Smlouva	Platná	GKl A úklid graffiti	231000	27.03.2020	31.03.2026
	000083-01-20	Dodatek smlouvy	Platná	GKl A úklid graffiti	231000	01.12.2020	-
	000083-02-20	Dodatek smlouvy	Platná	GKl A úklid graffiti	231000	23.03.2022	-

Protistrany	Číslo	Smlouva/ Dodatek	Stav	Předmět	Nákladové středisko	Datum podpisu	Platná do
	000083-03-20	Dodatek smlouvy	Platná	GKI A úklid graffiti elektronicky	231000	12.01.2023	-
	000083-04-20	Dodatek smlouvy	Platná	GKI A úklid graffiti elektronicky	231000	01.02.2024	-
	000084-00-20	Smlouva	Platná	VSa areál úklid údržba zeleň zimní	200400	27.03.2020	06.04.2026
	000084-01-20	Dodatek smlouvy	Platná	VSa areál úklid údržba zeleň zimní	200400	23.03.2022	-
	000084-02-20	Dodatek smlouvy	Platná	VSa areál úklid údržba zeleň zimní elektronicky	200400	12.01.2023	-
	000085-00-20	Smlouva	Platná	VSa T úklid graffiti	220010	27.03.2020	31.03.2026
	000085-01-20	Dodatek smlouvy	Platná	VSa T úklid graffiti	220010	01.12.2020	-
	000085-02-20	Dodatek smlouvy	Platná	VSa T úklid graffiti	220010	23.03.2022	-
	000085-03-20	Dodatek smlouvy	Platná	VSa T úklid graffiti elektronicky	220010	12.01.2023	-
	000085-04-20	Dodatek smlouvy	Platná	VSa T úklid graffiti elektronicky	220010	01.02.2024	-
	000086-00-20	Smlouva	Platná	VŽi areál úklid údržba zeleň zimní	200400	27.03.2020	06.04.2026
	000086-01-20	Dodatek smlouvy	Platná	VŽi areál úklid údržba zeleň zimní	200400	23.03.2022	-
	000086-02-20	Dodatek smlouvy	Platná	VŽi areál úklid údržba zeleň zimní elektronicky	200400	12.01.2023	-
	000087-00-20	Smlouva	Platná	VŽi T úklid graffiti	220010	27.03.2020	31.03.2026
	000087-01-20	Dodatek smlouvy	Platná	VŽi T úklid graffiti	220010	02.12.2020	-
	000087-02-20	Dodatek smlouvy	Platná	VŽi T úklid graffiti	220010	23.03.2022	-
	000087-03-20	Dodatek smlouvy	Platná	VŽi T úklid graffiti elektronicky	220010	12.01.2023	-
	000087-04-20	Dodatek smlouvy	Platná	VŽi T úklid graffiti elektronicky	220010	01.02.2024	-
	000088-00-20	Smlouva	Platná	Orionka areál úklid údržba zeleň zimní	200400	27.03.2020	06.04.2026
	000088-01-20	Dodatek smlouvy	Platná	Orionka areál úklid údržba zeleň zimní	200400	23.03.2022	-
	000088-02-20	Dodatek smlouvy	Platná	Orionka areál úklid údržba zeleň zimní elektronicky	200400	12.01.2023	-
	000089-00-20	Smlouva	Platná	Švábky areál úklid zimní údržba	200400	27.03.2020	06.04.2026
	000089-01-20	Dodatek smlouvy	Platná	Švábky areál úklid zimní údržba	200400	23.03.2022	-
	000089-02-20	Dodatek smlouvy	Platná	Švábky areál úklid zimní údržba elektronicky	200400	12.01.2023	-
	000090-00-20	Smlouva	Platná	VPa areál úklid údržba zeleň zimní	200400	27.03.2020	06.04.2026
	000090-01-20	Dodatek smlouvy	Platná	VPa areál úklid údržba zeleň zimní	200400	23.03.2022	-
	000090-02-20	Dodatek smlouvy	Platná	VPa areál úklid údržba zeleň zimní elektronicky	200400	12.01.2023	-
	000091-00-20	Smlouva	Platná	VPa T úklid graffiti	220010	27.03.2020	31.03.2026
	000091-01-20	Dodatek smlouvy	Platná	VPa T úklid graffiti	220010	01.12.2020	-
	000091-02-20	Dodatek smlouvy	Platná	VPa T úklid graffiti	220010	23.03.2022	-
	000091-03-20	Dodatek smlouvy	Platná	VPa T úklid graffiti elektronicky	220010	12.01.2023	-
	000091-04-20	Dodatek smlouvy	Platná	VPa T úklid graffiti elektronicky	220010	01.02.2024	-
	000092-00-20	Smlouva	Platná	DK areál úklid údržba zeleň zimní	200400	27.03.2020	06.04.2026
	000092-01-20	Dodatek smlouvy	Platná	DK areál úklid údržba zeleň zimní	200400	23.03.2022	-
	000092-02-20	Dodatek smlouvy	Platná	DK areál úklid údržba zeleň zimní elektronicky	200400	12.01.2023	-
	000093-00-20	Smlouva	Platná	GKa areál úklid zimní údržba	200400	27.03.2020	01.04.2026
	000093-01-20	Dodatek smlouvy	Platná	GKa areál úklid zimní údržba	200400	23.03.2022	-
	000093-02-20	Dodatek smlouvy	Platná	GKa areál úklid zimní údržba elektronicky	200400	12.01.2023	-
	000094-00-20	Smlouva	Platná	GKa A úklid graffiti	231000	27.03.2020	31.03.2026
	000094-01-20	Dodatek smlouvy	Platná	GKa A úklid graffiti	231000	01.12.2020	-
	000094-02-20	Dodatek smlouvy	Platná	GKa A úklid graffiti	231000	23.03.2022	-
	000094-03-20	Dodatek smlouvy	Platná	GKa A úklid graffiti elektronicky	231000	12.01.2023	-
	000094-04-20	Dodatek smlouvy	Platná	GKa A úklid graffiti elektronicky	231000	01.02.2024	-
	000098-00-20	Smlouva	Platná	VHl DH OZM OZT DOZ GHo areál úklid údržba zeleň zimní	200400	27.03.2020	07.04.2026
	000098-01-20	Dodatek smlouvy	Platná	VHl DH OZM OZT DOZ GHo areál úklid údržba zeleň zimní elektronicky	200400	21.04.2022	-
	000098-02-20	Dodatek smlouvy	Platná	VHl DH OZM OZT DOZ GHo areál úklid údržba zeleň zimní elektronicky	200400	12.01.2023	-
	000099-00-20	Smlouva	Platná	VHl T úklid graffiti	220010	27.03.2020	01.04.2026
	000099-01-20	Dodatek smlouvy	Platná	VHl T úklid graffiti	220010	01.12.2020	-
	000099-02-20	Dodatek smlouvy	Platná	VHl T úklid graffiti	220010	23.03.2022	-
	000099-03-20	Dodatek smlouvy	Platná	VHl T úklid graffiti elektronicky	220010	12.01.2023	-
	000099-04-20	Dodatek smlouvy	Platná	VHl T úklid graffiti elektronicky	220010	01.02.2024	-
	000100-00-20	Smlouva	Platná	GHo A úklid graffiti	231000	27.03.2020	31.03.2026
	000100-01-20	Dodatek smlouvy	Platná	GHo A úklid graffiti	231000	01.12.2020	-
	000100-02-20	Dodatek smlouvy	Platná	GHo A úklid graffiti	231000	23.03.2022	-
	000100-03-20	Dodatek smlouvy	Platná	GHo A úklid graffiti elektronicky	231000	12.01.2023	-
	000100-04-20	Dodatek smlouvy	Platná	GHo A úklid graffiti elektronicky	231000	01.02.2024	-

Protistrany	Číslo	Smlouva/ Dodatek	Stav	Předmět	Nákladové středisko	Datum podpisu	Platná do
	000101-00-20	Smlouva	Platná	DZ areál úklid zimní údržba	200400	27.03.2020	01.04.2026
	000101-01-20	Dodatek smlouvy	Platná	DZ areál úklid zimní údržba	200400	23.03.2022	-
	000101-02-20	Dodatek smlouvy	Platná	DZ areál úklid zimní údržba elektronicky	200400	12.01.2023	-
	000104-00-20	Smlouva	Platná	VSe areál úklid zimní údržba	200400	27.03.2020	07.04.2026
	000104-01-20	Dodatek smlouvy	Platná	VSe areál úklid zimní údržba	200400	23.03.2022	-
	000104-02-20	Dodatek smlouvy	Platná	VSe areál úklid zimní údržba elektronicky	200400	12.01.2023	-
	000106-00-20	Smlouva	Platná	VMo areál úklid zimní údržba	200400	27.03.2020	07.04.2026
	000106-01-20	Dodatek smlouvy	Platná	VMo areál úklid zimní údržba	200400	23.03.2022	-
	000106-02-20	Dodatek smlouvy	Platná	VMo areál úklid zimní údržba elektronicky	200400	12.01.2023	-
	000107-00-20	Smlouva	Platná	VMo T úklid graffiti	220010	27.03.2020	01.04.2026
	000107-01-20	Dodatek smlouvy	Platná	VMo T úklid graffiti	220010	01.12.2020	-
	000107-02-20	Dodatek smlouvy	Platná	VMo T úklid graffiti	220010	23.03.2022	-
	000107-03-20	Dodatek smlouvy	Platná	VMo T úklid graffiti elektronicky	220010	12.01.2023	-
	000107-04-20	Dodatek smlouvy	Platná	VMo T úklid graffiti elektronicky	220010	01.02.2024	-
	000108-00-20	Smlouva	Platná	GŘe areál úklid zimní údržba	200400	27.03.2020	07.04.2026
	000108-01-20	Dodatek smlouvy	Platná	GŘe areál úklid zimní údržba	200400	23.03.2022	-
	000108-02-20	Dodatek smlouvy	Platná	GŘe areál úklid zimní údržba elektronicky	200400	12.01.2023	-
	000109-00-20	Smlouva	Platná	GŘe A úklid graffiti	231000	27.03.2020	31.03.2026
	000109-01-20	Dodatek smlouvy	Platná	GŘe A úklid graffiti	231000	01.12.2020	-
	000109-02-20	Dodatek smlouvy	Platná	GŘe A úklid graffiti	231000	23.03.2022	-
	000109-03-20	Dodatek smlouvy	Platná	GŘe A úklid graffiti elektronicky	231000	12.01.2023	-
	000109-04-20	Dodatek smlouvy	Platná	GŘe A úklid graffiti elektronicky	231000	01.02.2024	-
	000309-00-14	Smlouva	Ukončeno	prov. úklidové služby areály	200400	27.06.2014	31.03.2020
	000309-01-14	Dodatek smlouvy	Ukončeno	prov. úklidové služby areály	200400	26.11.2018	31.03.2020
	000309-02-14	Dodatek smlouvy	Ukončeno	prov. úklidové služby areály	200400	11.02.2019	31.03.2020
	000309-03-14	Dodatek smlouvy	Ukončeno	prov. úklidové služby areály	200400	31.05.2019	31.03.2020
	000310-00-14	Smlouva	Ukončeno	prov. A úklidové služby mobilní vysavač	231000	27.06.2014	31.03.2020
	000310-01-14	Dodatek smlouvy	Ukončeno	prov. A úklidové služby mobilní vysavač	231000	26.11.2018	31.03.2020
	000310-02-14	Dodatek smlouvy	Ukončeno	prov. A úklidové služby mobilní vysavač	231000	31.05.2019	31.03.2020
	000311-00-14	Smlouva	Ukončeno	prov. T úklidové služby	220000	27.06.2014	31.03.2020
	000311-01-14	Dodatek smlouvy	Ukončeno	prov. T úklidové služby	220000	26.11.2018	31.03.2020
	000311-02-14	Dodatek smlouvy	Ukončeno	prov. T úklidové služby	220000	31.05.2019	31.03.2020
	000371-01-12	Dodatek smlouvy	Ukončeno	E teplo V 62012 DK DZ DH OTH GHo VŽi VPa VMo VSa VHI VKo VVo GŘe GKa GKI GVr	200100	17.06.2019	31.03.2020
V-TRADE, s.r.o.	000147-00-15	Smlouva	Ukončeno	úklidové služby MO PE NV BO DE MR Kanadská M V.A	110000	16.03.2015	31.03.2017
	000147-01-15	Dodatek smlouvy	Ukončeno	Dodatek ke smlouvě o zajištění pravidelného úklidu určených prostor stanic metra	110000	02.02.2016	31.03.2017
	000219-04-08	Dodatek smlouvy	Platná	tel. zařízení DZ DH DK	821200	26.10.2021	-
	000302-00-17	Smlouva	Platná	LDP úklid NP vůz	200400	18.05.2017	31.03.2026
	000302-01-17	Dodatek smlouvy	Platná	LDP úklid NP vůz	200400	13.08.2020	-
	000302-02-17	Dodatek smlouvy	Platná	LDP úklid NP vůz	200400	28.04.2023	-
	000585-01-05	Dodatek smlouvy	Platná	NP DK	400710	02.07.2018	-
	000825-00-15	Smlouva	Ukončeno	NP BO PE NV MO	400700	16.12.2015	31.03.2018
	000825-01-15	Dodatek smlouvy	Ukončeno	NP BO PE NV MO	400700	01.04.2016	31.03.2018
	000825-02-15	Dodatek smlouvy	Ukončeno	NP BO PE NV MO	400700	15.05.2017	31.03.2018
	000943-00-15	Smlouva	Platná	E teplo V BO NV PE MO 25115	200100	01.12.2015	-
	001056-00-23	Smlouva	Platná	T 14T 15T interiér antigraffiti fólie polep nástřik elektronicky	220010	12.12.2023	-
	001086-00-23	Smlouva	Platná	NDA mlčenlivost elektronicky	220010	03.01.2024	-

2.3.3.30 Smlouvy č. 000399-00-23 a č. 001086-00-23 nebyly zveřejněné v registru smluv, tudíž jsou dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv neplatné. Povinnost zveřejňování smluv se týká všech soukromoprávních smluv, jejichž stranou je subjekt dle § 2 zákona o registru smluv bez ohledu na to, zda se na jejich podkladu poskytuje peněžité plnění. Dle výše uvedeného popisu jde o smlouvy o mlčenlivosti. důsledku jejich neplatnosti je potenciálně ohrožena ochrana důvěrných informací DPP i potenciální nároky DPP z jejího porušení.

2.3.3.31 Souhrnný přehled faktur přijatých společnostmi DPP od společnosti V-TRADE podle přiřazení k útvarům a smlouvám DPP evidovaným v systému SAP v období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2022 je zobrazen v následující tabulce (v Kč):

Přiřazeno k útvaru	Číslo potřeby	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Celkem
Jiné útvary	Bez čísla potřeby	7 947 203	8 571 115	6 481 073	90 485	19 800	10 000		88 486		23 208 162
	1470015		3 508 080	4 947 897	2 599 788						11 055 765
	3020017				117 170	179 340	202 520	172 020	198 250	198 250	1 067 550
	VÝJIMKA								273 534	10 000	283 534
	POPTÁVKA						182 040				182 040
	9570008									3 400	3 400
	Celkem	7 947 203	12 079 194	11 428 971	2 807 443	199 140	394 560	172 020	560 270	211 650	35 800 451
TSO	3020017				135 808	271 616	266 616	263 584	271 616	271 616	1 480 854
	Bez čísla potřeby	231 693	210 630	231 855	126 378						800 556
	Celkem	231 693	210 630	231 855	262 186	271 616	266 616	263 584	271 616	271 616	2 281 410
Celkem		8 178 896	12 289 824	11 660 825	3 069 629	470 756	661 176	435 604	831 886	483 266	38 081 861

2.3.3.32 Z přehledu faktur vyplývá, že DPP evidoval faktury v souhrnné výši 38.081.861 Kč bez DPH.

2.3.3.33 DPP neeviduje žádná poptávková řízení, jejichž účastníkem či vítězem by byla společnost V-TRADE.

2.3.3.34 Přehled nadlimitních veřejných zakázek, kterých se účastnila společnost V-TRADE od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2022, podle interní evidence DPP je uveden v následující tabulce:

Stav	ID veřejné zakázky	Vybraný dodavatel	Název veřejné zakázky	Datum zahájení zadávacího řízení	Datum uzavření smlouvy
Zadána	VZ0074121	PREMIO INVEST s.r.o. V-TRADE, s.r.o.	Úklidové služby areálů a dopravních prostředků	24.07.2019	27.03.2020
Nezadána	VZ0011432	C D V služby, s.r.o. + V-TRADE, s.r.o.	Úklid stanic metra	17. 03. 2016	20. 04. 2016

2.4 Náklady na úklid

2.4.1 Náklady na úklidové práce v letech 2014 až 2022 v systému SAP

2.4.1.1 Souhrnný přehled faktur přijatých společnostmi DPP od společností CDV služby a V-TRADE, které se týkaly úklidových prací, včetně smlouvy č. 957 00 08 na úklidové práce stanic metra, podle evidence DPP v systému SAP od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2022, je zobrazen v následující tabulce (v Kč):

Číslo potřeby		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Celkem
CDV služby, s.r.o.											
9570008	Smlouva o realizaci úklidu stanic metra	93 899 687	94 764 154	94 870 798	96 675 263	90 101 641	95 285 150	99 198 794	99 930 732	107 798 994	872 525 213
1080012	Smlouva o realizaci úklidu	334 764	346 025	346 023	346 023	359 686	348 064	346 023	346 023	346 023	3 118 652
COVID 19	-							188 635			188 635
Bez č. potřeby	-							23 123	338	4 056	27 517
Celkem		94 234 451	95 110 179	95 216 820	97 021 286	90 461 328	95 633 214	99 756 575	100 277 093	108 149 072	875 860 017
V-TRADE, s.r.o.											
1470015	Smlouva na úklidové služby: MO PE NV BO DE MR Kanadská M V.A		3 508 080	4 947 897	2 599 788						11 055 765
3020017	Smlouva o dílo: Úklid vnitřních prostor na LD Petřín vč. vozů LD				252 978	450 956	469 136	435 604	469 866	469 866	2 548 404
9570008	Smlouva o realizaci úklidu stanic metra									3 400	3 400
Výjimka	-								273 534	10 000	283 534
Poptávka	-						182 040				182 040
Bez č. potřeby	-	8 178 896	8 781 745	6 712 928	216 863	19 800	10 000		88 486		24 008 718
Celkem		8 178 896	12 289 824	11 660 825	3 069 629	470 756	661 176	435 604	831 886	483 266	38 081 861
Celkem		102 413 347	107 400 003	106 877 646	100 090 914	90 932 083	96 294 390	100 192 179	101 108 979	108 632 338	913 941 878

2.4.1.2 Z přehledu vyplývá, že v období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2022 společnost DPP přijala od společností CDV služby a V-TRADE faktury v souhrnné výši 913.941.878 Kč bez DPH, které se týkaly úklidu a souvisejících služeb. Z této částky bylo vyfakturováno:

- 878.860.017 Kč bez DPH společností CDV služby
- 38.081.861 Kč bez DPH společností V-TRADE

2.4.1.3 Bez smlouvy bylo vyfakturováno celkem 24.690.444 Kč bez DPH.

2.4.1.4 Faktury od CDV služby a V-TRADE byly přiřazeny k následujícím smlouvám:

- smlouva č. 957 00 08 o realizaci úklidu stanic metra ze dne 5. 9. 2008 a s účinností od 1. 1. 2009, ve smyslu dalších 10 dodatků uzavřených v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2023,
- smlouva č. 108 00 12 o realizaci úklidu ze dne 9. 3. 2012 s účinností od 1. 4. 2012 (předmětem je provádění pravidelného úklidu prostor služby Sdělovací a zabezpečovací ve stanicích metra v rozsahu a v místech specifikovaných danou smlouvou),
- smlouva č. 147 00 15 o dílo s účinností od 1. 4. 2015 (předmětem je úklid úseku metra V.A.),
- smlouva č. 302 00 17 o dílo ze dne 18. 5. 2017 a s účinností od 22. 5. 2017 (předmětem je zajištění pravidelného úklidu vnitřních prostor lanové dráhy Petřín „LD“ vč. vozů LD a doplňování spotřebního hygienického materiálu).

2.4.2 Náklady na úklidové práce v letech 2007 až 2017 podle NEXIA AP a.s.

2.4.2.1 Na základě objednávky DPP vypracovala společnost NEXIA AP a.s. zprávu týkající se „Optimalizace úklidu metra“ vystavenou ke dni 18. 9. 2017. Cílem optimalizace úklidu metra bylo podle této zprávy „zajistit relevantní informace pro vedení DPP, na jejichž podkladě by bylo možné snížit náklady na úklid metra dle stávajícího kontraktu s CDV Služby nebo připravit podmínky pro nové výběrové řízení, které by v transparentním a nediskriminačním a finálně úspěšném procesu zabezpečilo výběr smluvního partnera za podmínek, které by byly ekonomicky výhodnější než ty současné.“ Zpráva obsahovala i následující tabulku nákladů vynaložených na úklid metra od roku 2007 do roku 2017 dle jednotlivých dodavatelů služeb a s odhadem nákladů za celý rok 2017 (souhrnná částka bez 1. pololetí 2017):

Dodavatel	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	1. pol 2017	Odhad 2017	Celkem bez 1.p.
CDV služby, s.r.o.			100 347	92 743	94 149	94 003	92 684	93 727	94 629	94 735	47 288	94 576	851 593
V-TRADE, s.r.o.			6 474	2 043				11	3 503	4 888	2 570	5 140	22 059
TEST, spol.s.r.o.	62 791	62 460										0	125 251
Ostatní (Martin Bonner, B.H.Centrum)	3 202	3 654	1 003	947	1 456	991	1 456	1 006	1 006	1 006	456	912	16 639
Ostatní (AXIOM REAL, spol. s r.o., UNIREX-D, spol. s r.o.)	3 554	3 768	836									0	8 158
CLARINO, s.r.o.	2 582	2 686	454									0	5 722
Bez dodavatele nebo oprava faktury	296		258	258								0	812
Ostatní (Václav Jaroš, Karel Kravčíšin)		208		2	18	17	21	45	266	104	56	112	793
Celkem	72 425	72 776	109 372	95 993	95 623	95 011	94 161	94 789	99 404	100 733	50 370	100 740	1 031 027

2.4.2.2 Analýza NEXIA AP a.s. k vývoji nákladů uvádí následující:

- „V roce 2009 došlo k výraznému navýšení nákladů na úklid metra oproti podmínkám let 2007 a 2008.
- Z informací, které jsme získali, dovozujeme, že nárůst nákladů na úklid metra po uzavření smlouvy s CDV Služby účinné od 1.1. 2009 má svojí primární příčinu ve významném zvýšení jednotkových cen.
- Smlouva s CDV služby účinná ode dne 1. 1. 2009 nebyla dle našich zjištění uzavřena na základě transparentního výběrového řízení, které by naplňovalo procesní požadavky ZVZ (podrobněji viz. naše závěry z projektu „Optimalizace provozních nákladů DPP“). Fakticky byla v konečném důsledku hodnocena jedna jediná nabídka.“

2.4.2.3 Analýza NEXIA AP a.s. uváděla následující zjištění k cenám služeb od CDV služby a V-TRADE:

- „Roční náklady na úklid metra, které DPP v současné době (od 7/2017) hradí CDV služby za úklid metra vč. úseku V.A, činí cca 93 mil. Kč ročně (tato částka neobsahuje odstraňování graffiti, které je upraveno samostatně).
- CDV služby nabídla ve VZ 2016 cenu za úklid metra ve výši 66 mil. Kč ročně (při předpokladu denního úklidu všech stanic). Pokud bychom nabídku CDV služby upravili na hodnotu srovnatelnou se současným stavem úklidu, kdy úklid vybraných nástupišť stanic je prováděn obden, činily by náklady na úklid metra 64 mil. Kč. za rok.
- CDV služby ve VZ 2016 nabídla celkovou roční cenu úklidu metra **o 31 % nižší, než je cena současná**. Z nabídky CDV služby a z dalších nabídek ve VZ 2016 (nabídky úklidu v rozmezí 54,3 – 83,3 mil. Kč ročně) lze odůvodněně usuzovat, že **současné náklady na úklid metra jsou význačně nadhodnocené**.
- Jako **nákladově optimální** jsme z provedených cenových benchmarků stanovili roční náklady na úklid metra **ve výši 75,6 mil. Kč**. Tyto roční náklady se opírají o nabídky předložené ve VZ 2016 (včetně vlastní nabídky CDV služby) a dle našeho názoru reflektují současné tržní podmínky. Toto nákladové optimum vede k nezanedbatelné úspoře ročních nákladů DPP ve výši cca 16,5 mil. Kč.
- Vytěžení identifikovaného potenciálu úspory ročních nákladů za úklid metra je dle našeho názoru třeba řešit rychle a účinně, neboť se jedná o náklady, které jsou ve své podstatě kryty prostředky z veřejných zdrojů. K reálnému dosažení úspory doporučujeme tento postup:
 - Jednání s CDV služby za účelem modifikace smluvních podmínek (snížení ceny za roční úklid metra, zvýšení celkového finančního objemu smlouvy, úprava způsobu ukončení smlouvy prodloužením výpovědní lhůty nebo fixací).
 - Pakliže nebude dosažen úspěch při jednání s CDV služby, vyhlásit nové výběrové řízení na úklid metra.“

2.5 Zjištění

2.5.1 Podezřelý způsob výběru CDV služby a V-TRADE za dodavatele v roce 2008

2.5.1.1 Z rozhodnutí ÚOHS k veřejné zakázce „Úklid stanic metra“ ze dne 7. 1. 2011, kterým udělil DPP pokutu 800.000 Kč za spáchání správního deliktu¹⁷, vyplývá, že zadavatel DPP vybral společnosti CDV služby a V-TRADE za dodavatele úklidových prací nestandardním způsobem, který mohl negativně ovlivnit výběr nejhodnější nabídky. Zadavatel DPP nejdříve uskutečnil zadávací řízení na VZ „Úklid stanic metra“, ve kterém vyloučil všechny tři společnosti, které podaly nabídku. Následně zadal veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním¹⁸ a uzavřel smlouvu s vybraným konsorciem společností CDV služby a V-TRADE. Svědčí o tom následující informace:

- „Zadavatel DPP při zadávání veřejné zakázky „Úklid stanic metra“ nedodržel postup stanovený v § 63 odst. 4 ZVVZ, neboť v bodu III.2.2. oznámení o zakázce nestanovil předpoklady podle § 63 odst. 1 ZVVZ, odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky, když požadoval, aby průměrný obrat uchazeče za plnění s ohledem na předmět veřejné zakázky neklesl za poslední tři roky pod limit 20 mil. Kč, a když v rámci seznamu významných služeb požadoval doložení realizace služby komplexního a nepřetržitého úklidu stanic podzemní hromadné dopravy, a to minimálně po dobu 12 měsíců a v rozsahu minimálně současně uklízených 6 stanic, přičemž tyto postupy mohly podstatně ovlivnit výběr nejhodnější nabídky a na tuto veřejnou zakázku byla dne 5.9.2008 uzavřena smlouva.“
- „Zadavatel DPP nedodržel postup stanovený a) v ust. § 13 odst. 2 ZVVZ, když předpokládanou hodnotu veřejné zakázky nestanovil v souladu s pravidly stanovenými v tomto zákoně a na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění, b) v ust. § 110 odst. 4 citovaného zákona, když před uplynutím lhůty pro podání námitek proti vyloučení z účasti v zadávacím řízení zrušil zadávací řízení, přičemž v průběhu správního řízení nebylo prokázáno, že tento postup podstatně ovlivnil nebo mohl ovlivnit výběr nejhodnější nabídky.“
- ÚOHS zjistil, že nabídková cena předložená dvěma ze tří uchazečů výrazně překročila předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 320 mil. Kč, když v obou případech nabídkové ceny odpovídají v podstatě čtyřnásobku uvedené částky.
- Zadavatel dále v bodě 7.1.1. zadávací dokumentace vymezil požadavky na prokázání technické kvalifikace dle ust. § 56 odst. 2 písm. a) zákona tak, že dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných služeb poskytovaných v posledních 3 letech uvede, že realizoval alespoň jednu službu, jejímž předmětem byl komplexní a nepřetržitý úklid stanic podzemní hromadné dopravy, a to minimálně po dobu 12 měsíců a v rozsahu minimálně současně uklízených 6 stanic. Součástí plnění takové zakázky musely být služby na odstraňování graffiti ze stěn stanic.
- Z protokolu o otvírání obálek ze dne 8. 7. 2008 vyplývá, že zadavatel DPP obdržel tři nabídky:
 - společností CDV služby a V-TRADE, které dne 30. 6. 2008 uzavřely smlouvu o sdružení za účelem podání společné nabídky (dále jen „sdružení C D V“) – hodnotící komise DPP ji vyřadila z VZ, protože nedoložila CD-ROM a nedošlo k doložení „věcných a formálních připomínek uchazeče“,
 - společnosti TEST, spol. s r.o. – hodnotící komise DPP ji vyřadila z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny, nedostatečného ručitelského prohlášení předloženého subdodavatelem, nezpracování všech podmínek týkajících se smluvní pokuty do návrhu smlouvy a nedostatečného prokázání základních kvalifikačních předpokladů,
 - společnosti ZENOVA services s.r.o. – hodnotící komise DPP ji vyloučila, neboť nabídka neodpovídala zadávacím podmínkám.
- Zadavatel DPP rozhodl o zrušení zadávacího řízení z důvodu vyloučení všech uchazečů, kteří podali nabídku.
- Zadavatel uvedl, že zadá veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním a k jednání vyzve všechny uchazeče, kteří podali nabídku.

¹⁷ Rozhodnutím ÚOHS s číslem jednacím S267/08/VZ-18641/2010/540/VKu týkajícím se veřejné zakázky na úklid stanic metra

¹⁸ Podstatou jednacích řízení s uveřejněním je, že **zadavatel sjednává smluvní podmínky pouze s jedním či více dodavateli**

-
- Následně ke dni 5. 9. 2008 DPP uzavřel s CDV služby a V-TRADE smlouvu č. 957 00 08 na pravidelný úklid prostor stanic a stanovišť provozního ošetření na tratích metra A, B a C, včetně odborného odstraňování graffiti ve stanicích metra, úklidu v elektrických stanicích metra a v prostorách ochranného systému metra a provozu a úklidu místností pro odpočinek strojevedoucích metra v depech Hostivař, Zličín a Kačerov.

2.5.2 Nevysoutěžení nových dodavatelů úklidových prací v období od 2009 do 2022 zvýhodňovalo pouze stávající dodavatele CDV služby a V-TRADE

- 2.5.2.1 Po uzavření smlouvy s CDV služby a V-TRADE v roce 2008 se DPP neúspěšně pokoušel vysoutěžit nové veřejné zakázky na úklid stanic metra v letech 2015 až 2022. Na základě nekvalitně připravených a administrovaných veřejných zakázek a na základě námitek podávaných stávajícím dodavatelem CDV služby se tak zadavateli DPP nepodařilo najít nového dodavatele úklidových prací, i když v jednotlivých zadávacích řízeních získával nabídky, které obsahovaly výhodnější cenové podmínky než podmínky od stávajících dodavatelů CDV služby a V-TRADE.
- 2.5.2.2 V žádném ze zadávacích řízení stávající dodavatelé CDV služby a V-TRADE nenabídli nejnižší ceny, ale z důvodu zrušení veřejných zakázek na „Úklid stanic metra I“ a „Úklid stanic metra II“ a kvůli vyloučení uchazeče s nižší cenou v zadávacím řízení „Úklid stanic metra III“, tak byly v roce 2023 společnosti CDV služby a V-TRADE opětovně vybrány za dodavatele.
- 2.5.2.3 Společnosti CDV služby a V-TRADE tak nadále působí jako dodavatelé úklidových prací pro stanice metra DPP v období od 1. 1. 2009 do současnosti. V období od roku 2014 do 2022 přijal DPP od těchto společností faktury v souhrnné výši 913.941.878 Kč bez DPH, které se týkaly úklidu a souvisejících služeb.
- 2.5.2.4 O vývoji výběru dodavatele na úklidové práce svědčí následující události:
- **Veřejná zakázka „Úklid stanic metra“ z roku 2008:**
 - Zrušena z důvodu vyloučení všech tří uchazečů
 - ÚOHS udělil DPP pokutu 800.000 Kč za spáchání správního deliktu
 - **Zadání veřejné zakázky v jednacím řízení s uveřejněním v roce 2008:**
 - Následný přímý výběr a uzavření smlouvy s CDV služby a V-TRADE
 - **Veřejná zakázka „Úklid stanic metra I“ z roku 2016:**
 - Nejnižší nabídka od OLMAN SERVICE s.r.o.
 - Nabídka od CDV služby až na druhém místě
 - Námitky proti zadávacím podmínkám podané CDV služby, AZURA A-Z servis, s. r. o., a advokátkou Mgr. Sabinou Frey, v zastoupení neznámého uchazeče.
 - Návrh na ÚOHS k přezkoumání úkonů zadavatele a návrh na předběžná opatření. ÚOHS vydal předběžné opatření se zákazem uzavřít smlouvu.
 - ÚOHS zrušil zadávací řízení.
 - **Veřejná zakázka „Úklid stanic metra II“ z roku 2020:**
 - Nabídky podané pouze od OLMAN SERVICE s.r.o. a ATALIAN CZ s.r.o.
 - CDV služby nepodala nabídku.
 - Námitky od CDV služby, která se domáhala zrušení zadávacího řízení. Ačkoli DPP námitky jako celek odmítl, uznal jako relevantní některé argumenty ohledně neúplnosti, resp. nekonzistentnosti příloh zadávací dokumentace upravující ocenění předmětu veřejné zakázky.
 - DPP zrušil zadávací řízení.
 - **Veřejná zakázka „Úklid stanic metra III“ z roku 2022:**
 - Nejnižší nabídka od FLORUM s.r.o.
 - Nabídka od Společnosti pro získání a realizaci veřejné zakázky „Úklid stanic metra III“ (společníci C D V služby, s.r.o., V-TRADE, s.r.o., a USIR SECURITY s.r.o.), až na druhém místě.

- FLORUM s.r.o. byla vyloučena ze zadávacího řízení.
- Vítězem se tak stalo konsorcium Společnosti pro získání a realizaci veřejné zakázky „Úklid stanic metra III“ (se stávajícími dodavateli), se kterým byla následně podepsána smlouva.

2.5.3 Rozpor v posuzování mimořádně nízkých cen v nabídce od FLORUM s.r.o. (byla vyloučena komisí DPP) a nabídce od OLMAN SERVICE s.r.o.

2.5.3.1 Poukazujeme na rozpor v posuzování mimořádně nízkých cen nabídnutých uchazeči – zatímco společnost FLORUM s.r.o., účastník zadávacího řízení VZ „Úklid stanic metra III“, která nabídla cenu 75.269.397 Kč bez DPH/rok (63 % procent z předpokládané ceny 119.613.333 Kč bez DPH/rok), byla vyloučena z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna¹⁹, společnost OLMAN SERVICE s.r.o., účastník zadávacího řízení VZ „Úklid stanic metra I“, která nabídla poměrově ještě nižší cenu 54.390.589 Kč bez DPH/rok (54 % procent z předpokládané ceny 119.613.333 Kč bez DPH/rok), ze zadávacího řízení vyloučena nebyla. Je pravděpodobné, že další výtky zadavatele vůči FLORUM s.r.o. měly významnější dopad na jeho vyloučení.

2.5.3.2 Zároveň upozorňujeme, že vyloučením FLORUM s.r.o., která podala nejnižší nabídku na úklidové služby v zadávacím řízení VZ „Úklid stanic metra III“, bylo umožněno vítězství stávajících dodavatelů CDV služby a V-TRADE sdružených v konsorciu Společnosti pro získání a realizaci veřejné zakázky „Úklid stanic metra III“ (společníci C D V služby, s.r.o., V-TRADE, s.r.o., a USIR SECURITY s.r.o.).

2.5.4 Rozpor týkající se druhu uzavřené smlouvy s C D V služby, s.r.o., V-TRADE, s.r.o. a USIR SECURITY s.r.o., který má vliv na délku smluvního vztahu

2.5.4.1 Upozorňujeme na rozpor v typu uzavřených smluv podle krycích listů a podle záznamů k veřejným zakázkám uvedeným v Tender Arena. Podle krycích listů k veřejným zakázkám „Úklid stanic metra“ I, II a III, schválených dne 1. 2. 2016, 24. 4. 2017 a 16. 8. 2022, byly požadovány rámcové smlouvy na poskytování služeb. Podle Tender Arena ale výsledkem jediné nezrušené veřejné zakázky na „Úklid stanic metra III“ není rámcová smlouva. Smlouva o poskytování služeb, která není rámcovou smlouvou, byla rovněž uveřejněna na profilu zadavatele na portálu Tender Arena u zakázky „Úklid stanic metra III“. Rovněž z prověření smlouvy č. 398 00 23 o poskytování služeb, kterou uzavřel DPP s C D V služby, s.r.o., V-TRADE, s.r.o. a USIR SECURITY s.r.o., vyplývá, že tato smlouva není rámcová. Doporučujeme prověřit, zda tato změna byla schválena představenstvem DPP.

2.5.5 DPP je pro společnost CDV služby významným odběratelem služeb

2.5.5.1 Společnost DPP je pro společnost CDV služby významným odběratelem služeb. Ve zkoumaném období tvořily tržby od DPP v průměru až čtvrtinu z celkového obrátu společnosti CDV služby.

2.5.5.2 Souhrnný přehled částky přijatých faktur od společnosti CDV služby podle systému SAP a celkový obrat CDV služby podle zveřejněných účetních závěrek v období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2022 je uveden v následující tabulce (v tis. Kč, bez DPH):

Kategorie	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Celkem
Fakturace celému DPP	94 234	95 110	95 217	97 021	90 472	95 655	99 757	100 285	108 190	875 941
Celkový obrat CDV služby	347 298	344 406	340 491	359 006	389 992	425 561	416 704	416 634	425 585	3 465 677
Podíl fakturace DPP na obrátu CDV služby	27,1 %	27,6 %	28,0 %	27,0 %	23,2 %	22,5 %	23,9 %	24,1 %	25,4 %	25,3 %

2.5.5.3 Společnost CDV služby byla dodavatelem DPP minimálně od roku 2009. Od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2022 přijal DPP od CDV služby faktury v souhrnné výši 875,9 mil. Kč.

¹⁹ Kromě mimořádně nízké ceny, zadavatel DPP rozhodl o vyloučení, jelikož údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem do zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil, současně údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ, účastník rovněž na výzvu zadavatele nepotvrdil skutečnosti dle § 113 odst. 6 ZZVZ.

2.5.5.4 Z výše uvedené významné závislosti na zakázkách od DPP vyplývá pro CDV služby riziko, že ztrátou zakázek od DPP by mohla ohrozit své hospodaření a zhoršit hospodářské výsledky. Vyšší míra ekonomické závislosti dodavatele může být indikátorem potenciální rizikovosti, zejména pokud jde o korupční rizika související se zachováním pozice dodavatele.

2.5.6 Z analýzy společnosti NEXIA AP a.s. vyplývá riziko významného nadhodnocení nákladů na úklid metra v období od roku 2009 do 2017

2.5.6.1 Ze zprávy společnosti NEXIA AP a.s. týkající se „Optimalizace úklidu metra“ ze dne 18. 9. 2017 vyplývají následující zjištění k cenám služeb od CDV služby a V-TRADE:

- „V roce 2009 došlo k výraznému navýšení nákladů na úklid metra oproti podmínkám let 2007 a 2008. Z informací, které jsme získali, dovozujeme, že nárůst nákladů na úklid metra po uzavření smlouvy s CDV Služby účinné od 1. 1. 2009 má svojí primární příčinu ve významném zvýšení jednotkových cen.“
- Smlouva s CDV Služby účinná ode dne 1. 1. 2009 nebyla dle našich zjištění uzavřena na základě transparentního výběrového řízení, které by naplňovalo procesní požadavky ZVZ (podrobněji viz. naše závěry z projektu „Optimalizace provozních nákladů DPP“). Fakticky byla v konečném důsledku hodnocena jedna jediná nabídka.
- Roční náklady na úklid metra, které DPP v současné době (od 7/2017) hradí CDV Služby za úklid metra vč. úseku V.A, činí cca 93 mil. Kč ročně (tato částka neobsahuje odstraňování graffiti, které je upraveno samostatně).
- CDV Služby nabídla ve VZ 2016 cenu za úklid metra ve výši 66 mil. Kč ročně (při předpokladu denního úklidu všech stanic). Pokud bychom nabídku CDV Služby upravili na hodnotu srovnatelnou se současným stavem úklidu, kdy úklid vybraných nástupišť stanic je prováděn obden, činily by náklady na úklid metra 64 mil. Kč za rok.
- CDV Služby ve VZ 2016 nabídla celkovou roční cenu úklidu metra o 31 % nižší, než je cena současná. Z nabídky CDV Služby a z dalších nabídek ve VZ 2016 (nabídky úklidu v rozmezí 54,3 - 83,3 mil. Kč ročně) lze odůvodněně usuzovat, že současné náklady na úklid metra jsou význačně nadhodnocené.“
- Následující tabulka znázorňuje vývoj nákladů na úklid metra od roku 2007 do roku 2017 dle jednotlivých dodavatelů služeb a s odhadem nákladů za celý rok 2017 (souhrnná částka bez 1. pololetí 2017):

Dodavatel	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Odhad 2017	Celkem
C D V služby, s.r.o.			100 347	92 743	94 149	94 003	92 684	93 727	94 629	94 735	94 576	851 593
V-TRADE, s.r.o.			6 474	2 043				11	3 503	4 888	5 140	22 059
TEST, spol.s.r.o.	62 791	62 460									0	125 251

2.5.6.2 Zjištění z analýzy NEXIA AP a.s. indikují existenci nevhodného jednání při pořizování služeb úklidu. To za jistých podmínek může představovat porušení péče řádného hospodáře. Obecně je náležitá péče zakotvena v § 159 odst. 1 občanského zákoníku: „kdo přijme funkci člena voleného orgánu, zavazuje se ji vykonávat s nezbytnou loajalitou a s potřebnými znalostmi a pečlivostí“. Ustanovení § 51 odst. 1 zákona o obchodních korporacích, podle něhož „osoba, od níž lze rozumně očekávat, že při přijímání obchodního rozhodnutí v dobré víře bude postupovat svědomitě a s potřebnými znalostmi tak, aby jednala informovaně a obhajitelně v nejlepším zájmu obchodní korporace, tak neučiní, ledaže takové rozhodnutí učinila s nezbytnou loajalitou“. Vznik konkrétních nároků na náhradu újmy, ať už ve formě náhrady škody nebo nemajetkové újmy, by měl být předmětem samostatného posouzení.

2.5.7 Zjištění Grant Thornton Advisory s.r.o. vyplývající ze zprávy „Revize veřejné zakázky: Úklid stanic metra II včetně návrhu nové ZD“

2.5.7.1 Na základě objednávky DPP č. 7202006164 ve výši 429.000 Kč bez DPH ze dne 14. 10. 2020, společnost Grant Thornton Advisory s.r.o. vypracovala zprávu s předmětem plnění „Revize veřejné zakázky: Úklid stanic metra II včetně návrhu nové ZD“, která byla předložena DPP na základě předávajícího protokolu ze dne 22. 2. 2021. Zpráva obsahovala kromě jiných i následující informace a zjištění:

- „Cílem předkládané analýzy je revize předmětu plnění zadávací dokumentace nadlimitní sektorové veřejné zakázky na služby s názvem „Úklid stanic metra II“ vypsané DPP dle § 35 a § 151 odst. 1 ZZVZ, rozdělené na následující části: část 1: „Úklid stanic metra II – linka A“ (včetně stanic Můstek B a Muzeum C), část 2: „Úklid stanic metra II – linka B“ (mimo stanic Můstek a Florenc) a část 3: „Úklid stanic metra II – linka C“ (mimo stanici Muzeum, včetně stanice Florenc B).
- Analýza i následná návrhová část se věnuje výlučně věcnému obsahu zadávací dokumentace, jakékoliv právní aspekty spojené s tímto zadávacím řízením nejsou předmětem předkládaného plnění. Analytická část se věnuje stručné rekapitulaci základních parametrů posuzované zadávací dokumentace. Tyto parametry jsou následně porovnány se čtyřmi vybranými veřejnými zakázkami s obdobným předmětem plnění, vypsané v posledních 4 letech. Za obdobný předmět plnění jsou považovány úklidové služby většího rozsahu, poptávané veřejnými zadavateli – majiteli rozsáhlejších souborů nemovitostí, které jsou vystaveny vysoké fluktuaci návštěvníků. Pro doplnění komplexního pohledu uvádíme i přehled dotazů uchazečů, které Zadavatel obdržel v průběhu zadávacího řízení.
- Výstupem analytické části je identifikace rizik a nedostatků zadávací dokumentace, které byly hlavní příčinou zrušení předmětného zadávacího řízení.
- Návrhová část přináší podněty pro úpravu zadávací dokumentace tak, aby Zadavatel mohl adekvátně reagovat na identifikovaná rizika a nedostatky zadávací dokumentace. V této části se zaměřujeme na předložení námětů pro úpravu struktury zadávací dokumentace, úpravy obsahu zadávací dokumentace a změny ve způsobu vyhodnocení nabídek uchazečů.
- Návrh nové struktury zadávací dokumentace reaguje především na rizika a nedostatky zadávací dokumentace identifikované v analytické části.
- Z analýzy stávající zadávací dokumentace vyplynuly nedostatky, které by vedly k nejednoznačnému hodnocení podaných nabídek a pravděpodobným námitkám uchazečů k výsledkům veřejné zakázky. Celková koncepce zadávací dokumentace by neposkytla možnost dosáhnout nejnižší možné ceny při dosažení požadované kvality.
- Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky je 72 měsíců ode dne účinnosti příslušné smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo dle § 100 odst. 1 ZZVZ na prodloužení doby trvání plnění kterékoli části veřejné zakázky o 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců, a to za předpokladu, že ekonomické posouzení jednotkových cen provedené nejpozději 6 měsíců před koncem původní doby plnění veřejné zakázky prokáže jejich ekonomickou výhodnost pro zadavatele. Předpokládaná hodnota vyhrazené změny je uvedena v podkapitole výše.“
- „Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 599.877.433,00 Kč bez DPH za 6 let, tj. 399.918.288,66 Kč bez DPH za 4 roky. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně vyhrazené změny dle § 100 odst. 1 ZZVZ činí 799.836.577,33 Kč bez DPH za celkových max. 8 let, tj. předpokládané hodnota vyhrazené změny na max. 2 roky činí 199.959.144,33 Kč bez DPH. Bližší specifikace předpokládané hodnoty ve vztahu k jednotlivým částem veřejné zakázky a délce plnění je obsažena v níže uvedené tabulce (v Kč):“

Název části veřejné zakázky	Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH				
	za 1 rok	za 2 roky	za 4 roky	za 6 let	za 8 let
Úklid stanic metra II – linka A	28 328 020	56 656 040	113 312 080	169 968 120	226 624 160
Úklid stanic metra II – linka B	34 989 088	69 978 176	139 956 352	209 934 528	279 912 704
Úklid stanic metra II – linka C	36 662 464	73 324 928	146 649 857	219 974 785	293 299 713
Celkem	99 979 572	199 959 144	399 918 289	599 877 433	799 836 577

- „Výstupem analytické části je identifikace rizik a nedostatků zadávací dokumentace, které byly hlavní příčinou zrušení předmětného zadávacího řízení:
 - Základní parametry veřejné zakázky jsou jasně definovány a jsou formulovány v mezích, které jsou na trhu zcela obvyklé. Pokud se však zaměříme na detailní specifikaci předmětu plnění a zejména na výpočtové modely, určené pro výpočet nabídkové ceny veřejné zakázky, objevují se jisté nekonzistence. Jejich příčinu pozorujeme ve snaze Zadavatele rozdělit plnění veřejné zakázky na tři části tak, aby bylo zvýšeno konkurenční prostředí mezi potenciálními uchazeči o zakázku.
 - Tento úmysl však nebyl podpořen dostatečně kvalitní přípravou věcných podkladů, které by měly tvořit jasně formulované požadavky na plnění v jednotlivých částech zakázky a zejména konzistentní výpočtový model nabídkové ceny. Ačkoliv zadávací dokumentace obsahuje všechny potřebné informace, tyto informace nejsou srozumitelně a jednoznačně prezentovány a jak potvrzují obdržené dotazy, vyvolávají mezi potenciálními uchazeči nejistotu a obavy zejména ze správného nacenění požadovaných služeb.
- Jako klíčová zjištění uvádíme:
 - Nekonzistence mezi podklady pro jednotlivé části veřejné zakázky a jejich celková nepřehlednost promítající se do řady dotazů uchazečů
 - Nekonzistence mezi jednotlivými přílohami veřejné zakázky a z ní vyplývající riziko budoucích námitek uchazečů
 - Nepřehlednost tabulkových příloh, jejich nedostatečná provázanost a obtížnost objektivního vyhodnocení a z toho vyplývající riziko budoucích námitek uchazečů
 - Nedostatečně ošetřená provozní rizika vyplývající např. z možné nekoordinovanosti provádění služeb
 - Nedostatečně ošetřené požadavky na kvalitu plnění a z toho vyplývající riziko rozdílné úrovně čistoty jednotlivých linek metra“
- Ze závěrů revize k rozdělení veřejné zakázky na tři části vyplývá, že úspory v rámci veřejné zakázky není vhodné dosahovat členěním zakázky na menší díly, ale vhodným nastavením předmětu plnění, přičemž pro přesné a ekonomicky efektivní zadání je potřeba sestavit precizní Plán úklidu. Pro možnost tvorby tohoto plánu je zapotřebí provést detailní pasportizaci prostor a kategorizaci prostor a činností, které jsou v rámci plnění po dodavateli požadovány.“²⁰

2.5.8 Zjištění interního auditu DPP

- 2.5.8.1 Veřejné zakázky na úklid metra byly zmapovány a prověřeny interním auditem DPP, který uskutečnil dvě šetření:
- Interní audit č. 900300/14/2017 „Úklidové služby“ (situace do roku 2017)
 - Interní audit č. 900300/18/2022 „Prověření VZ Úklid stanic metra“ (v období od 2017 do srpna 2022)
- 2.5.8.2 V roce 2017 interní audit DPP provedl audit č. 900300/14/2017 „Úklidové služby“, který s ohledem na závažnost zjištěných pochybení při výběrových řízeních a na indikace porušení ZZVZ, konstatoval nutnost nového výběrového řízení pro nahrazení smlouvy č. 000957-00-08 „Smlouva o realizaci úklidu stanic metra“, uzavřené ke dni 5. 9. 2008 mezi DPP a dodavateli C D V služby, s.r.o. a V-TRADE, s.r.o. (smlouva byla uzavřena s platností od 1. 9. 2009 na dobu neurčitou).
- 2.5.8.3 V roce 2022 interní audit DPP provedl na základě pověření č. 900300/18/2022 mimořádný audit č. 900300/18/2022 s názvem „Prověření VZ Úklid stanic metra“, týkající se zmapování procesu zadávání VZ na úklid stanic metra a souvisejících smluvních vztahů. Audit byl zahájen 1. 7. 2022 a dokončen 21. 10. 2022 (dále jen „Interní audit Úklidu metra“). Audit byl zaměřen na období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2022. Vzhledem k tomu, že interní audit DPP zpracoval v roce 2017 audit č. 900300/14/2017 „Úklidové služby“, který pokrýval období před rokem 2017, Interní audit Úklidu metra byl omezen na období po roce 2017.

²⁰ Zpráva z mimořádného auditu č. 900300/18/2022 s názvem „Prověření VZ Úklid stanic metra“

2.5.8.4 Auditní tým zjistil skutečnosti, jejichž souhrn je uveden podle sledovaných cílů auditu v následující tabulce:

Cíl šetření interního auditu	Shrnutí identifikovaných rizik / zjištění Interního auditu DPP
Cíl 1: Zmapování smluvních vztahů, které se váží projektu, kdy bude posuzována platnost a závaznost pro DPP, rozhodnutí o vzniku projektu (předkladatel a autor záměru).	- VZ Úklid stanic metra I – bylo zrušeno Rozhodnutím ÚHOS pro naplnění podmínek ustanovení § 118 odst. 1 ZZVZ - VZ Úklid stanic metra II – bylo zrušeno rozhodnutím DPP jako zadavatele - Celková doba od zahájení VZ na úklid stanic metra od roku 2016 do 31. 8. 2022 činí 1552 dní, tj. 4,25 roku
Cíl 2: Soulad s příslušnými zákony (zákon o zadávání veřejných zakázek, občanský zákoník, zákon o koncesích atd.)	- Smlouva s CDV účinná ode dne 1. 1. 2009 nebyla uzavřena na základě transparentního výběrového řízení - Jediná hodnocená nabídka měla být dle názoru IA DPP zrušena a mělo být vyhlášeno nová VZ - Dodatky č. 5 a č. 7 došlo k podstatné změně závazku ze smlouvy bez provedení nového zadávacího řízení, což zvyšuje riziko přestupkové odpovědnosti ze ZZVZ
Cíl 3: Posouzení znaleckých posudků, právních a ekonomických analýz s důrazem na náklady s nimi spojené ve srovnání s uvažovaným přínosem projektu, manažerská rozhodnutí, činěná na základě těchto analýz	Celková částka za Úklid I: 805 000,00 Kč Celková částka za Úklid II: 1 822 449,99 Kč <u>Celková částka za Úklid III: 289 250,00 Kč</u> Celkem: 2 916 699,99 Kč
Cíl 4: Přehled kontrolních mechanismů majících zajistit ochranu zájmů DPP v projektu, měřitelnost stanovených kritérií úspěšnosti projektu	- DPP objednal bez platné smlouvy Revizi veřejné zakázky Úklid stanic metra II včetně návrhu nové ZD ve výši 429 000,- Kč bez DPH u společnosti Grant Thornton Advisory - Předávané dílo od Grant Thornton Advisory neodpovídá požadavku na zadávací dokumentaci

2.5.8.5 Hlavní zjištění Interního auditu Úklidu metra byla následující:

- **Zjištění č. 1: Identifikování rizik nesouladu výběrových řízení se ZZVZ:**
 - „Posuzované nadlimitní veřejné zakázky byly administrovány externím dodavatelem. DPP jako zadavatel se tedy ve všech případech nadlimitních zakázek nechal zastoupit jinou osobou při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením ve smyslu ustanovení § 151 ZZVZ, tímto aktem však není dotčena odpovědnost DPP za dodržování citovaného zákona, a tudíž případné sankce za jeho porušení jdou k tíži zadavatele, tj. DPP.
 - Interní audit DPP zjistil, že dne 29.6.2017 byl uzavřen dodatek č. 5, s účinností do 29. 6. 2019, kterým byl rozšířen předmět plnění původní smlouvy o úklid stanic metra Nemocnice Motol, Petřiny, Nádraží Veleslavín, Bořislavka, Objekt Kanadská a objekt služby Sdělovací a zabezpečovací ve stanici metra Dejvická.
 - Interní audit DPP zjistil, že u dodatku č. 7 došlo k rozšíření úklidu o místnost č. 307 ve stanici Bořislavka a č. 304 v objektu Kanadská a dále dochází k navýšení výměr m² v Příloze č. 1, části služby 241000. Dodatek je uzavřen na dobu neurčitou.
 - V případech dodatku č. 5 a č. 7 se Interní audit DPP domnívá, že DPP jako zadavatel podstatnou změnu závazku ze smlouvy bez provedení nového zadávacího řízení mohl ovlivnit výběr dodavatele. Uvedený postup mohl ovlivnit výběr dodavatele, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně. Interní audit spatřuje riziko přestupkové odpovědnosti ze ZZVZ, kdy dochází ke změně a rozšíření původního smluvního vztahu.“
- **Zjištění č. 2: Rizika týkající se kontrolních mechanismů majících zajistit ochranu zájmů DPP v projektu a měřitelnost stanovených kritérií úspěšnosti projektu**
 - „Interní audit DPP při analýze vybraného vzorku dodavatelů poradenských služeb identifikoval, že DPP objednávkou č. 7202006164 ze dne 14.10.2020 objednal bez platné smlouvy Revizi veřejné zakázky Úklid stanic metra II včetně návrhu nové ZD ve výši 429 000,- Kč bez DPH u společnosti Grant Thornton Advisory, s.r.o. Zároveň však Interní audit DPP konstatoval, že předávané dílo od společnosti Grant Thornton Advisory, s.r.o. neodpovídá požadavkům na ZD, která by mohla být použita při uveřejnění VZ Úklid stanic metra III, a zároveň upozornil, že s jejich výstupy nebyl obeznámen ani administrátor VZ (referent – specialista) za Centrální nákup.“

-
- V souvislosti s dodavatelem Grant Thornton Advisory, s.r.o., interní audit DPP dále poukázal na to, že se tento dodavatel podílel na zpracování návrhu ZD Úklid stanic metra a má spolupracovat také při VZ Úklid stanic metra III. Proto upozorňuje na nutnost souladu s platným ZZVZ při vyhlášení VZ Úklid stanic metra III a souladu s § 36 Zadávací podmínky (ZZVZ) a cituje (přesné znění z Interního auditu Úklidu metra včetně původního zvýraznění částí textu): „(1) Zadávací podmínky nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. (2) Zadávací podmínky zadavatel uvede v zadávací dokumentaci nebo je sdělí účastníkům zadávacího řízení při jednání. (3) Zadávací podmínky zadavatel stanoví a poskytne dodavatelům v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele. (4) Pokud některou část zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, s výjimkou advokáta nebo daňového poradce, označí zadavatel tuto část spolu s identifikací osoby, která ji vypracovala.“